

Den ordinære generalforsamling den 12. marts 2024

Forside	side 1
Indkaldelse til generalforsamling	side 2
Bestyrelsens beretning	side 3 - 6
<u>Regnskab 2023 findes på hjemmesiden under økonomi</u>	
<u>Budget 2024 findes på hjemmesiden under økonomi</u>	
Indkommende forslag	side 7 -14
Referat underskrevet.	side 15-19

A/B Strandparken 1
Indkaldelse til ordinær generalforsamling.
Tirsdag den 12. marts kl. 19.00

Adresse: Vordingborg Marineforening Sydhavnsvej 80, 4760 Vordingborg.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent bestyrelsen foreslår Ditte Laustrup-Larsen og to stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2023 ved formanden.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2024, samt fastsættelse af boligafgift ved formanden.
5. Varmeregnskab udsendt i november; fastsættelse af varmeafgiften ved formanden.
6. Indkommende forslag.
7. Valg til bestyrelsen.
 - A. Valg af 1 bestyrelses medlemmer. Charlotte Lagersted, modtager genvalg.
 - B. Valg af to bestyrelsessuppleanter Trine, modtager genvalg.
 - C. Valg af revisor. Charlotte Burchardt modtager genvalg.
 - D. Valg af revisorsuppleant. Eva Kunicka modtager genvalg.
8. Evt.

Indkommende forslag under pkt. 6 skal sendes i afstemningsform på e-mail til formanden Preben Kinimond Frandsen eller afleveres personligt til Charlotte Lagersted senest den 4. marts 2024 klokken 08.00.

Disse vil blive udsendt til andelshaverne senest den. 8 marts 2024.

Tilmelding til fællesspisning senest den 4. marts 2024 klokken 08.00.

Fællesspisning kl. 18:00.

La Buffalo vil levere maden

Menu:


- | | |
|--------------------|---------|
| 1. Stegt flæsk | 50 kr. |
| 2. Wienerschnitzel | 100 kr. |
| 3. Vegetar | 65 kr. |

Grunden til den billige pris er, at vi fik nogle af pengene retur fra Slagter Zangenberg pga. den ringe mad.

Jeg/vi vil gerne ret nr. _____ hus nr. _____ Antal pers: _____

Betaler i kontant så personligt til Preben, mobilepay til 2554 9770 betaler i med mobilepay, kan jeg se hvad i ønsker.

Bestyrelsen



A/B Strandparken 1



**Bestyrelsen beretning
Den ordinære generalforsamling 2024**

A/B Strandparken 1.

Bestyrelsens beretning ved formanden på den ordinære generalforsamlingen den 12. marts 2024.

Velkommen alle samme.

Bestyrelsen-møder

I løbet af 2023 har bestyrelsen afholdt 1 bestyrelsesmøde. Det meste af bestyrelsesarbejde foregik via mail. Der blev ikke holdt fælles bestyrelsesmøde.

Vordingborg forsyning fjernvarme

Fjernvarmeafgifterne steg kun med 17% i 2023.

Regnskab

Revisionsfirmaet Beierholm har stået for revisioner og opstilling af årsregnskabet.

Hjemmesiden

Hjemmesiden blive stadig besøgt. Den indeholder blandt andet alle de oplysninger om foreningen, der skal bruges ved salg, samt alt om skattesagen.

GDPR – General Data Protection Regulation

Foreningen opbevarer data iht. GDPR. De fleste billeder med personer på er taget væk fra hjemmesiden.

Fælles arrangementer

St. Hans blev afholdt, i nr. 2 have med stor fremmøde. Tak. Der blev afholdt flere komsammen, hvor man selv medbragte mad, stor succes. Gløgg blev afholdt den 20. november 22.

Følgende arbejder er blevet udført af folk ude fra

Gadebelysningen blev repareret løbene.

De kommende år:

Mindre reparationer

Vi kan forvente, at der inden for de næste år vil komme mindre reparationer på sokler, murer og gadebelysning.

Større reparationer

Reparation af fortovet fra nr. 2 til nr. 24.

Velux vinduerne på første sal er nok det næste store projekt der skal arbejdes med. Prisen for denne forbedring ville være på godt 1.100.000 kr. i 2021 priser.

Vordingborg forsyning fjernvarme

Vordingborgs forsyning har givet fjernvarmen en stigning på 8,2% i 2024

Grundskyld


Vi fik tilsendt den foreløbig grundskyld i december, vi kan forvente at modtage den endelige i løbet af 2025. Beløbet for 2024 steg med 5.214 kr. Og vil de næste mange år stige med mindst 5.214 kr. + 743 kr. hvert år med den samme grundskylds promise. Plus det at grundskylds promillen er ikke fastlås længere, så den får nok et hak op hvert år.

Til sidst

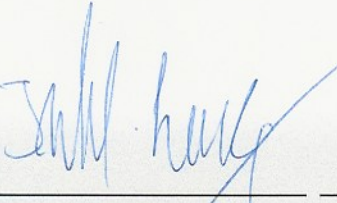
Vi vil sige tak til alle, for at give en hånd med til at få vores matrikel til at fremstå ren, pæn og velholdt.

Så håber vi, vi igen snart kan mødes alle sammen til hygge ved fælles arrangementer.

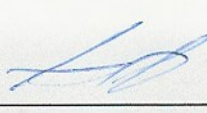
Bestyrelsen den 6. marts 2024



Formand P. Frandsen



Kasserer J. Lindberg



Sekretær C. Lagersted

Forslag 001

Forslag nr. 1: Fra Anne May.

Der opsættes lys ved skraldebøtterne ved brandvejen, da det er meget mørkt i vinterhalvåret.

Forslag om at etablerer 1 eller 2 mindre vejbump **Forslag 002**

Forslagets præcise formulering:

Der stilles forslag om at etablerer vejbump på indkørselsvejen mellem Orevej og vores egen parkeringsplads der er til rådighed for Storstrømsparken nr. 2-40. Som udgangspunkt foreslås det, at vejbump bliver etableret 2 steder, henholdsvis i svinget foran nr. 2 samt foran nr. 12 umiddelbart inden hvor flisestien med skraldespandene støder til vejen der køres på. Der tages forbehold for ubekendte men obligatoriske faktorer som først og fremmest er en godkendelse af etablering fra Vordingborg kommune med flere, dernæst at det ene vejbump i svinget foran nr. 2 skal vedtages i samråd med øvrige berørte foreninger i Storstrømsparken. Skulle det være tilfældet at forslaget vedtages i vores forening med begge vejbump, men kommunen eller andre foreninger stemmer imod vejbumpet ud fra nr. 2, består forslaget fortsat med et vejbump ud for nr. 12 som nævnt, og stadig under den forudsætning at dette tillades af kommunen samt øvrige relevante myndigheder.

Prisen på det ene eller begge vejbump estimeres til **6.152,20 kr.** eller **11.752,20 Kr.** eksklusiv moms.

Det foreslås at udgiften dækkes af foreningens opsavede midler.

Bevæggrund for forslaget:

Forslaget stilles på baggrund af vores egne betragtninger igennem en længerevarende periode af mindst 2 års varighed. Ud fra betragtningerne kan det konstateres, at der bliver kørt med en hastighed over hvad der stemmer overens med oversigtsforholdene, hvor der fx henstilles til det hegn hos nr. 12 der næsten går helt ud til vejens kant hvilket bevirker at personer der færdes til fods ikke er synlige for den kørende trafik før de er på vejbanen. Altså er der en sigtbarhed for den kørende trafik til at spotte den gående færdsel på under 1 meter.

Det skal præciseres at vi er af den opfattelse, at hegnet hos nr. 12 er etableret 100% i overensstemmelse med vores regler anliggende dette, samt at dette i sig selv ikke har haft nogen indflydelse på beslutningen om at stille forslaget. – Vi har intet imod hegnet.

Et konkret eksempel på vores vurdering af for hurtig kørsel er, når et køretøj passerer vores andel så hurtigt, at man ikke engang kan nå at dreje hovedet og se farven på køretøjet, før det har tilbagelagt vores 6 meter hegn, plus de par meter vi kan se til hver side altså ca. 10 i alt. For en god ordens skyld skal det nævnes at eksemplet er for at give en ide om hvor hurtigt der rent faktisk køres, og intet andet.

Foruden et vejbump placeret umiddelbart før stien ud for nr. 12, suppleres dette med ét i svinget foran nr. 2. Dette er igen på baggrund af egne betragtninger igennem samme periode, hvor der helt konkret kan nævnes at det ofte "skæres" af den kørende trafik der kommer fra parkeringspladsen med retning ud mod Orevej. Personligt har vi et par gange oplevet at holde "næse mod næse" med kørende trafikanter der kommer fra parkeringspladsen, når vi selv var på vej dertil. Det har alle nævneværdige gange været nødvendigt at bringe begge køretøjer til standsning for at undgå kollision.

Vi er opmærksomme på at svinget er utroligt skarpt og at pladsen på vejbanen er træng, dette er for os at se, en åbenlys faktor for at hastigheden for det køretøj man er føreren af, bør reguleres derefter.

Vi har oplevet adskillige nærved-hændelser på baggrund af at svinget skæres som kun blev undgået fordi begge køretøjer med nød og næppe blev stoppet rettidigt. På trods af at man efter en gang kan erfare en risiko for at møde et andet køretøj i svinget, er det alligevel lykkedes at genopleve det med selv samme personer.

Det skal præciseres at ovennævnte eksempler, ikke eksklusivt har været med beboere fra vores eller de øvrige foreninger i Storstrømsparken, men ligeledes med udefrakommende gæster, familie og eksterne som eksempelvis rekvirerede virksomhedsrepræsentanter. Dette er årsagen til at forslaget om etableringen af vejbump stilles, holdt op imod at snakke om det internt i foreningen.

Afslutningsvis vil vi argumentere med at der de sidste par år har været flere mindre legende børn der fra tid til anden færdes på vores fælles arealer, herunder stier og parkeringspladser. For os at se, stiller det lidt skærpede krav til agtpågivenheden når man er føreren af et køretøj.

Oplysningsgrundlag:

Forudsigelige spørgsmål der er taget stilling til:

1: Hvad er vejbumpene lavet af, og hvordan ser de ud?

Vejbumpene er lavet af formfast gummi, ikke genbrugsgummi eller hård plast. Foruden at de alle buler opad, bliver de i tydeligt markerede med skiftende farver, alt efter hvad vi vælger. Stigningen på vejbumpene vil være omkring 5 cm, men kan variere alt efter hvad vi beslutter.

Virksomhedens komplette katalog over vejbump kan ses ved at følge linket:

<https://www.a39.dk/vejbump-fartbump-c-46.html>

2: Hvad vil det koste hvis vi får beslutter at etablerer 1 eller 2 vejbump?

Vejbumpenes pris afhænger af hvilken type og længde vi køber det i. En ting der som udgangspunkt skal tages med i regnskabet, er at der muligvis stilles krav til zonens hastighedsbegrænsning. Udgifterne til sådan et skilt regnes for at være enten 1.868,15 kr. eller 2.152,20 kr. alt efter typen af stativ.

Virksomhedens komplette skiltekatalog kan ses ved at følge linket:

https://www.a39.dk/skilte-opsat-jern-skilte-vejbump-c-3_57.html

3: Bliver det ligesom at kører på en slagmark når man kører over dem i bil?

Nej det er ikke meningen at vi skal banke hovedet op i loftet af bilen, som når vi kører på parkeringspladsen ved JYSK i Vordingborg. Vejbumpenes udformning og placering vælges under hensyntagen til komforten så længe der køres inden for hastighedsgrænsen.

4: Hvem skal etablere dem rent fysisk?

Arbejdet kan rekvireres til udførelse af en ekstern virksomhed, dog vil jeg gerne tilbyde foreningen at etablere det hele personligt, og ikke mindst vederlagsfrit. Dette gør sig gældende for begge vejbump samt eventuel skiltning og øvrige ting der eventuelt måtte være behov for eller stilles krav til.

5: Hvem skal købe og betale?

Udgangspunktet vil naturligvis være os selv uanset om vi vælger 1 eller 2 vejbump for at kunne ekspedere forslaget så meget som muligt under den samme generalforsamling. Der foreslås dog stadig at øvrige relevante foreninger adspørges om økonomisk deltagelse af forslaget men af hensyn til flowet skal det understreges det ikke er en forudsætning. Betalingen fra vores forening er som nævnt med opsparede midler.

6: Hvem skal foretage ansøgningen hos kommunen?

Som udgangspunkt foreslås det at bestyrelsen varetager den interesse/beslutning vores forening vælger, herunder at udarbejde tilfredsstillende og fyldestgørende indhold, med de oplysninger og informationer der måtte være nødvendige for samtlige interessenter, samt at henvendelsens indhold kan tilgås af de andele der eventuelt ønsker det.

Ligeledes her tilbyder jeg gerne min hjælp på det niveau der nu måtte være behov for.

Alternativt kan en virksomhed rekvireres til at udføre ansøgningen på vegne af vores forening. (Vejbump.dk tilbyder fx en myndighedsgodkendelse for 8.795,00 kr. + moms – jeg har ikke undersøgt andre virksomheder)

7: Hvem skal adspørge de øvrige relevante foreninger om de slutter sig til ideen?

Bestyrelsen, inden deres førstkommande generalforsamling.

8: Skal vejbumpene vedligeholdes?

Nej.

9: Hvor lang tid regner man med der vil gå før de kan etableres?

Den tunge spiller i at bremse arbejdsgangen fra vi beslutter os, er kommunen. Et forsigtigt gæt af hvad jeg kan læse mig hos virksomheder der ansøger på vegne af foreninger er estimeret til mellem 3 og 9 måneder.

Illustration af placeringer:

Tegningen er ikke i skalerbar målestok, og angiver kun de foreslåede placeringer.

De hvide og sort -stribede firkanter er vejbump, den blå firkant ved cykelskurene samt ud for nr. 10, er et eventuelt skilt hvis der stilles krav til dette. Begge de blå firkanter er forslag til eventuel placering ved 1 eller 2 vejbump. - Ikke begge steder samtidig.



Prisliste: (eksklusiv moms)

Vejbump foran nr. 12: (4,7 meter bred)

Vejbump 5,0 meter. SAFETYZONE sort/hvid

4.000 kr.

Vejbump foran nr. 2: (6,7 meter bred)

(2X) Vejbump 3,5 meter. SAFETYZONE sort/hvid

5.600 kr.

Skiltning:

15 km/t Zoneskilt med galgestander E53/54-15/15 2-sidet

2.152,20 kr.

Prisoverslag:

1 vejbump ved nr. 12 inkl. skiltning:

6.152,20 kr.

2 vejbump ved nr. 12 og 2 inkl skiltning:

11.752,20 kr.

Forslag til afstemningsforløb:

(Hvis det er tilladt at udforme afstemningen med mere end 2 svarmuligheder der ikke kun må være JA eller NEJ)

Afstemningsforslag 1.

Antal vejbumpe der etableres af foreningen i henhold til stillede forslag:

- Ingen vejbumpe
- 1 vejbumpe (ved nr. 12)
- 2 vejbumpe (ved nr. 12 og 2)

(Hvis det kun er tilladt at stemme ja eller nej)

Afstemningsforslag 2:

Skal vi i foreningen etablere vejbumpe?

- JA
- NEJ

(Hvis det bliver **JA** i den første afstemning vil **JA/NEJ** i denne kunne tolkes som **JA** = 1 vejbumpe / **NEJ** = 2 vejbumpe)

Skal der etableres 1 vejbumpe?

- JA (1 vejbumpe ved nr. 12)
- NEJ (2 vejbumpe ved nr. 12 og 2)

Til generalforsamlingen:

Der tages efter bedste evne højde for hvad de reelle anslåede priser er, såvel som vejbumpene og skiltene placering. Skulle der under generalforsamlingen være forslag, blive gjort opmærksom på elementer jeg ikke har medtaget i formuleringen eller være supplerende ønsker, vil jeg jf. bestemmelserne lade det være op til dirigenten at træffe afgørelsen om, de eventuelt stillede forslag eller præmisser kan aftales at indgå eller frafalde i forsamlingen. Dette så længe at formålet med etableringen ikke forspildes.

Som sædvanlig svarer jeg gerne på alle de spørgsmål jeg kan, når vi ses.

Mange venlige hilsner Alma, Simone og Jesper – Nr. 8

Forslag 003 og 004

Forslag til generalforsamling 2024

Vi fremsætter 2 forslag til generalforsamlingen 2024;

1. Forsalg om faste parkeringspladser
2. Ekstra arbejdsdag

1) Forslag om faste parkeringspladser i vores gård

Forslagets formulering:

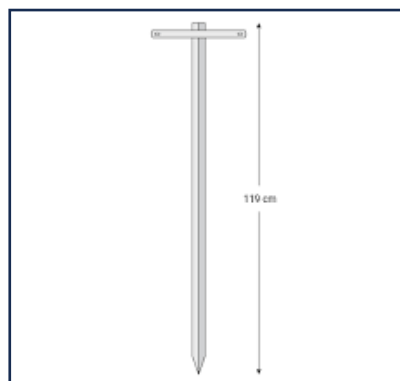
Der stilles forslag om etablering af faste parkeringspladser i vores gård. Der fremlægges 3 forskellige løsningsforslag. Prisen for de 3 forskellige forslag varierer fra gratis og til ca. kr. 8.500 ekskl. Moms.

Baggrund for forslaget:

Forslaget stilles på baggrund af gentagne oplevelser af at komme hjem og ikke kunne finde en ledig parkeringsplads. Jf. husordenen er det vigtigt, at hver bolig kun holder på vores fælles parkeringsplads med 1 bil, men det er ofte, at der ikke er en plads ledig. Dette har forekommet i hele den periode vi har boet her. Beboerne i andelsboligforeningen må komme i første række og gæster må henvises til øvrig/gæsteparkeringen. Det kan være frustrerende for alle beboere at skulle køre og lede efter en parkeringsplads. Der må nogle som ind i mellem har haft optaget mere end én parkeringsplads enten ved egne biler eller gæster. Vi har haft observeret at beboere i de øvrige afdelinger, benytter vores gård – hvilket vi gerne vil undgå.

Løsningsmodel 1;

Opsætning af nummerplade skilte ved hver enkelt parkeringsbås. Pris indhentet hos E-skilte. 20 stk. AA-142 skilte i størrelsen 35x12,25 cm, 2 mm aluminium, monteringsklare på skiltespyd 119 cm. **Kr. 8.004,80 eksklusiv moms (tilkøb af skrue kommer herudover hvis nødvendigt)**. Det stilles til forslag at foreningen betaler indkøb af skilte og spyd via opsparede midler. Ved senere udskiftning af skilte som følge af skift af bil/nummerplade afholdes udgiften ved beboeres egen betaling. Der stilles krav til, at der købes nyt "rigtigt klistermærke" og ikke blot påklæbes med hjemmelavet skilt (nyt klistermærke koster ca. kr. 79,-). Fordeling af parkeringspladser sker med udgangspunkt i den nuværende fordeling (hvor man plejer at holde). Opsætning af skilte foretages gerne af Inge og Steen i samarbejde med bestyrelsen (eller andre beboere).



Løsningsmodel 2;

Der males "bolig nummer" på asfalt i parkeringsbås. Der har tidligere været brugt maling til vejstribe og markering af parkeringsbåse, samme maling kan bruges til dette. Fordeling af parkeringspladser sker med udgangspunkt i nuværende fordeling (hvor man plejer at holde). Maling foretages af bestyrelsen/beboere. Udgift kan være til ny maling hvis maling ikke haves.

Løsningsmodel 3;

Der aftales faste pladser – 1 til hver bolig – og der parkeres herefter kun på denne ene faste plads. Nogle beboere parkerer som udgangspunkt allerede efter dette princip. Man undgår at skulle finde nye pladser, man ved hvilken plads der er ens. Det gør de også i afdeling 2. Denne løsning er gratis, men kræver at man husker den og overholder det.

Afstemningsforslag;

Hvilken model ønskes vedtaget?

Løsningsmodel 1

Løsningsmodel 2

Løsningsmodel 3

På generalforsamlingen;

Skulle der på generalforsamlingen blive stillet andre løsningsforslag er disse meget velkomne og skulle der være forhold vi ikke har taget højde for, undersøger vi gerne disse – eller tager dialogen på generalforsamlingen.

2) Ekstra arbejdsdag i foreningen

Forslagets formulering;

Vi foreslår at der indføres en ekstra/2. fælles arbejdsdag i foreningen. Liggende i efteråret.

Baggrund for forslaget;

Arbejdsdagen skal fungere som vinterklargøring af fællesområder og færdiggøre eventuelle opgaver som ikke blev færdige ved 1. arbejdsdag.

Afstemning;

Skal vi indføre en ekstra arbejdsdag?

Ja

Nej

Med venlig hilsen Inge og Steen – nr. 2.

A/B Strandparken 1



Referat 2024

Referat af generalforsamlingen 2024.

A/B Strandparken 1

Tirsdag den 12. marts kl. 19.00

Adresse: Vordingborg Marineforening Sydhavnsvej 80, 4760 Vordingborg.

Tilstede: Nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40.

Fuldmagt modtaget fra nr: 16

Fraværende: nr. 22

Dagsorden.

1. Valg af dirigent bestyrelsen foreslår Ditte Lautrup-Larsen og to stemmetællere.

Ditte blev valgt. Stemmetællere blev Susanne nr 26 og Eva nr 38. Anita nr 20 blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden fremlagde beretningen.

Spørgsmål om vores lysledning der dingler. Det bliver ordnet i den kommende tid.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2023 ved formanden.

Regnskabet blev forelagt af formanden. På side 8 kan man se, at der er et fint resultat på 176.050 kr. På side 11 er der en kommentar fra formanden. Nederste linje er indskudskapitalen næste beløb er forskellen mellem købspris og opsparing i tidens løb. Side 12: undring over ordet ´maler´, der burde stå maling. Side 13: undren over generalforsamlingsposten er høj, samt andre administrations udgifter. Plus hvad ´Administration´ indeholder. Svaret var udgift til Preben og revisor. Preben sender dokumentation ud på mail til alle. Side 17: beregning af andelsværdi: der kommer ny lov den 15. april, som muliggør en ny måde at udregne andelsværdien på. Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2024, samt fastsættelse af boligafgift ved formanden.

Budget 2024 blev forelagt af formanden og godkendt. Boligafgiften blev forhøjet med 150,00 Kr. pr 1. januar 2025.

8002 administration: der er afsat 70.000 kr. for at sikre at der er penge, hvis vi skal have administrativ hjælp ude fra.

5. Varmeregnskab udsendt i november; fastsættelse af varmeafgiften ved formanden.

Varmeafgiften blev fastsat. Nuværende beløb bibeholdes.

6. Indkommende forslag.

Der er indkommet 3 foreslag.

Forslag 001: fra Anne Maj nr 30.

Vedtaget enstemmigt og iværksat.

Forslag 002: fra Jesper nr 8.

Jesper fremlagde sit forslag og svarede på spørgsmål om økonomi. Der blev spurgt ud i forsamlingen, om der var andre, der oplever udfordringer med nogen, der kører stærkt. Det var der flere der gjorde.

Vi ønsker ikke bump som ude ved Jem & Fix.

Afstemning:

Vil vi have vej bump: 12 ja, 4 nej og 3 blanke. Derfor vedtaget.

Vil vi have 1 bump eller 2 bump: 1 bump = 10 stemmer, 2 bump = 8 stemmer og blank = 1 stemme.

Efterfølgende opstod der forvirring om, hvilket bump man havde stemt for, hvis man kun ønskede et bump, altså bump ved nr 2 eller 12. Det blev besluttet, at vi skulle stemme på ny. Resultatet blev således:

1 bump = 3 stemmer.

2 bump = 14 stemmer.

Blanke = 2 stemmer.

Jesper får assistance i en arbejdsgruppe af Mogens nr 6 og Steen nr 2.

Forslag 003: fra Inge og Steen nr 2.

Før afstemning om forslagene, valgte dirigenten, at indskyde en afstemning om ja eller nej til faste p-pladser.

Afstemning:

Skal vi have faste p-pladser eller ej: ja=9 stemmer, nej=10.

Information om etablering af handicap plads. En beboer har ansøgt bestyrelsen om etablering af handicapplads, da hun har fået handicapskilt.

Forslag 004: fra Inge og Steen nr 2.

Alle var enige om, at det er en god ide med en ekstra arbejdsdag, vi vælger en dag i september, når vi mødes den 4. maj til arbejdsdag.

Forslagene er vedlagt referatet.

7. Valg til bestyrelsen.

A. Valg af 1 bestyrelses medlemmer. Charlotte Lagersted, modtager genvalg. Charlotte blev genvalgt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der i generalforsamlingsreferatet fra 2023, står at Jakob også på valg i år. Han blev valgt med den krølle, at han kun vil sidde et år mere.

B. Valg af to bestyrelsessuppleanter Trine, modtager genvalg.

Trine nr 14 blev genvalgt.

Ny suppleant blev Steen nr 2.

C. Valg af revisor. Charlotte Burchardt modtager genvalg.

Charlotte (Line) blev genvalgt.

D. Valg af revisorsuppleant. Eva Kunicka modtager genvalg.

Eva blev genvalgt.

8. Evt.

Preben orienterede om, at han ikke stiller op til genvalg næste år.

Arbejdslørdag 4. Maj,

Per fortsætter med at slå vores græs. Der blev klippet af indsatsen.

Sankt Hans uden vores eget bål. Kl 18:00 til fællesspisning på terrassen. Man medbringer selv mad, drikke og service.

Gløgg 30. Nov kl 14:00.

Inge og Steen spørger: Der er 8 endelejligheder med gavlspidser. Hvornår er der lavet eftersyn og evt. vedligehold? De bør ses efter indenfor. Inge og Steen er kommet i besiddelse af nogle dokumenter, der omhandler noget omkring byggeskade. Hvor der står, at de skal efterses og vedligeholdes.

Per: 5 års garantieftersyn blev revner udbedret. Loftbrædder var nede.

Bestyrelsen vil kigge på dokumenterne.

Snak om kloaklugt indendørs. Det er den enkelte andelshavers ansvar at gøre noget ved det.

Anita Liljegren
Referent

Ditte Lautrup-Larsen
Dirigent

Preben Kinimond Frandsen
Formand

Jakob Lindberg
Kasserer

Charlotte Lagersted
Sekretær

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der i generalforsamlingsreferatet fra 2023, står at Jakob også på valg i år. Han blev valgt med den krølle, at han kun vil sidde et år mere.

B. Valg af to bestyrelsessuppleanter Trine, modtager genvalg.

Trine nr 14 blev genvalgt.
Ny suppleant blev Steen nr 2.

C. Valg af revisor. Charlotte Burchardt modtager genvalg.

Charlotte (Line) blev genvalgt.

D. Valg af revisorsuppleant. Eva Kunicka modtager genvalg.

Eva blev genvalgt.

8. Evt.

Preben orienterede om, at han ikke stiller op til genvalg næste år.

Arbejdslørdag 4. Maj,

Per fortsætter med at slå vores græs. Der blev klippet af indsatsen.

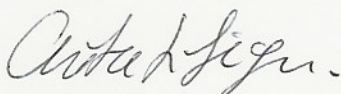
Sankt Hans uden vores eget bål. Kl 18:00 til fællesspisning på terrassen. Man medbringer selv mad, drikke og service.

Gløgg 30. Nov kl 14:00.

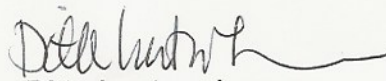
Inge og Steen spørger: Der er 8 endelejligheder med gavlspidser. Hvornår er der lavet eftersyn og evt. vedligehold? De bør ses efter indenfor. Inge og Steen er kommet i besiddelse af nogle dokumenter, der omhandler noget omkring byggeskade. Hvor der står, at de skal efterses og vedligeholdes.

Per: 5 års garantieftersyn blev revner udbedret. Loftbrædder var nede.
Bestyrelsen vil kigge på dokumenterne.

Snak om kloaklugt indendørs. Det er den enkelte andelshavers ansvar at gøre noget ved det.



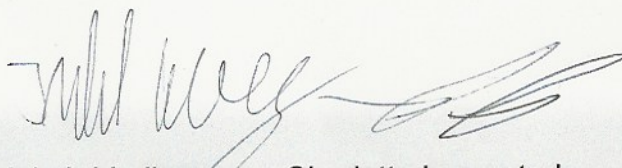
Anita Liljegren
Referent



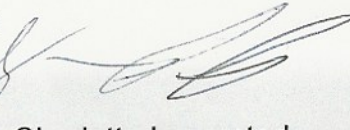
Ditte Lautrup-Larsen
Dirigent



Preben Kinimond Frandsen
Formand



Jakob Lindberg
Kasserer



Charlotte Lagersted
Sekretær