

A/B Strandparken 1



Budget 2024

A/B strandparken 1**Budget 2024**

<u>Note</u>	<u>Indtægter:</u>	<u>Budget 2024</u>	<u>Forskel</u>	<u>Aktuel 2023</u>
1001	Boligafgift	kr. 516.000,00	kr. 24.000,00	kr. 492.000,00
1002		kr. -		
1003	Renter	kr. 1.400,00	kr. 322,41	kr. 1.077,59
1006	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -5.000,00	kr. 5.000,00
1007	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1008	Diverse	kr. -	kr. -	kr. -
	Indtægter i alt	kr. 517.400,00	kr. 19.322,41	kr. 498.077,59

Ejendomsudgifter:

5013	Gebyrer finansielle	kr. 4.800,00	kr. 1.096,91	kr. 3.703,09
6001	Ejendomsskat	kr. 129.300,00	kr. 9.048,60	kr. 120.251,40
6002	Dige	kr. 21.800,00	kr. 505,01	kr. 21.294,99
6003	Snerydning	kr. 10.900,00	kr. 5.185,83	kr. 5.714,17
6005	Antenne	kr. 59.400,00	kr. 9.241,20	kr. 50.158,80
7001	Ejendomsforsikring	kr. 35.100,00	kr. 14.703,88	kr. 20.396,12
	Ejendomsudgifter i alt	kr. 261.300,00	kr. 39.781,43	kr. 221.518,57

Øvrige udgifter:

7002	Forsikringer	kr. 7.000,00	kr. 816,51	kr. 6.183,49
6004	Fællesbelysning	kr. 6.500,00	kr. 3.648,14	kr. 2.851,86
6501	Arbejdes dage	kr. 2.500,00	kr. 1.966,60	kr. 533,40
6502	Håndværkere-vedligehold	kr. 65.000,00	kr. 27.196,39	kr. 37.803,61
8001	Kontor artikler	kr. 2.500,00	kr. 629,75	kr. 1.870,25
8002	Administration	kr. 70.000,00	kr. 46.355,50	kr. 23.644,50
8003	Bestyrelse udgifter	kr. 7.000,00	kr. 1.100,00	kr. 5.900,00
8004	Kontingent	kr. 5.300,00	kr. 460,00	kr. 4.840,00
8005	Indkøb-maskiner-redskaber	kr. 7.000,00	kr. 6.154,00	kr. 846,00
8006	Gaver	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00	kr. -
8007	Div.	kr. -	kr. -	kr. -
9001	Generalforsamling	kr. 5.000,00	kr. 1.920,00	kr. 3.080,00
9002	Fælles bestyrelsesmøder	kr. -	kr. -	kr. -
9003	Kursuser	kr. 1.000,00	kr. 642,15	kr. 357,85
9004	Kørsel	kr. 400,00	kr. 400,00	kr. -
9005	Arrangementer	kr. 2.500,00	kr. 808,82	kr. 1.691,18
	Øvrige udgifter i alt	kr. 182.700,00	kr. 93.097,86	kr. 89.602,14

Total udgift kr. 444.000,00 kr. 311.120,71

Overskud kr. 73.400,00 kr. 186.956,88

Bemærkninger til budget 2024

1001 Boligafgift

Boligudgiften sættes op med 100 kr. til 2.150 kr. pr. md. pr. 1. januar 2024

1002 Varme

Aconto varme sættes op med 90 kr. til 750 kr. pr. md. pr. 1. januar 2024

Note: varmeregnskab er ikke inkluderet i dette budget pga. varmeregnskabet fra Vordingborg forsyning har tidsrammen 1/11/xxxx -31/10/xxxx.

6004 Fællesbelysning

Mangler regninger fra den 30/11 2022

6005 Antenne udgiften den 1. januar 2024 pr. andel

238,74 pr. md.

Dette er en stigning på 26,2 % i år.

Med en stigning på 15 % udgiften i 2028 pr. andel

417,56 pr. md.

Til sammenligning var udgiften i 2018 pr. andel

134,01 pr. md

6502 Håndværkere-vedligehold

Forhøjes med 15.000 kr. fordi beløbet næsten blev brugt i 2023.

7001 Ejendomsforsikring

Der er taget højde for to skader med selvrisiko ca. 6.000 kr. pr. skade.

8002 Administration

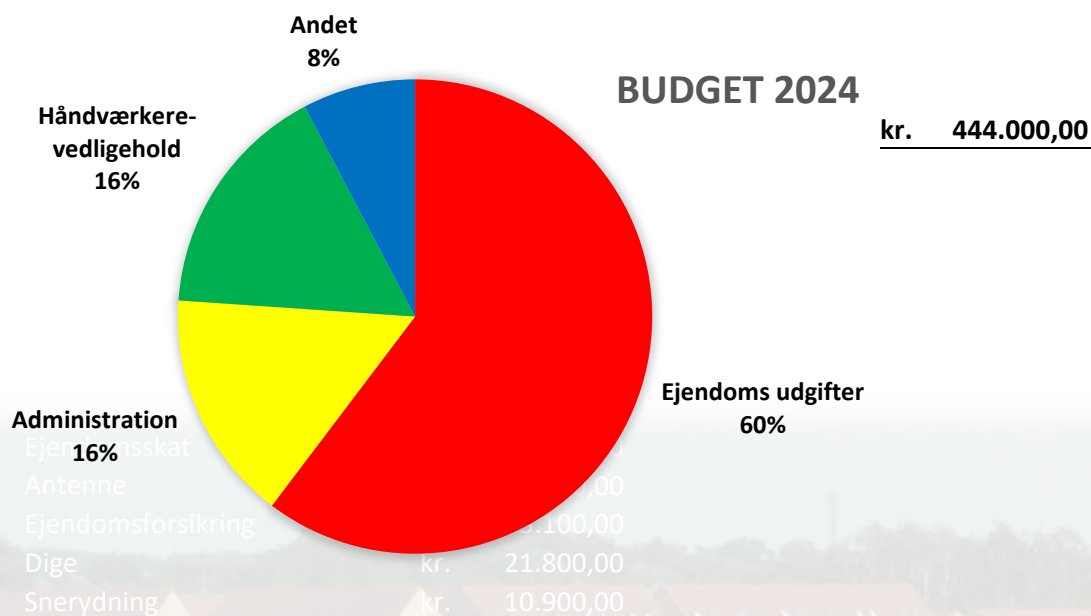
Administrations udgifter dækker administration ude fra hvis nødvendigt.

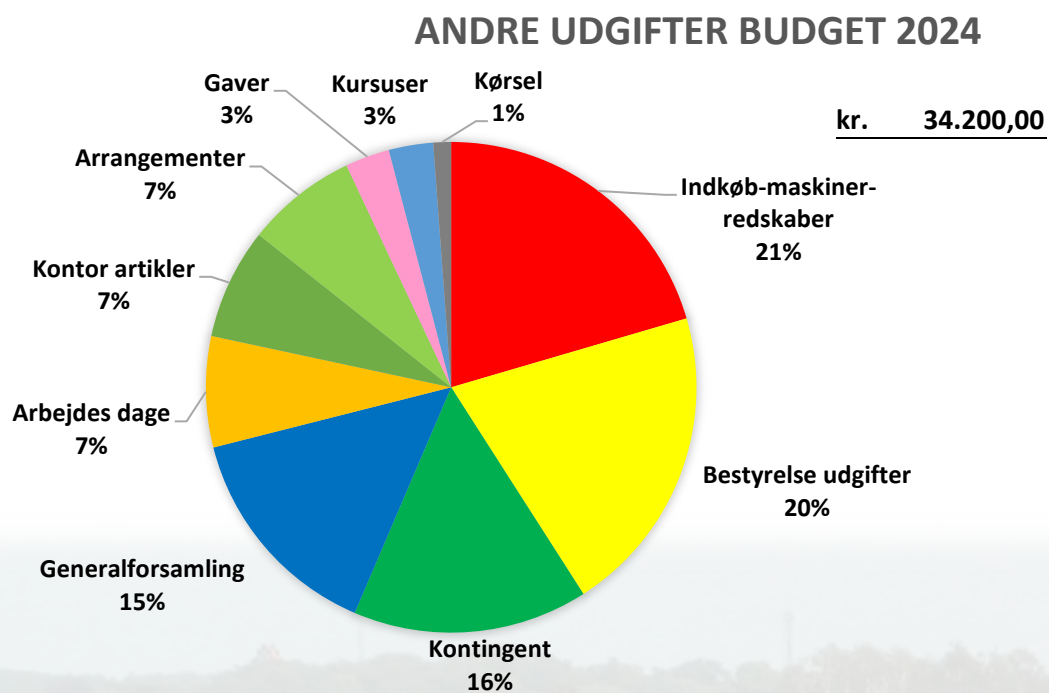
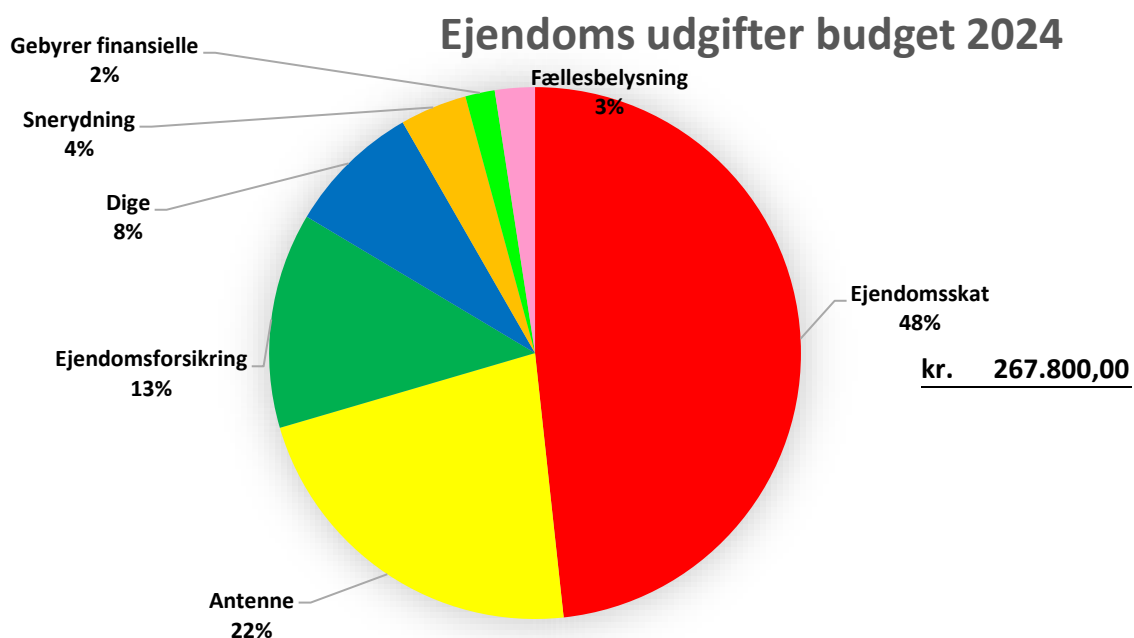
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen

Indestående pr. 31-12-2022 100.000,00

Reserveret pr. 31-12-2023 100.000,00

Indestående 01-01-2024 200.000,00





A/B strandparken 1**Boligafgiftens udvikling****Huslejeopkrævning pr. md.**


	<u>1.1.2025</u>	<u>1.1.2024</u>	<u>1.1.2023</u>	<u>1.6.2022</u>	<u>1.1.2022</u>	<u>1.1.2021</u>	<u>1.5.2020</u>
Boligafgift	2.300	2.150	2.050	1.900	1.800	1.750	1.700
Varme aconto	750	750	660	660	660	660	660
I alt	3.050	2.900	2.710	2.560	2.460	2.410	2.360

Huslejeopkrævning pr. md.

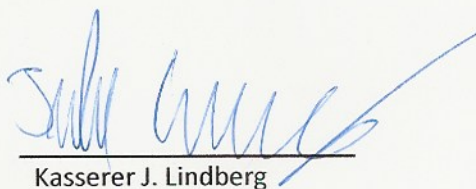
	<u>1.1.2020</u>	<u>1.1.2019</u>	<u>1.1.2018</u>	<u>1.5.2017</u>	<u>1.1.2017</u>	<u>1.05.2016</u>	<u>1.08.2015</u>
Boligafgift	1.580	1.500	1.375	1.275	1.150	1.100	900
Varme aconto	660	660	630	600	600	600	600
I alt	2.240	2.160	2.005	1.875	1.750	1.700	1.500

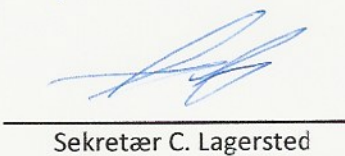
Boligudgiften sættes op med **150 kr.** pr. md. pr. **1. januar 2025**

Aconto varme bibeholdes


Dirigent


Formand P.K. Frandsen


Kasserer J. Lindberg


Sekretær C. Lagersted