

A/B Strandparken 1



Budget 2023

A/B strandparken 1**Budget 2023**

<u>Note</u>	<u>Indtægter:</u>	<u>Budget 2023</u>	<u>Forskel</u>	<u>Aktuel 2022</u>
1001	Boligafgift	kr. 482.000,00	kr. -36.000,00	kr. 446.000,00
1002		kr. -		
1003	Renter	kr. -1.000,00	kr. -609,53	kr. -1.609,53
1006	Overdragelse boliger	kr. 5.000,00	kr. -1.675,00	kr. 3.325,00
1007	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1008	Diverse	kr. -	kr. -	kr. -
	Indtægter i alt	kr. 486.000,00	kr. -38.284,53	kr. 447.715,47

Ejendomsudgifter:

5013	Gebyrer finansielle	kr. 4.800,00	kr. 2.233,70	kr. 2.566,30
6001	Ejendomsskat	kr. 120.300,00	kr. 3.814,20	kr. 116.485,80
6002	Dige	kr. 21.300,00	kr. 1.365,98	kr. 19.934,02
6003	Snerydning	kr. 10.400,00	kr. -1.766,69	kr. 12.166,69
6005	Antenne	kr. 46.900,00	kr. 5.868,40	kr. 41.031,60
7001	Ejendomsforsikring	kr. 31.100,00	kr. 13.117,13	kr. 17.982,87
	Ejendomsudgifter i alt	kr. 234.800,00	kr. 24.632,72	kr. 210.167,28

Øvrige udgifter:

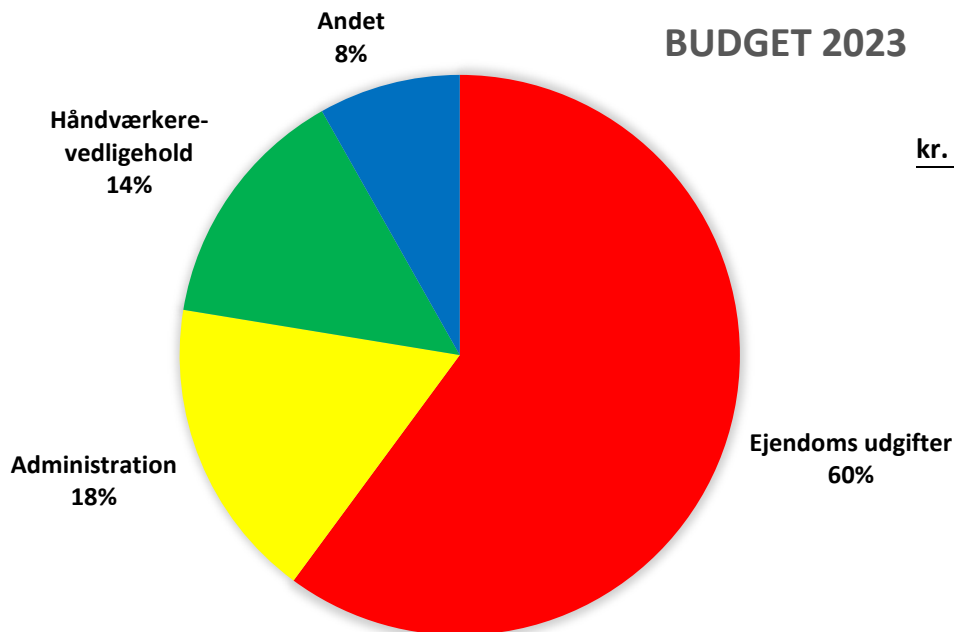
7002	Forsikringer	kr. 7.000,00	kr. 1.108,14	kr. 5.891,86
6004	Fællesbelysning	kr. 6.000,00	kr. 4.277,62	kr. 1.722,38
6501	Arbejdes dage	kr. 2.500,00	kr. 2.500,00	kr. -
6502	Håndværkere-vedligehold	kr. 50.000,00	kr. -584.787,53	kr. 634.787,53
8001	Kontor artikler	kr. 2.000,00	kr. 148,40	kr. 1.851,60
8002	Administration	kr. 70.000,00	kr. 47.928,00	kr. 22.072,00
8003	Bestyrelse udgifter	kr. 7.000,00	kr. 1.100,00	kr. 5.900,00
8004	Kontingent	kr. 4.900,00	kr. 260,00	kr. 4.640,00
8005	Indkøb-maskiner-redskaber	kr. 7.000,00	kr. 7.000,00	kr. -
8006	Gaver	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00	kr. -
8007	Div.	kr. -	kr. -	kr. -
9001	Generalforsamling	kr. 5.000,00	kr. 1.257,35	kr. 3.742,65
9002	Fælles bestyrelsesmøder	kr. -	kr. -	kr. -
9003	Kursuser	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00	kr. -
9004	Kørsel	kr. 400,00	kr. 400,00	kr. -
9005	Arrangementer	kr. 2.000,00	kr. 1.402,10	kr. 597,90
	Øvrige udgifter i alt	kr. 165.800,00	kr. -515.405,92	kr. 681.205,92

Total udgift kr. 400.600,00 kr. 891.373,20

Overskud kr. 85.400,00 kr. -443.657,73

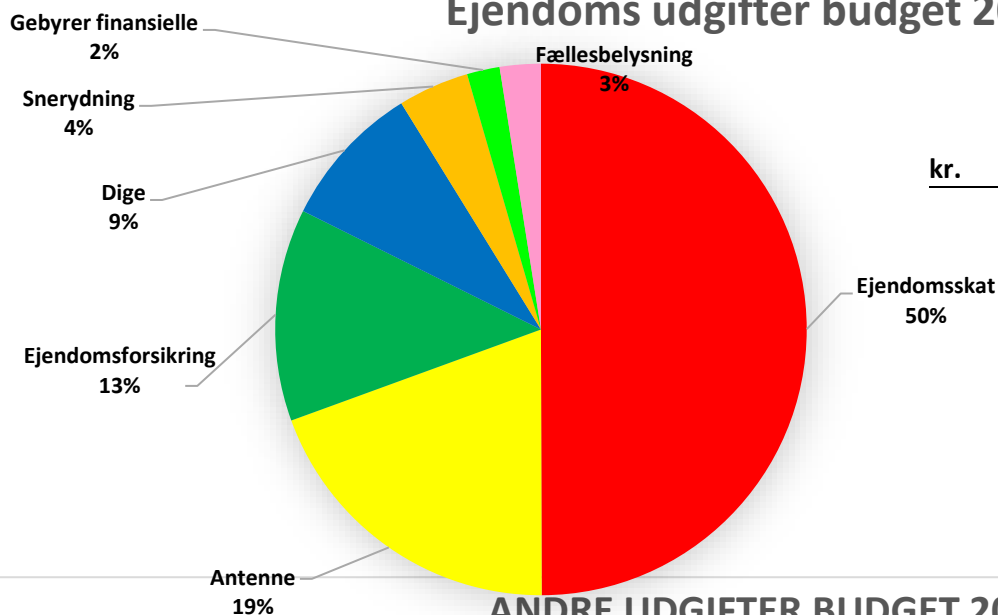
BUDGET 2023

kr. 400.600,00



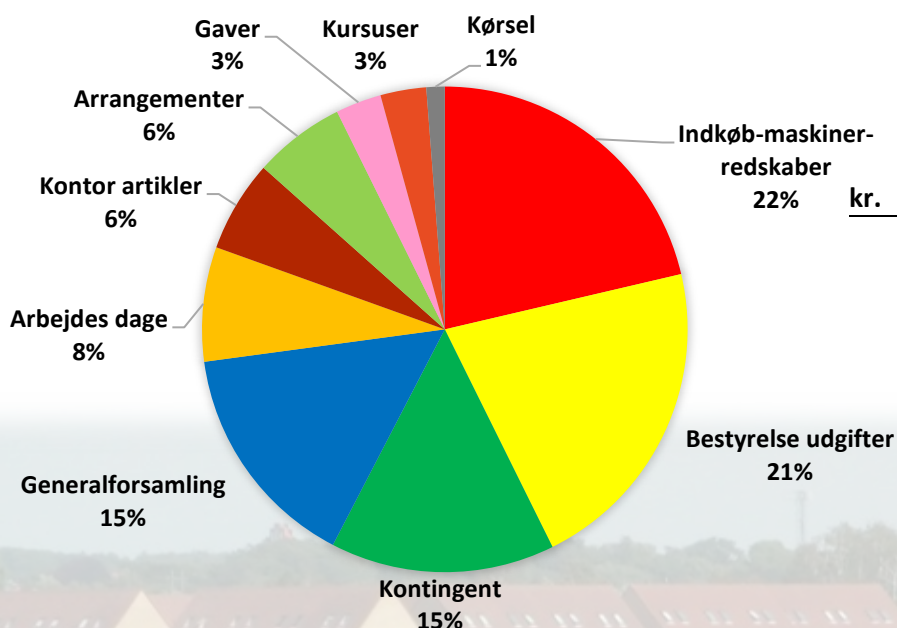
Ejendoms udgifter budget 2023

kr. 240.800,00



ANDRE UDGIFTER BUDGET 2023

kr. 32.800,00



A/B strandparken 1**Boligafgiftens udvikling****Huslejeopkrævning pr. md.**

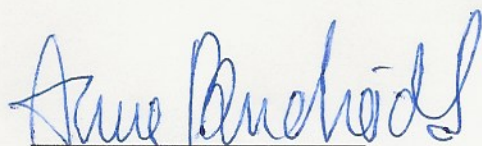
	<u>1.1.2024</u>	<u>1.1.2023</u>	<u>1.6.2022</u>	<u>1.1.2022</u>	<u>1.1.2021</u>	<u>1.5.2020</u>	<u>1.1.2020</u>
Boligafgift	2.150	2.050	1.900	1.800	1.750	1.700	1.580
Varme aconto	750	660	660	660	660	660	660
I alt	2.900	2.710	2.560	2.460	2.410	2.360	2.240

Huslejeopkrævning pr. md.

	<u>1.1.2019.</u>	<u>1.1.2018</u>	<u>1.5.2017</u>	<u>1.1.2017</u>	<u>1.05.2016</u>	<u>1.08.2015</u>	<u>1.1.2015</u>
Boligafgift	1.500	1.375	1.275	1.150	1.100	900	4.400
Varme aconto	660	630	600	600	600	600	500
I alt	2.160	2.005	1.875	1.750	1.700	1.500	4.900

Boligudgiften sættes op med **100 kr.** pr. md. **pr. 1. januar 2024**

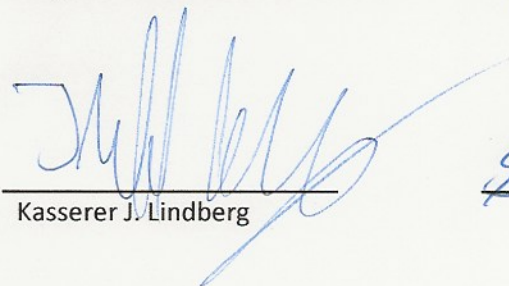
Aconto varme sættes op med **90 kr.** pr. md. **pr. 1. januar 2024**



Dirigent Anne Charlotte Buchardt



Formand P.K. Frandsen



Kasserer J. Lindberg



Sekretær Søren Balsløv