

Den ordinære generalforsamling den 28. marts 2023

Forside	side 1
Indkaldelse til generalforsamling	side 2
Bestyrelsens beretning	side 3 - 6
Regnskab 2022 findes på hjemmesiden under økonomi	
Budget 2023 findes på hjemmesiden under økonomi	
Indkommende forslag	side 7
Referat underskrevet.	side 8 - 12



A/B Strandparken 1
Indkaldelse til ordinær generalforsamling.
Tirsdag den 28. februar kl. 19.00

Adresse: Vordingborg Marineforening Sydhavnsvej 80, 4760 Vordingborg.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent bestyrelsen foreslår Ditte Lautrup-Larsen og to stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2022 ved formanden.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2023, samt fastsættelse af boligafgift ved formanden.
5. Varmeregnskab udsendt i november; fastsættelse af varmeafgiften ved formanden.
6. Indkommende forslag.
7. Valg til bestyrelsen.
 - A. Valg af 2 bestyrelses medlemmer. Preben Frandsen modtager genvalg, hvis betingelserne er de samme som i den foregående periode. Jakob Lindberg modtager genvalg.
 - B. Valg af to bestyrelsessuppleanter Trine og Charlotte, modtager genvalg.
 - C. Valg af revisor. Charlotte Burchardt modtager genvalg.
 - D. Valg af revisorsuppleant. Eva Kunicka modtager genvalg.
8. Evt.

Indkommende forslag i afstemningsform under pkt. 6 skal sendes på e-mail til formanden Preben Kinimond Frandsen eller afleveres personligt til Søren Balsløv senest den 20 februar 2023 klokken 08.00.

Disse vil blive udsendt til andelshaverne senest den 24 februar 2023.

Tilmelding til fællesspisning senest den 20. februar 2023 kl. 8:00.

Fællesspisning kl. 18:00.

Menu: stegt flæsk fra Slagter Zangenberg.

Der kan også fås en vegetarret denne bestille hos Preben.

Pris: 100,-kr per person.

Jeg/vi vil gerne deltage i fællesspisning hus nr. _____ Antal pers: _____

Betaler i kontant så personligt til mig, mobilepay til 2554 9770

Bestyrelsen

A/B Strandparken 1



**Bestyrelsen beretning
Den ordinære generalforsamling 2023**

A/B Strandparken 1.

Bestyrelsens beretning ved formanden på den ordinære generalforsamlingen den 28. februar 2023.

Velkommen alle samme.

I 2022 fik vi nye beboer i nr. 2 Inge Mygind og Steen.
For en god orden skyld har fået ny beboer i nr. 22 Rasmus Milandt Sønderup.
Hjertelig velkommen.

Bestyrelsen-møder

I løbet af 2022 har bestyrelsen afholdt 1 bestyrelsesmøde.
Det meste af bestyrelsesarbejde foregik via mail.
Der blev ikke holdt fælles bestyrelsesmøde (afd.4).

Vordingborg forsyning fjernvarme

Fjernvarmeafgifterne steg ikke 2022.

Rådgivningsfirmaet Rafn & Søn

Vi kan ikke undlade at bemærke langtidseffekten på den skattesag vi vandt.
I 2021 betalte vi 46.363,04 kr. mindre i grundskyld, og det vil vi også gøre i årene fremover.
Hypotetisk vil denne besparelse kun blive større med årene, fordi kommunen hvert år indtil vi vandt hævede grundværdien, således at grundskyld hvert år steg yderligere med 5.500 kr.
Hypotetisk ville besparelsen i 2022 være på 51.800 kr.

Regnskab

Revisionsfirmaet Beierholm har stået for revisioner og opstilling af årsregnskabet.

Hjemmesiden

Hjemmesiden blive stadig besøgt. Den indeholder blandt andet alle de oplysninger om foreningen, der skal bruges ved salg, samt alt om skattesagen.

GDPR – General Data Protection Regulation

Foreningen opbevarer data iht. GDPR.
De fleste billeder med personer på er taget væk fra hjemmesiden.

Fælles arrangementer

St. Hans blev afholdt, men kun med få deltager.

Gløgg blev afholdt den 20. november 22.

Følgende arbejder er blevet udført af folk ude fra

I januar og februar blev der installeret nye døre og vinduer i stueplan.

Gadebelysningen blev repareret i februar af en ny installatør.

De kommende år:

Mindre reparationer

Vi kan forvente, at der inden for de næste år vil komme mindre reparationer på sokler og murer.

Større reparationer

Velux vinduerne på første sal er nok det næste store projekt der skal arbejdes med. Prisen for denne forbedring ville være på godt 1.100.000 kr. i 2021 priser.

Vordingborg forsyning fjernvarme

Vordingborgs forsyning har givet fjernvarmen en stigning på godt 10% i 2023

Vordingborg kommunen

Der vil komme en del nye containere til affald, efterhånden da de skal bestilles først af kommunen

Til sidst

Vi vil sige tak til alle, for at give en hånd med til at få vores matrikel til at fremstå ren, pæn og velholdt.

Og så håber vi, vi igen snart kan mødes alle sammen til hygge ved fælles arrangementer.

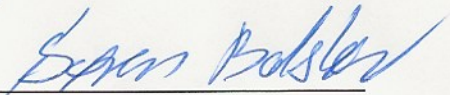
Bestyrelsen den 9. januar 2023



Formand P. Frandsen



Kasserer J. Lindberg



Sekretær S. Balsløv

Der er kun kommet et forslag, det er fra nr. 2

"Forslag under punkt 6 på generalforsamlingen

Opsætning af ladestander

Evt. I samarbejde med afd. 2-3-4"

A/B Strandparken 1



Referat 2023

Storstrømsparken den 1/3-2023.

Referat fra:

A/B Strandparken 1

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Tirsdag den 28. februar 2023 kl. 19.00

Adresse: Vordingborg Marineforening Sydhavnsvej 80, 4760

Vordingborg.

Antal andele i foreningen: 20

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 13 – nr. 2, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 32, 34,36,40.

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 2 - nr. 16, 30.

Antal fraværende andele: 5 – nr. 4, 6, 8, 10, 38.

1) Valg af dirigent bestyrelsen foreslår Ditte Lautrup-Larsen og to stemmetællere.

Pga afbud fra Ditte blev Anne Charlotte Buchardt valgt som dirigent. Eva og Susanne blev valgt som stemmetællere. Desuden blev Anita Liljegren valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden fremlagde beretningen.

3) Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2022 ved formanden.

Formanden forelagde årsrapporten. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på 896.553,00 kr. pr. andel, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev godkendt.

4) Forelæggelse og godkendelse af budget 2023, samt fastsættelse af boligafgift ved formanden.

Budgettet for perioden 01.01.2023 til 31.12.2023 blev godkendt. Forslag om en stigning i boligafgiften med 100,00 kr. pr. 01.01.2024 blev vedtaget med 15 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blanke stemmer.

5) Varmeregnskab udsendt i november; fastsættelse af varmeafgiften ved formanden.

Forslag om en stigning i aconto varme med 90,00 kr. pr. 01.01.2024 blev vedtaget med 15 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blanke stemmer

6) Indkommende forslag.

Der er kommet et forslag fra nr 2.

“Opsætning af lade stander
Evt. I samarbejde med afd. 2-3-4”

Foreslaget kan ikke behandles, da det ikke opfylder vedtægternes krav vedrørende økonomi og finansiering.

Der blev lagt op til debat.

Det blev vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe.
2 andelshavere meldte sig. Gruppen fik i kommissorium til at kontakte afd. 2, 3 og 4 vedr. evt samarbejde, samt undersøge forskellige løsningsmodeller og priser.

Gruppen blev bekendtgjort med et tidlige referat fra fællesbestyrelsesmøde i okt. 2021, hvor det var oppe til debat og hver afdeling ville tage punktet med til deres generalforsamlinger

Punkt 7) Valg til bestyrelsen.

A. Valg af 2 bestyrelses medlemmer. Preben Frandsen modtager genvalg, hvis betingelserne er de samme som i den foregående periode. Jakob Lindberg modtager genvalg.

B. Valg af to bestyrelsessuppleanter Trine og Charlotte, modtager genvalg.

C. Valg af revisor. Charlotte Buchardt modtager genvalg.

D. Valg af revisorsuppleant. Eva Kunicka modtager genvalg.

- A. Preben Kinimond Frandsen blev genvalgt som formand for 2 år.
Jakob er ikke på valg i år, men til næste år (2024)
- B. Charlotte Lagersted blev genvalgt som suppleant for 1 år og Trine Bettina Jørgensen blev genvalgt som suppleant for 1 år.
- C. Anne Charlotte Buchardt blev genvalgt som revisor for 1 år
- D. Eva Kunicka blev genvalgt som revisor suppleant for 1 år

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand: Preben Kinimond Frandsen

Kasserer: Jakob Lindberg

Sekretær: Søren Christian Balsløv

Suppleant: Charlotte Lagersted

Suppleant: Trine Bettina Jørgensen

8) Evt.

Per vil gerne fortsætte med at slå græs.

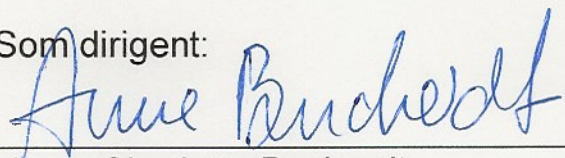
Arbejdslørdag den 6. maj 2023 kl. 09:00.

St. Hans fredag den 23 juni 2023 kl. 18:00.

Gløgg lørdag den 25. november 2023 kl. 14:00.

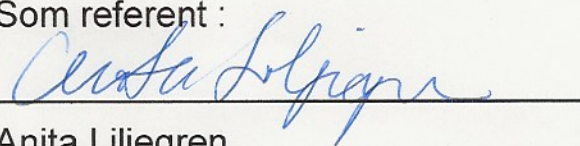
Uddeling af gave.

Som dirigent:



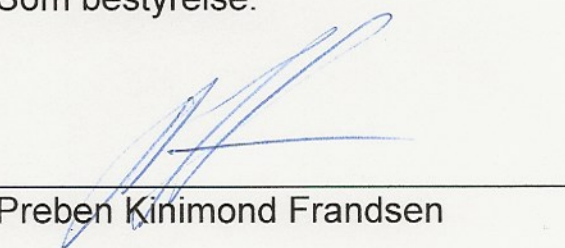
Anne Charlotte Buchardt

Som referent :



Anita Liljegren

Som bestyrelse:



Preben Kinimond Frandsen



Jakob Lindberg



Søren Christian Balsløv