

A/B Strandparken 1



Budget 2022

A/B strandparken 1**Budget 2022**

<u>Note</u>	<u>Indtægter:</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>Forskel</u>	<u>Aktuel 2021</u>
1001	Boligafgift	kr. 446.000,00	kr. -26.000,00	kr. 420.000,00
1002		kr. -		
1003	Renter	kr. -1.000,00	kr. 1.908,77	kr. -2.908,77
1006	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1007	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1008	Diverse	kr. -	kr. -	kr. -
	Indtægter i alt	kr. 445.000,00	kr. -29.408,77	kr. 417.091,23

Ejendomsudgifter:

5013	Gebyrer finansielle	kr. 2.500,00	kr. 483,31	kr. 2.016,69
6001	Ejendomsskat	kr. 116.500,00	kr. 10.687,25	kr. 105.812,75
6002	Dige	kr. 19.900,00	kr. -34,02	kr. 19.934,02
6003	Snerydning	kr. 9.400,00	kr. 962,50	kr. 8.437,50
6005	Antenne	kr. 40.300,00	kr. 2.714,80	kr. 37.585,20
7001	Ejendomsforsikring	kr. 28.100,00	kr. 10.533,89	kr. 17.566,11
	Ejendomsudgifter i alt	kr. 216.700,00	kr. 25.347,73	kr. 191.352,27

Øvrige udgifter:

7002	Forsikringer	kr. 6.200,00	kr. 507,60	kr. 5.692,40
6004	Fællesbelysning	kr. 5.000,00	kr. 3.375,10	kr. 1.624,90
6501	Arbejdes dage	kr. 2.500,00	kr. 2.102,35	kr. 397,65
6502	Håndværkere-vedligehold	kr. 677.000,00	kr. 383.322,16	kr. 293.677,84
8001	Kontor artikler	kr. 2.000,00	kr. -265,90	kr. 2.265,90
8002	Administration	kr. 60.000,00	kr. 38.261,01	kr. 21.738,99
8003	Bestyrelse udgifter	kr. 6.800,00	kr. 800,00	kr. 6.000,00
8004	Kontingent	kr. 4.700,00	kr. 180,00	kr. 4.520,00
8005	Indkøb-maskiner-redskaber	kr. 7.000,00	kr. 7.000,00	kr. -
8006	Gaver	kr. 1.000,00	kr. 411,58	kr. 588,42
8007	Div.	kr. -	kr. -	kr. -
9001	Generalforsamling	kr. 5.000,00	kr. 386,00	kr. 4.614,00
9002	Fælles bestyrelsesmøder	kr. -	kr. -	kr. -
9003	Kursuser	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00	kr. -
9004	Kørsel	kr. 400,00	kr. 157,50	kr. 242,50
9005	Arrangementer	kr. 2.000,00	kr. 1.376,00	kr. 624,00
	Øvrige udgifter i alt	kr. 780.600,00	kr. 438.613,40	kr. 341.986,60

Total udgift kr. 997.300,00 kr. 533.338,87

Overskud kr. -552.300,00 kr. -116.247,64

Underskuddet finansieres ved at bruge indestående på bankbogen.	kr. 604.267,14
Estimeret bankbeholdning 31/12 2022	kr. 52.767,14

Regnskabet er i balance**Bemærkninger til budget 2022****Note****1001****Boligafgift**

Boligudgiften sættes op med 100 kr. til 1.900 kr. pr. md. pr. 1. juni 2022

Boligudgiften sættes op med 150 kr. til 2.050 kr. pr. md. pr. 1. januar 2023

Bemærk at de kendte pristigninger i 2022 er renovation 45 kr. antenne 11 kr. grundskyld 3 kr. d.v.s at disse 3 kendte pristigninger udgør en stigning på **59 kr. pr. md. pr. andel**

1002**Varme**

Aconto varme bibeholdes på 660 kr. pr. md. indtil 1. januar 2023

Note: varmeregnskab er ikke inkluderet i dette budget pga. varmeregnskabet fra Vordingborg forsyning har tidsrammen 1/11/xxxx -31/10/xxxx.

1003**Renter**

Rentesatsen er 0 % indtil 100.000 kr. derefter - 0,7 %

Der burde være et gebyr på 2.500 kr. det er dog aldrig opkrævet.

Derfor er det ikke inkluderet i budget.

6001**Ejendomsskat**

Stiger med 10 %.

6004

Dækker kun forbrug el. vedligeholdelse er under konto 6502

Vi mangler regninger fra den 1/12 2020

6005

Antenne udgiften den 1. januar 2022 er på

164,87 pr. md. pr. andel

Dette er en stigning på 7,2% i år.

6502**Håndværkere-vedligehold**

I beløb indgår nye døre og vinduer til 677.000 kr.

Til løbende vedligeholdelse 50.000 kr.

7001**Ejendomsforsikring**

Stigningen er højere end den forventede pris stigning, idet der er

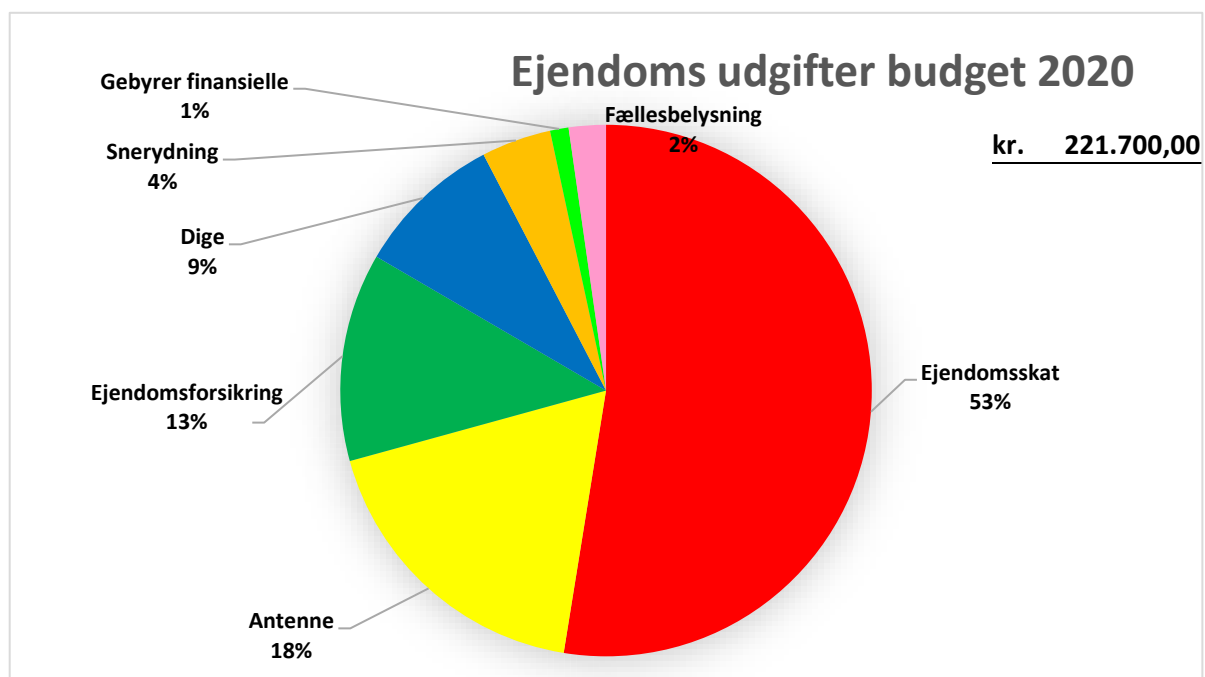
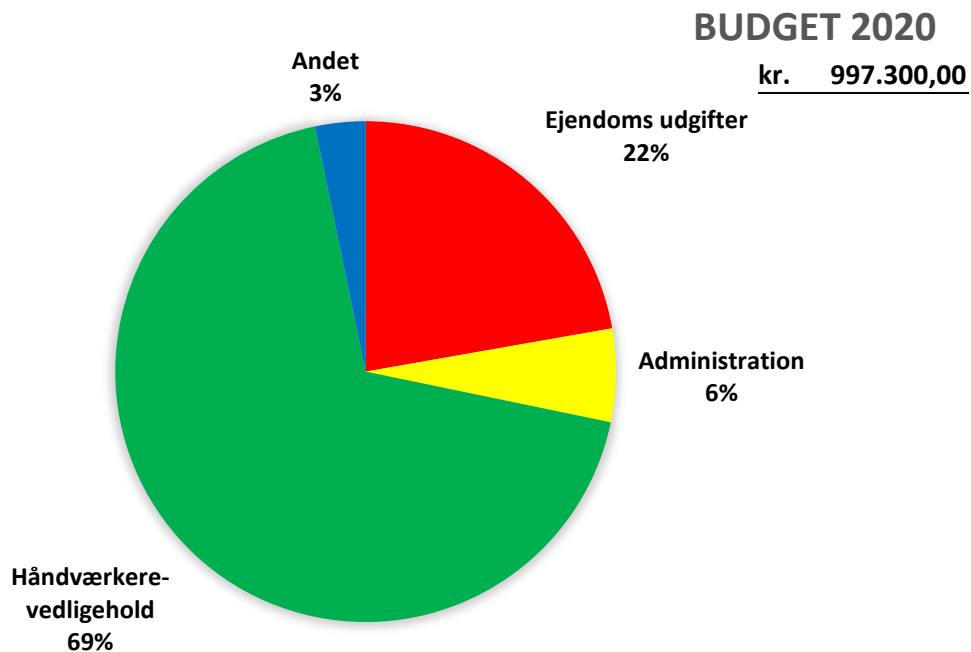
taget højde for to skader med selvrisko ca. 5.000 kr. pr. skade

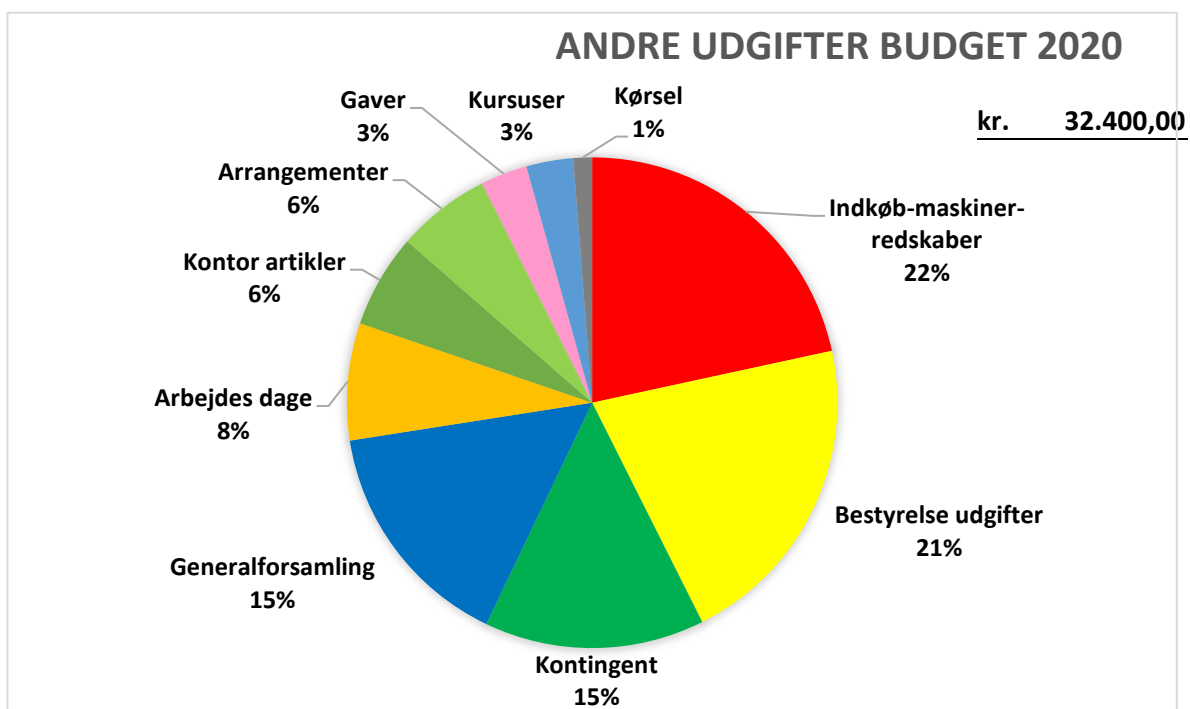
8002**Administration**

Administrations udgifter dækker administration ude fra hvis nødvendigt.

Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen

Indestående 31-12-2021	kr.	530.000,00
Hensættelser i 2021	kr.	-
Brugt i 2021	kr.	268.672,50
Forventes brugt i 2022	kr.	261.327,50
<u>Reserveret pr. 31-12-2022</u>	kr.	-





A/B strandparken 1

Boligafgiftens udvikling

Huslejeopkrævning pr. md.

	<u>1.1.2024</u>	<u>1.1.2023</u>	<u>1.6.2022</u>	<u>1.1.2022</u>	<u>1.1.2021</u>	<u>1.5.2020</u>	<u>1.1.2020</u>
Boligafgift	2.200	2.050	1.900	1.800	1.750	1.700	1.580
Varme aconto	700	660	660	660	660	660	660
I alt	<u>2.800</u>	<u>2.660</u>	<u>2.560</u>	<u>2.460</u>	<u>2.410</u>	<u>2.360</u>	<u>2.240</u>

Huslejeopkrævning pr. md.

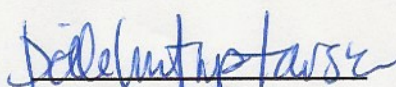
	<u>1.1.2019.</u>	<u>1.1.2018</u>	<u>1.5.2017</u>	<u>1.1.2017</u>	<u>1.05.2016</u>	<u>1.08.2015</u>	<u>1.1.2015</u>
Boligafgift	1.500	1.375	1.275	1.150	1.100	900	4.400
Varme aconto	660	630	600	600	600	600	500
I alt	<u>2.160</u>	<u>2.005</u>	<u>1.875</u>	<u>1.750</u>	<u>1.700</u>	<u>1.500</u>	<u>4.900</u>


Boligudgiften sættes op med **50 kr.** pr. md. pr. **1. januar 2022**

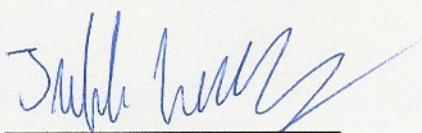
Boligudgiften sættes op med **100 kr.** pr. md. pr. **1. juni 2022**

Boligudgiften sættes op med **150 kr.** pr. md. pr. **1. januar 2023**

Aconto varme bibeholdels pga. nye vinduer/døre i stueetagen.


 Dirigent


 Formand P.K. Frandsen


 Kasserer J. Lindberg


 A. Liljégren