

Den ordinære generalforsamling den 29. marts 2022

Forside	side 1
Indkaldelse til generalforsamling	side 2
Bestyrelsens beretning	side 3 - 6
Regnskab 2021 findes på hjemmesiden under økonomi	
Budget 2022 findes på hjemmesiden under økonomi	
Indkommende forslag	side 7 - 8
Referat underskrevet.	side 9 - 10

A/B Strandparken 1



Bestyrelsen beretning Den ordinære generalforsamling 2022

A/B Strandparken 1.

Bestyrelsens beretning ved formanden på den ordinære generalforsamlingen den 29. marts 2022.

Velkommen alle samme.

Desværre har vi mistet Joan Jørgensen, så lad os minde hende med 1 minuts stilhed.

Bestyrelsen-møder

I løbet af 2021 har bestyrelsen afholdt 2 bestyrelsesmøder, 1 fælles bestyrelsesmøde. Meget af bestyrelsesarbejde har foregået via mail.

Vordingborg forsyning fjernvarme

Fjernvarmeafgifterne steg ikke 2021.

Rådgivningsfirmaet Rafn & Søn

Vi kan ikke undlade at bemærke langtidseffekten på den skattesag vi vandt. I 2021 har vi betalt 46.363,04 kr. mindre i grundskyld, og det vil vi også gøre i årene fremover. Denne besparelse kan kun blive større med årene, når kommunen hæver grundskyldspromillen, der fortiden er på 3.232%.

Regnskab

Revisionsfirmaet Beierholm har stået for revisioner og opstilling af regnskabet.

Hjemmesiden

Hjemmesiden blive stadig besøgt. Den indeholder blandt andet alle de oplysninger om foreningen, der skal bruges ved salg, samt alt om skattesagen.

GDPR – General Data Protection Regulation

Foreningen opbevarer data iht. GDPR

Fælles arrangementer

Der blev afholdt St. Hans bål.
Det blev også til en arbejdslørdag i år, hvor der blev lavet en del.
Stor tak til de andelshavere der deltog.
Gløgg blev også afholdt.

Følgende arbejder er blevet udført af folk ude fra

Gadebelysningen blev repareret så godt det kunne lade sig gøre.

De kommende år:

Mindre reparationer

Vi kan forvente, at der inden for de næste år vil komme mindre reparationer på sokler og murer.
Gadebelysningen skal repareres.

Større reparationer

Velux vinduerne på første sal er nok det næste store projekt der skal arbejdes med. Prisen for denne forbedring ville være på godt 1.100.000 kr. i 2021 priser.

Fornyelse

Lade stander til elbiler bliver vi nok nød til at investere i.
Etablering af en lade stander med 2 udtag på 17,3/8,6 kW koster ca. 75.000 kr. i 2021 priser.

Renovationen

I 2022 er stigning på 17,4% svarende til 9.335 kr., hvilket er 11,6% mere stigningen sidste år.

Vordingborg forsyning fjernvarme

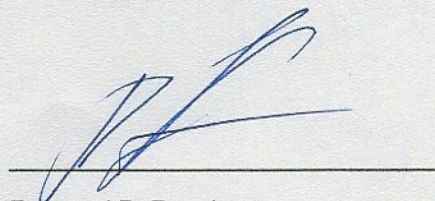
Efter en gennemsnitlig stigning på 5.9% pr. år, er udgifterne på nuværende tidspunkt ikke sat til at stige i 2022.

Til sidst

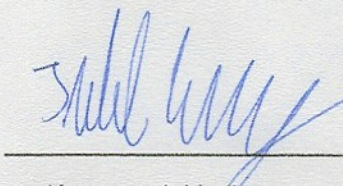
Vi vil sige tak til alle, for at give en hånd med til at få vores matrikel til at fremstå ren, pæn og velholdt.

Og så håber vi, vi igen snart kan mødes alle sammen til hygge ved fælles arrangementer.

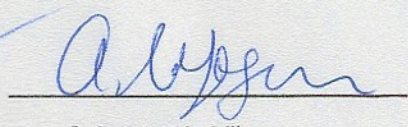
Bestyrelsen den 29. marts 2022



Formand P. Frandsen



Kasserer J. Lindberg



Sekretær A. Liljegen

Forslag til generalforsamlingen for andelsboligforeningen Strandparken 1

Tirsdag d. 29 marts 2022.

Emne: Forslag om udliciteringspligt

Forklaring

Udlicitering er et begreb der dækker over det, at en offentlig institution, privat virksomhed etc. vælger at have en anden virksomhed til at varetage en eller flere bestemte opgaver. En udliciteringsproces foregår ved at opgaven beskrives, kommer til en budrunde, og man vurderer derefter, hvilket firma der kan udføre opgaven ikke bare billigst, men også bedst.

Formål

Formålet med denne praksis er at få størst muligt udbytte af diverse arbejder i foreningen, både økonomisk og kvalitetsmæssigt uden at skulle gøre en ekstraordinær indsats, gevinsten ligger klart til forbrugeres fordel, i dette tilfælde vores andelsforening.

Ydermere kan andre fordele opstå i forbindelse med dette, et eksempel kunne være en arbejdsbeskrivelse der udspecificerer hvad det afgivende tilbud konkret indeholder, det kan også give anliggende til at opdage vitale arbejdsgange der ikke er selvsagt inkluderet, eller at eliminerer eventuelle misforståelser. Samtidig er dette en praksis der faciliterer demokrati, hvilket egner sig særdeles godt da vi trods alt er 20 andele om at betale til den opsparing der anvendes.

Forslagets præcise formulering:

Bestyrelsen pålægges, at: Opgaver og/eller fagentrepriser der indhentes, hele som opdelt, der udføres af en eller flere virksomheder samtidigt, forskudt eller uafhængigt af hinanden, **skal** skriftligt udliciteres hvis det estimerede beløb for opgavens fuldførelse, skønnes eller tilbuds-gives til 40.000 kr. eller derover. Opgavebeskrivelsen udarbejdes skriftligt og fremsendes derefter synkront til minimum 3 ligestillede, uafhængige virksomheder der på identiske vilkår, får mulighed for skriftligt at afgive deres tilbud på det nøjagtigt samme arbejde og materiel. I øvrigt skal fristen for skriftlig afgivelse af tilbuddene være identiske for alle implicerede parter. Virksomhedernes fulde tilbagemelding skal journaliseres, ligeledes den angående beslutningstagning i udvælgelsesprocessen. Hvad enten eventuelle beslutninger træffes suverænt af bestyrelsen, eller sammen med de bidragsydende andelshavere, skal den komplette korrespondance altid kunne foreligges alle andelshavere, uanset om det er på eget initiativ eller på forespørgsel.

Kort fortalt:

- Opgaver på 40.000 kr. eller derover skal udliciteres.
- Opgaver på 40.000 kr. eller derover, der deles over flere virksomheder skal udliciteres.
- Opgaver på 40.000 kr. eller derover der udføres i etaper skal udliciteres.
- Udliciteringen skal fremsendes til min. 3 virksomheder.
- Opgavebeskrivelsen der benyttes ifm. afgivelsen af tilbuddet skal udarbejdes på skrift.
- Opgavebeskrivelsen der fremsendes skal være identisk virksomhederne imellem.
- Opgavebeskrivelsen skal skriftligt fremsendes til virksomhederne samtidigt.
- Virksomhedernes afgivelse af tilbud skal foregå på skrift efter samme tilbagemeldingsfrist.
- Beslutnings- og udvælgelsesprocesser samt al øvrig dialog med virksomhederne skal til enhver tid kunne fremvises på forespørgsel til alle bidragsydende andelshavere.
- Med alt der omtales skriftligt, menes der her udelukkende elektronisk og pr. e-mail.

Fordele:

- Sikring af konkurrencedygtige, aktuelle og optimerede priser.
- Udspecificerede og gennemarbejdede arbejdsbeskrivelser.
- Gennemsigtighed ifm. brugen af bidragsydernes midler i foreningen.
- Redegørelse for eventuelle tvivlsspørgsmål.
- Opdage eventuelle uoverensstemmelser inden arbejdet påbegyndes.
- Sikre der bliver handlet i fælles interesse.
- Eliminerer formøbling af fælles formue.
- Eliminerer ansvarsfralæggelse.

Ulemper: ?

”

- Det kan lyde som meget eller mere arbejde, men det er det ikke. Det kan koges ned til at sige, man skriver præcist hvad man vil have udført på et stykke papir, giver det til 3 virksomheder samtidigt, der derefter kommer med en handleplan og en pris, der frit kan vælges imellem.
- Alt andet beskrivende indhold er for utvivlsomt at fastlægge rammerne, samt at undgå misforståelser hvad enten de er reelle eller spekulative. Da dette skal foregå på skrift, kan alle der har smidt penge i kassen, med rette frit få lejligheden for at følge med i hvordan deres penge bliver brugt i foreningsøjemed hvis de ønsker det.

”

Fortsat Information om emnet:

Udlicitering er en helt normal praksis i forbindelse med tilbudsgivning når vi bevæger os inden for bygge- og anlægsbranchen. Tilbuddene bør altid være gratis samt uforpligtende at medtage, og udarbejdet af hver enkelt virksomhed der inviteres til at deltage.

Fornøjelsen er altid på deres side, og ikke noget der ligger dem til unødigt last, da dette er spillereglerne og helt ordinær viden for alle dem der har en reel erfaring med professionel beskæftigelse inden for bygge- og anlægsbranchen. Er firmaerne store nok, er det ofte fuldtidsansatte tilbudsbergnere, der gennemregner og afgiver konkurrencedygtige tilbud.

Om forslaget:

Jeg skal gerne stå på mål samt uddybe og forklare yderligere ved eventuelle spørgsmål til forslaget, når vi ses til generalforsamlingen d. 29 marts 2022.

Venlig hilsen:

Jesper Rasmussen, NR. 8

A/B Strandparken 1



Referat 2022

30/3-2022.

Referat af generalforsamlingen i A/B Strandparken 1.

Tirsdag den 29. marts kl. 19.00

Adresse: Vordingborg Marineforening Sydhavnsvej 80, 4760 Vordingborg.

Tilstede: hus 4, 8, 10, 12, 18, 20, 24, 28, 30, 34, 36, 38 og 40.

Fuldmagter fra hus nr. 6, 14, 16 og 26.

Afbud fra hus nr. 22 og 32.

Hus nr. 2 er ikke solgt.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent bestyrelsen foreslår Ditte Lautrup-Larsen og to stemmetællere.
Ditte blev enstemmigt valgt til dirigent. Stemmetællere blev Eva nr. 36 og Line nr. 28.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
Formanden fremlagde beretningen. Ingen kommentarer eller spørgsmål.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2021 ved formanden.
Regnskabstallene blev gennemgået.
 - **Spørgsmål til, hvad periodeafgrænsningsposten indeholder. Svaret var, til bl.a. revisor og gadebelysning.**
 - **Spørgsmål om, om snerydning er en fast aftale. Svaret er ja, det er en fast aftale lavet for mange år siden og det har været den samme pris alle år, så det er en aftale vi bør holde fast i.**
 - **Spørgsmål om vi har noget på opsparingen. Svar, nej vi har 0,- kr. på opsparingen.****Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2022, samt fastsættelse af boligafgift ved formanden.
Budgettet blev gennemgået og sammen med boligafgiften blev det enstemmigt godkendt.
5. Varmeregnskab udsendt i november; fastsættelse af varmeafgiften ved formanden.
Varmeafgiften blev enstemmigt godkendt.
6. Indkommende forslag.
Jesper fremlagde og argumenterede for sit forslag. Der blev spurgt ind, delt synspunkter, diskuteret og forsøgt at nå en forståelse og det endte med, en rettelse i forslaget med de tre første punkter under "kort fortalt", hvor beløbene ændres fra 40.000 kr. til 60.000k Kr. og tilføjelse af et ekstra punkt under "kort fortalt" med ordene: undtaget er akutte skader, f.eks. efter storm.
Ved hemmelig afstemning blev resultatet 16 for og 1 blank.
7. Valg til bestyrelsen.
 - A. Valg af to bestyrelses medlemmer. Jakob Lindberg modtager genvalg.
Jakob Lindberg nr. 12 blev genvalgt. Søren Christian Balsløv nr. 20 blev valgt ind.
 - B. Valg af to bestyrelsessuppleanter. Trine modtager genvalg.
Trine nr. 14 blev genvalgt og Charlotte nr. 4 blev også genvalgt.
 - C. Valg af revisor. Charlotte Burchardt modtager genvalg.
Charlotte nr. 28 (Line) blev genvalgt.
 - D. Valg af revisorsuppleant. Eva Kunicka modtager genvalg.
Eva nr. 36 blev genvalgt.

8. Evt.

Afd. 4 beder os om at respektere deres parkeringspladser. Vi mener her vi ikke holder på deres pladser, men vi må huske, at bede vores gæster holde sig på vores pladser.

Arbejdslørdag blev dateret til lørdag den 21. Maj kl. 09:00 af tovholder Søren fra nr. 20.

Sankt hans vil Eva nr. 38, Per nr. 34 og Anita nr. 20 stå for.

Per slår sædvanen tro græsset på vores områder.

Ønske om tænd/sluk belysning ved affaldscontainerne.

Gløgg vil blive afholdt lørdag den 19/11-2022 kl. 14:00.

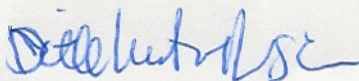
Jakob informerede om nabohjælp konceptet med tilhørende app.

Ditte fortalte om skrivelse til kommunernes miljøtilsyn og politikerne om gener på havnen. Vi har fået grundigt svar fra borgmesteren, dette ser Ditte og Preben snarest på og formulerer et svar.

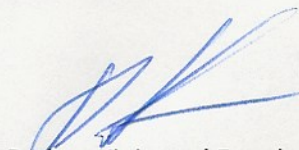
Således opfattet



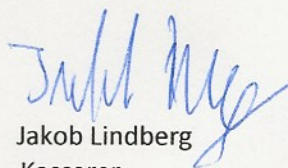
Anita Liljegrøn
Sekretær.




Ditte Lastrup-Larsen
Dirigent.



Preben Kinimond Frandsen
Formand



Jakob Lindberg
Kasserer



Søren Christian Balsløv
Sekretær