

A/B strandparken 1**Budget 2021**

<u>Note</u>	<u>Indtægter:</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Forskel</u>	<u>Aktuel 2020</u>
1001	Boligafgift	kr. 420.000,00	kr. -21.600,00	kr. 398.400,00
1002		kr. -		
1003	Renter	kr. -3.000,00	kr. 3.265,47	kr. 265,47
1006	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1007	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1008	Diverse	kr. -	kr. -	kr. -
	Indtægter i alt	kr. 417.000,00	kr. -18.334,53	kr. 398.665,47

Ejendomsudgifter:

5013	Gebyrer finansielle	kr. 2.500,00	kr. 486,61	kr. 2.013,39
6001	Ejendomsskat	kr. 105.900,00	kr. 312.823,60	kr. -161.723,60
6002	Dige	kr. 19.900,00	kr. -2934,00	kr. 22.834,00
6003	Snerydning	kr. 9.400,00	kr. 4.337,50	kr. 5.062,50
6005	Antenne	kr. 38.000,00	kr. 3.479,00	kr. 34.521,00
7001	Ejendomsforsikring	kr. 27.500,00	kr. 10.230,11	kr. 17.269,89
	Ejendomsudgifter i alt	kr. 203.200,00	kr. 331.322,82	kr. -80.022,82

Øvrige udgifter:

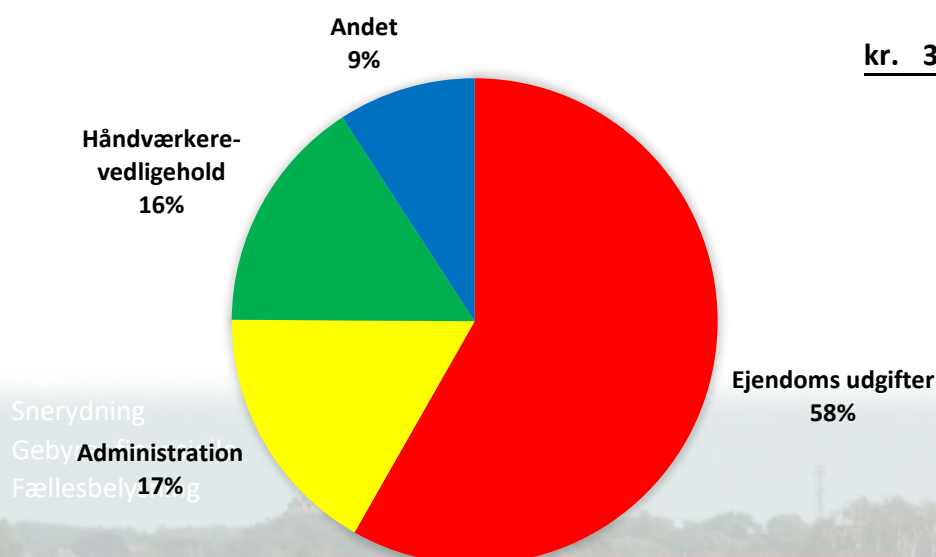
7002	Forsikringer	kr. 6.000,00	kr. 476,82	kr. 5.523,18
6004	Fællesbelysning	kr. 4.000,00	kr. 2.820,84	kr. 1.179,16
6501	Arbejdes dage	kr. 2.500,00	kr. 2.500,00	kr. -
6502	Håndværkere-vedligehold	kr. 50.000,00	kr. 18.411,50	kr. 29.955,40
8001	Kontor artikler	kr. 2.000,00	kr. -313,75	kr. 2.313,75
8002	Administration	kr. 60.000,00	kr. 49.191,50	kr. 10.808,50
8003	Bestyrelse udgifter	kr. 6.800,00	kr. 700,00	kr. 6.100,00
8004	Kontingent	kr. 4.700,00	kr. 300,00	kr. 4.400,00
8005	Indkøb-maskiner-redskaber	kr. 7.000,00	kr. 6.754,00	kr. 246,00
8006	Gaver	kr. 1.000,00	kr. 750,00	kr. 250,00
8007	Div.	kr. -	kr. -	kr. -
9001	Generalforsamling	kr. 5.000,00	kr. 481,32	kr. 4.518,68
9002	Fælles bestyrelsesmøder	kr. 200,00	kr. 200,00	kr. -
9003	Kursuser	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00	kr. -
9004	Kørsel	kr. 400,00	kr. 400,00	kr. -
9005	Arrangementer	kr. 2.000,00	kr. 2.000,00	kr. -
	Øvrige udgifter i alt	kr. 152.600,00	kr. 85.672,23	kr. 65.294,67

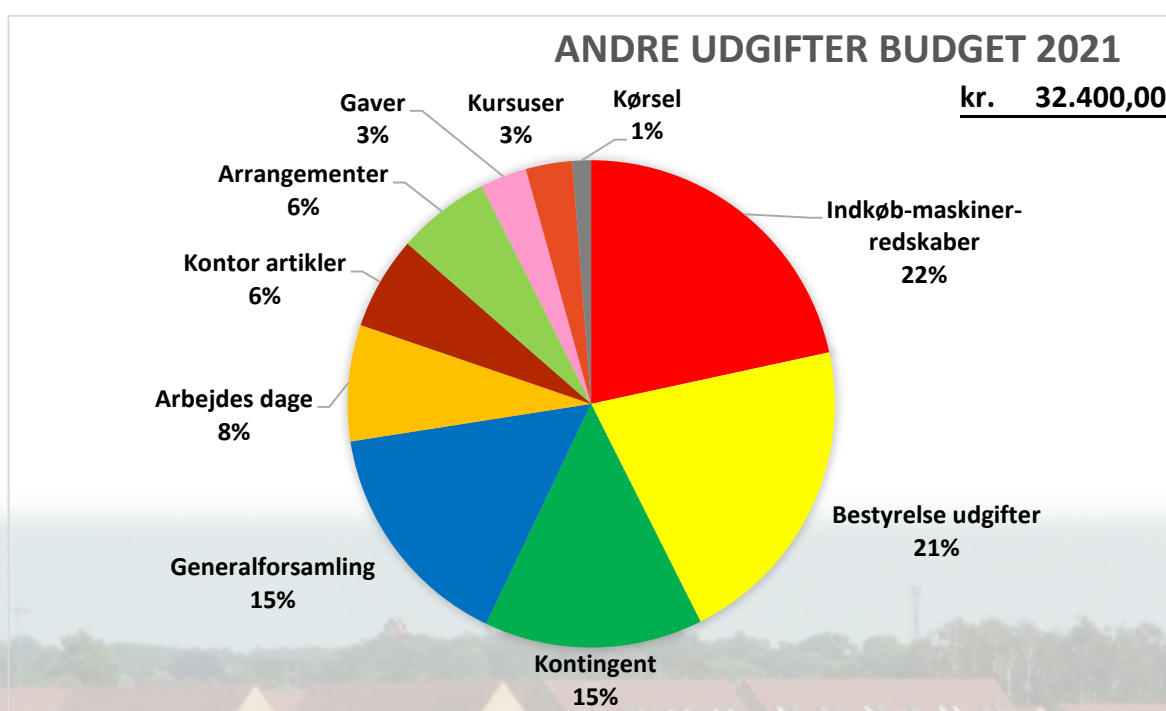
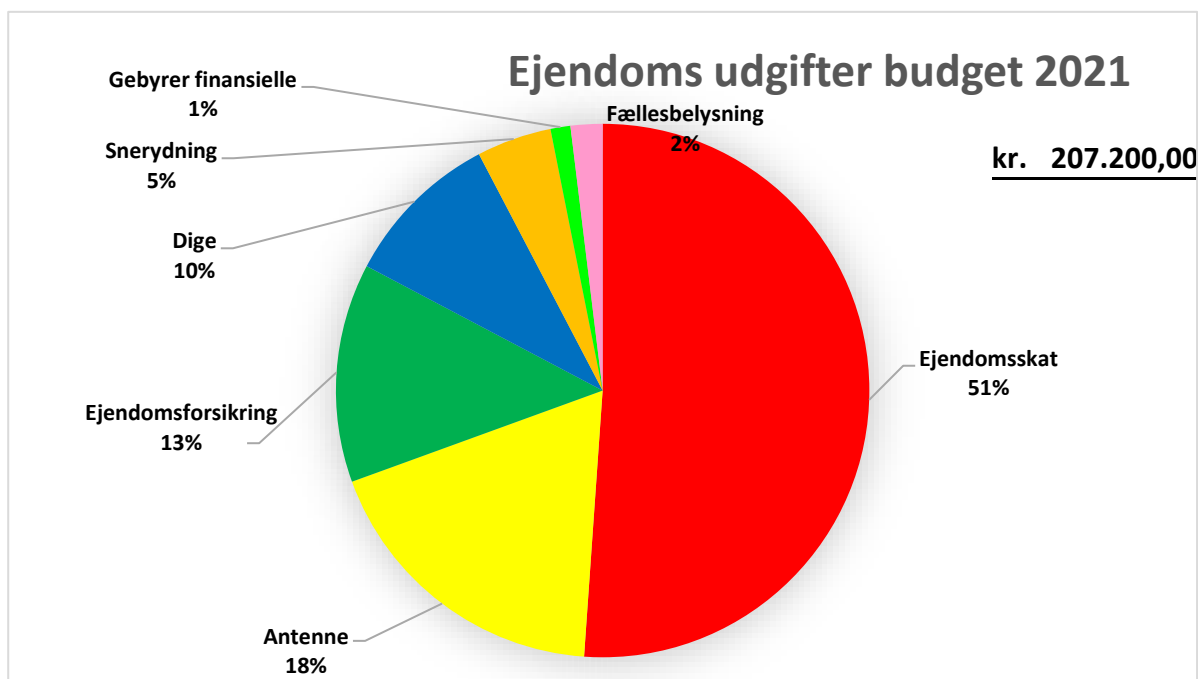
Total udgift kr. 355.800,00 kr. -14.728,15

Overskud kr. 61.200,00 kr. 413.393,62

Noter **Bemærkninger til budget 2021**

- 1001 Boligafgiften sættes op med 50 kr. til 1.750 kr. pr. md. pr. 1. januar 2021 vedtaget på generalforsamlingen 2020.
Boligafgiften sættes op med 50 kr. til 1.800 kr. pr. md. pr. 1. januar 2022
- 1002 Aconto varme sættes bibeholdes med 660 kr.
Note: varmeregnskab er ikke inkluderet i dette budget pga. varmeregnskabet fra Vordingborg forsyning har tidsrammen 1/11/xxxx -31/10/xxxx.
- 1003 Indestående uden negativrente (-0.6%) er pr. 1/2-21 max 250.000 kr.
Der burde være et gebyr på 2.500 kr. det er dog aldrig opkrævet.
Derfor er det ikke inkluderet i budget.
- 6001 Den store forskel skyldes tilbagebetalt skat i 2020
- 6003 Overskuddet skyldes betaling fra afd. 3. for snerydning i 2019
- 6004 Dækker kun forbrug el. vedligeholdelse er under konto 6502
Vedligeholdelse er under konto 6502
Alle regninger for 2020 ej modtaget derfor meget højre end 2020
- 6005 Antenne/tv er den 1. januar 2021 på **kr. 153,85** pr. md. pr. andel
Dette er en stigning på 9,5% i år,
den gennemsnitlige stigning har hidtil været omkring 7%
- 7001 Stigningen er højere end den forventede pris stigning, idet der er taget højde for to skader med selvrisko ca. 5.000 kr. pr. skade
- 8002 Administrations udgifter dækker administration ude fra hvis nødvendigt.
- OBS** Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen
Alle reserveret midler bruges til vedligeholdelse af døre og vinduer i stue etagen.

BUDGET 2021**kr. 355.800,00**



A/B strandparken 1**Boligafgiftens udvikling****Huslejeopkrævning pr. md.**

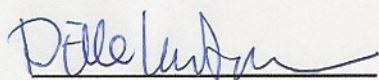
	<u>1.1.2023</u>	<u>1.1.2022</u>	<u>1.1.2021</u>	<u>1.5.2020</u>	<u>1.1.2020</u>	<u>1.1.2019.</u>	<u>1.1.2018</u>
Boligafgift	1.850	1.800	1.750	1.700	1.580	1.500	1.375
Varme aconto	660	660	660	660	660	660	630
I alt	2.510	2.460	2.410	2.360	2.240	2.160	2.005

Huslejeopkrævning pr. md.

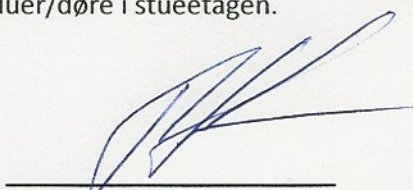
	<u>1.5.2017</u>	<u>1.1.2017</u>	<u>1.05.2016</u>	<u>1.08.2015</u>	<u>1.1.2015</u>	<u>1.1.2014</u>	<u>1.1.2013</u>
Boligafgift	1.275	1.150	1.100	900	4.400	4.288	4.288
Antenne						112	112
Varme aconto	600	600	600	600	500	500	500
I alt	600	600	1.700	4.900	4.900	4.900	4.900

Boligafgiften sættes op med **50 kr.** pr. md. pr. **1. januar 2022**

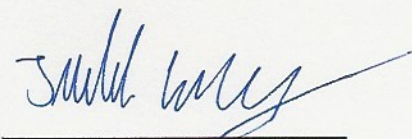
Aconto varme bibeholdels pga. nye vinduer/døre i stueetagen.



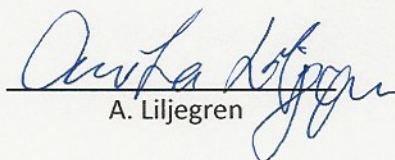
Dirigent



Formand P.K. Frandsen



Kasserer J. Lindberg



A. Liljegen