

AB Strandparken 1.

Storstrømsparken 2, 4760 Vordingborg
CVR-nr. 32 62 77 73

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent



Andelsboligforeningsoplysninger m.v.	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 24

Andelsboligforeningen

AB Strandparken 1.
Storstrømsparken 2
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 32 62 77 73
Stiftet: 1. januar 1990
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
12. regnskabsår

Bestyrelse

Preben Frandsen, formand
Jakob Lindberg
Anita Liljegren

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for AB Strandparken 1..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11 samt § 6, stk. 2 og 8 samt andelsboligforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 2. februar 2022

Bestyrelse

Preben Frandsen
Formand

Jakob Lindberg

Anita Liljegren

Til medlemmerne i AB Strandparken 1.**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for AB Strandparken 1. for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11 samt § 6, stk. 2 og 8 samt andelsboligforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11 samt § 6, stk. 2 og 8 samt andelsboligforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og tilhørende noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og tilhørende noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11 samt § 6, stk. 2 og 8 samt andelsboligforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 2. februar 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Deleuran Andersen

Statsaut. revisor

Note	2021	Ikke revideret budget 2021	2020
	DKK	DKK	DKK
Boligafgifter, beboelse	420.000	420.000	398.400
Indtægter i alt	420.000	420.000	398.400
1 Vedligeholdelse, løbende	-113.678	-57.000	-30.201
2 Ejendomsskat og forsikringer	-129.071	-139.400	288.931
3 Forbrugsafgifter	-25.059	-23.900	-24.013
4 Renholdelse	-8.681	-9.800	-5.063
5 Øvrige ejendomsomkostninger	-41.444	-42.700	-38.120
6 Administrationsomkostninger	-38.246	-83.000	-176.005
Omkostninger i alt	-356.179	-355.800	15.529
Resultat før af- og nedskrivninger	63.821	64.200	413.929
Af- og nedskrivninger	-10.400	0	-10.400
Resultat før finansielle poster	53.421	64.200	403.529
Finansielle indtægter	0	0	265
Finansielle omkostninger	-2.907	-3.000	0
Finansielle poster i alt	-2.907	-3.000	265
Årets resultat	50.514	61.200	403.794

Forslag til resultatdisponering

Overført til 'Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen'	600.000	0	60.000
Overført restandel af årets resultat	-549.486	61.200	343.794
I alt	50.514	61.200	403.794

AKTIVER		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	DKK
7	Ejendom	17.100.000	17.100.000
8	Driftsmateriel og inventar	94.400	104.800
Materielle anlægsaktiver i alt		17.194.400	17.204.800
Anlægsaktiver i alt		17.194.400	17.204.800
9	Periodeafgrænsningsposter	9.892	9.231
Tilgodehavender i alt		9.892	9.231
Likvide beholdninger		604.268	726.182
Omsætningsaktiver i alt		614.160	735.413
Aktiver i alt		17.808.560	17.940.213

PASSIVER		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	DKK
	Indskudskapital	3.420.000	3.420.000
	Overført resultat	13.763.768	14.313.254
	Egenkapital før andre reserver	17.183.768	17.733.254
10	Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	600.000	180.000
	Andre reserver i alt	600.000	180.000
	Egenkapital i alt	17.783.768	17.913.254
11	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.999	9.499
12	Anden gæld	11.793	17.460
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.792	26.959
	Gældsforpligtelser i alt	24.792	26.959
	Passiver i alt	17.808.560	17.940.213
13	Eventualforpligtelser		
14	Beregning af andelsværdi		
15	Fordeling af andelsværdi mv.		
16	Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Indskuds- kapital	Overført resultat	Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 01.01.20	3.420.000	13.969.459	120.000
Årets overførsel til 'Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen'	0	-60.000	60.000
Årets resultat	0	403.795	0
Saldo pr. 31.12.20	3.420.000	14.313.254	180.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	3.420.000	14.313.254	180.000
Årets overførsel til 'Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen'	0	-600.000	600.000
Driftsførsel af 'Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen'	0	0	-180.000
Årets resultat	0	50.514	0
Saldo pr. 31.12.21	3.420.000	13.763.768	600.000

	2021	Ikke revideret budget 2021	2020
	DKK	DKK	DKK

1. Vedligeholdelse, løbende

Maler	2.059	5.000	0
Småanskaffelser	961	7.000	246
Elektriker	5.495	15.000	0
Diverse vedligehold	0	15.000	0
Energimærke	16.490	15.000	29.955
Udskiftning af dører og vinduer	268.673	0	0
Driftsførsel af hensættelse til vedligehold	-180.000	0	0
I alt	113.678	57.000	30.201

2. Ejendomsskat og forsikringer

Ejendomsskatter	105.813	105.900	86.434
Ejendomsskatter, tilbagebetaling tidligere år	0	0	-398.158
Forsikringer	23.258	33.500	22.793
I alt	129.071	139.400	-288.931

3. Forbrugsafgifter

El	5.125	4.000	1.179
Renovation m.v.	19.934	19.900	22.834
I alt	25.059	23.900	24.013

	2021	Ikke revideret budget 2021	2020
	DKK	DKK	DKK

4. Renholdelse

Snerydning	8.438	9.400	5.063
Kørsel	243	400	0
I alt	8.681	9.800	5.063

5. Øvrige ejendomsomkostninger

Kabel-Tv/Antenne	36.924	38.000	33.720
ABF kontingenter	4.520	4.700	4.400
I alt	41.444	42.700	38.120

6. Administrationsomkostninger

Kontorartikler, porto mv.	2.266	2.000	2.314
Generalforsamling og bestyrelsesmøder m.v.	10.614	12.000	10.619
Fælleslokaler og fælles aktiviteter	1.022	4.500	0
Administration	11.739	10.000	10.809
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.000	10.000	0
Advokathonorar	0	40.000	150.000
Bankgebyr og andre gebyrer	2.017	2.500	2.013
Gaver og blomster	588	1.000	250
Kurser	0	1.000	0
I alt	38.246	83.000	176.005

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

7. Ejendom

Kostpris pr. 01.01.21	17.100.000	17.100.000
Kostpris pr. 31.12.21	17.100.000	17.100.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	17.100.000	17.100.000
Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012 udgør	17.800.000	17.800.000

8. Driftsmateriel og inventar

Kostpris pr. 01.01.21	146.000	146.000
Kostpris pr. 31.12.21	146.000	146.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-41.200	-30.800
Afskrivninger i året	-10.400	-10.400
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-51.600	-41.200
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	94.400	104.800

9. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt antenne abonnement	9.892	9.231
I alt	9.892	9.231

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

10. Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen

Andre reserver pr. 01.01.21	180.000	120.000
Årets overførsel til 'Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen'	600.000	60.000
Driftsførsel af 'Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen'	-180.000	0
Andre reserver pr. 31.12.21	600.000	180.000

11. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Afsat til revisor	9.000	9.000
Øvrige skyldige poster	3.999	499
I alt	12.999	9.499

12. Anden gæld

Varmeregnskab:		
Opkrævet a conto varme	158.400	159.000
Afholdte udgifter til opvarmning	-147.890	-136.030
Afregning af varmeregnskab	1.283	-5.510
Varmeregnskab i alt	11.793	17.460
Anden gæld, kortfristet, i alt	11.793	17.460

13. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Forsikringssummen for den tegnede bestyrelsesforsikring udgør kr. 2.500.000 pr. forsikringsår og besvigelsesforsikring udgør kr. 500.000. Selvrisiko udgør 10% dog maks kr. 2.500 pr. skade.

Oplysning om støtte fra staten

Foreningen har modtaget støtte fra staten og eller kommunen til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan 11.926.983 kr. jf. § 160k i lov om almene boliger kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening. Hertil kommer udbetalt andelsboligbidrag på kr. 300.800.

Det bemærkes, at beløbet ikke forrentes. Eventuel forrentning finder først sted fra det tidspunkt for foreningens eventuelle opløsning og frem til tilbagebetalingstidspunktet.

31.12.21
DKK

14. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens §5, stk. 2, litra c, (offentlig ejendomsvurdering) samt vedtægternes §15:

31.12.21
DKK

Foreningens egenkapital før andre reserver	17.183.768
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-17.100.000
Ejendommen, offentlig ejendomsvurdering	17.800.000
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven, i alt	700.000
Samlet andelsværdi	17.883.768
Den samlede indskudskapital udgør i alt	3.420.000
Værdi pr. indskudt andelskrone	5,2292

15. Fordeling af andelsværdi mv.

Fordeling af andelsværdien på typer af andele:

	Antal andele	Indskud pr. andelstype DKK	Indskud i alt DKK	Andelsværdi pr. andelstype	Andelsværdi i alt
	20	171.000	3.420.000	894.193	17.883.768
I alt	20	171.000	3.420.000	894.193	17.883.768

16. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal

Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi

Nøgleoplysninger om foreningens økonomi, jf. bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, § 3 (bilag 1):

	Antal	BBR-areal, kvm	
		31.12.21	31.12.20
B1 Andelsboliger	20	1.880	1.880
B2 Erhvervsandele	0	0	0
B3 Boliglejemål	0	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0	0
B5 Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0
B6 Andelsboliger i alt	20	1.880	1.880

C1 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af andelskroneværdien:
Det oprindelige indskud

C2 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af boligafgift:
Boligernes areal (BBR)

C3 *Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:*

D1 Foreningens stiftelsesår:
1990

D2 Ejendommens opførelsesår:
1990

Ja Nej

E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen: F.eks.: Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud. Herunder hæfter andelshaverne personligt og prorata for træk på kassekredit i pengeinstitut.	

16. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal - fortsat -

		DKK pr. kvm			
		31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
F1	Anvendt vurderingsprincip for foreningens ejendom til beregning af andelsværdien: Offentlig vurdering				
				Ja	Nej
F1A	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020				X
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	17.800.000	17.100.000	9.468	9.096
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	600.000	180.000	319	96
				31.12.21	31.12.20
F4	Generalforsamlingsbestemte reserver i procent af ejendomsværdi			3	1
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi): Ejendommens regnskabsmæssige værdi (jf. balancen) – gælds- forpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med ejendommens regnskabsmæssige værdi (jf. balancen) x 100%			100	100
				Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?			X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?				X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom)?				X

16. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal - fortsat -

		Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12 måneder		DKK pr. andelskvm pr. år		
		2021	2020	2021	2020	
Indtægtsart:						
H1	Boligafgift	420.000	408.000	223	217	
H2	Erhvervslejeindtægter	0	0	0	0	
H3	Boliglejeindtægter	0	0	0	0	
				DKK pr. andelskvm		
Beløb i DKK				31.12.21	31.12.20	
Værdier på balancedagen/andelsboligernes areal på balance- dagen (B1 + B2):						
K1	Andelsværdi			9.513	9.433	
K2	Gældsforpligtelser – omsætningsaktiver			-313	-377	
K3	Teknisk andelsværdi (K1 + K2)			9.200	9.056	
				DKK pr. andelskvm		
Beløb i DKK				2021	2020	2019
Værdier for regnskabsåret/andelsboligernes areal på balancedagen (B1+B2):						
J	Årets resultat		27	215	-24	
R	Årets afdrag		0	0	0	

16. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal - fortsat -

Beløb i DKK	DKK pr. kvm		
	2021	2020	2019
Vedligeholdelse/ejendommens samlede areal på balancedagen (B6):			
M1 Vedligeholdelse, løbende	60	16	71
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3 Vedligeholdelse i alt	60	16	71

Supplerende nøgletal

Ud over de lovkrævede nøgleoplysninger er der beregnet følgende nøgletal:

	DKK pr. andelskvm	DKK pr. kvm total
Ejendom:		
Offentlig ejendomsvurdering	9.468	9.468
Anskaffelsesværdi (kostpris)	9.096	9.096
Foreslået andelskroneværdi	9.513	9.513
Reserver uden for andelskroneværdi	319	319

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Boligafgifter, lejeindtægter m.v.

Boligafgifter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende optagelse af lån indregnes løbende som finansiell omkostning.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån m.v.).

BALANCEN**Ejendom**

Ejendommen måles i balancen til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil ejendommen er klar til brug, samt efterfølgende forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

Driftsmidler og inventar

Driftsmidler og inventar måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på driftsmidler og inventar tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år
Driftsmateriel og inventar	5-10

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Andre reserver

Andre reserver er indregnet med det beløb der stilles forslag om på foreningens ordinære generalforsamling.

Egenkapital

Egenkapital i alt udgøres af egenkapital (andelskroneværdi) med tillæg af andre reserver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi (restgæld).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Lindberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandparken 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-140951856639

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-02-15 18:41:17 UTC

NEM ID 

Preben Kinimond Frandsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Strandparken 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-123241113197

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-02-15 21:50:27 UTC

NEM ID 

Anita Ankerro Liljegren

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandparken 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-578739215782

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-02-17 16:02:52 UTC

NEM ID 

Søren Deleuran Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:81789610

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-02-18 11:29:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P47U6-OLVWA-OMAME-5YMEW-WWN32-P5C5M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>