

A/B strandparken 1**Budget 2020**

| <u>Note</u> | <u>Indtægter:</u> | <u>Budget 2020</u> | <u>Forskel</u> | <u>Aktuel 2019</u> |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1001 | Boligafgift | kr. 398.400,00 | kr. -38.400,00 | kr. 360.000,00 |
| 1002 | | kr. - | | |
| 1003 | Renter | kr. 500,00 | kr. 1.361,64 | kr. 1.861,64 |
| 1006 | Overdragelse boliger | kr. - | kr. 2.750,00 | kr. 2.750,00 |
| 1007 | Overdragelse boliger | kr. - | kr. - | kr. - |
| 1008 | Diverse | kr. - | kr. - | kr. - |
| | Indtægter i alt | kr. 398.900,00 | kr. -34.288,36 | kr. 364.611,64 |

Ejendomsudgifter:

| | | | | |
|------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 5013 | Gebyrer finansielle | kr. 2.500,00 | kr. 487,41 | kr. 2.012,59 |
| 6001 | Ejendomsskat | kr. 151.100,00 | kr. 9.461,00 | kr. 141.639,00 |
| 6002 | Dige | kr. 22.800,00 | kr. -34,02 | kr. 22.834,02 |
| 6003 | Snerydning | kr. 9.400,00 | kr. -2.412,50 | kr. 11.812,50 |
| 6005 | Antenne | kr. 36.900,00 | kr. 3.180,00 | kr. 33.720,00 |
| 7001 | Ejendomsforsikring | kr. 26.500,00 | kr. 6.917,93 | kr. 19.582,07 |
| | Ejendomsudgifter i alt | kr. 249.200,00 | kr. 17.599,82 | kr. 231.600,18 |

Øvrige udgifter:

| | | | | |
|------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 7002 | Forsikringer | kr. 4.500,00 | kr. 1.550,10 | kr. 2.949,90 |
| 6004 | Fællesbelysning | kr. 3.600,00 | kr. 3.140,03 | kr. 459,97 |
| 6501 | Arbejdes dage | kr. 2.500,00 | kr. 1.265,70 | kr. 1.234,30 |
| 6502 | Håndværkere-vedligehold | kr. 50.000,00 | kr. -82.857,02 | kr. 132.857,02 |
| 8001 | Kontor artikler | kr. 2.000,00 | kr. -701,10 | kr. 2.701,10 |
| 8002 | Administration | kr. 60.000,00 | kr. 49.599,50 | kr. 10.400,50 |
| 8003 | Bestyrelse udgifter | kr. 6.800,00 | kr. 600,00 | kr. 6.200,00 |
| 8004 | Kontingent | kr. 4.500,00 | kr. 220,00 | kr. 4.280,00 |
| 8005 | Indkøb-maskiner-redskaber | kr. 7.000,00 | kr. 6.334,15 | kr. 665,85 |
| 8006 | Gaver | kr. 1.000,00 | kr. 650,00 | kr. 350,00 |
| 8007 | Div. | kr. - | kr. - | kr. - |
| 9001 | Generalforsamling | kr. 4.500,00 | kr. 270,00 | kr. 4.230,00 |
| 9002 | Fælles bestyrelsesmøder | kr. - | kr. - | kr. - |
| 9003 | Kursuser | kr. 1.000,00 | kr. 1.000,00 | kr. - |
| 9004 | Kørsel | kr. 400,00 | kr. 35,68 | kr. 364,32 |
| 9005 | Arrangementer | kr. 2.000,00 | kr. 1.507,60 | kr. 492,40 |
| | Øvrige udgifter i alt | kr. 149.800,00 | kr. -17.385,36 | kr. 167.185,36 |

| | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Total udgift | kr. 399.000,00 | kr. 398.785,54 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|

| | | |
|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Overskud | kr. -100,00 | kr. -34.173,90 |
|-----------------|--------------------|-----------------------|

Overskud

Budgettet er næsten i balance

Noter

- 6005 Antenne udgiften den 1. januar 2020 er på 143,75 kr. pr. md. pr. andel
Der var ikke den sædvanlige stigning på 7%,
der er dog taget højde for stigning i løbet af året på 10 kr. pr.md. pr. beboer
- 7001 Stigningen er højere end den forventede pris stigning, idet der er
taget højde for en skade med selvrisiko. (ca. 4.000 kr.)
- 8002 Administrations udgifter er sat til et mere realistisk niveau.
50.000 kr. for administrationen og 10.000 kr. for revision.

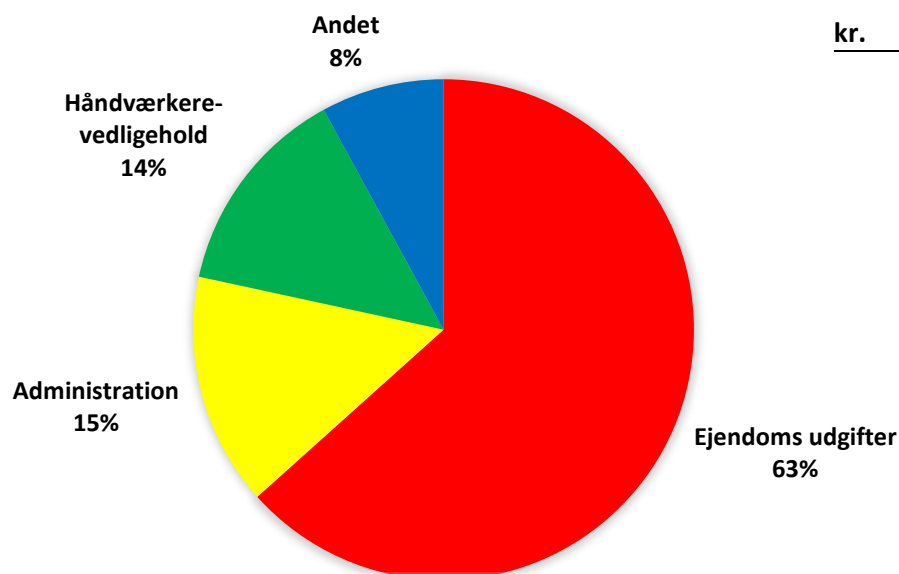
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen

Der blev ikke brugt nogen hensættelser til vedligeholdelse i 2019

| | | |
|----------------------------------|------------|-------------------|
| Indestående 31-12-2019 | kr. | 120.000,00 |
| Hensættelser i 2020 | kr. | 60.000,00 |
| <u>Reserveret pr. 31-12-2020</u> | <u>kr.</u> | <u>180.000,00</u> |

BUDGET 2020

kr. 399.000,00



A/B strandparken 1**Boligafgiftens udvikling****Huslejeopkrævning pr. md.**

| | <u>1.1.2023</u> | <u>1.1.2022</u> | <u>1.1.2021</u> | <u>1.5.2020</u> | <u>1.1.2020</u> | <u>1.1.2019.</u> | <u>1.1.2018</u> |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Boligafgift | 1.900 | 1.800 | 1.750 | 1.700 | 1.580 | 1.500 | 1.375 |
| Varme aconto | 700 | 700 | 660 | 660 | 660 | 660 | 630 |
| I alt | 2.600 | 2.500 | 2.410 | 2.360 | 2.240 | 2.160 | 2.005 |

Huslejeopkrævning pr. md.

| | <u>1.5.2017</u> | <u>1.1.2017</u> | <u>1.05.2016</u> | <u>1.08.2015</u> | <u>1.1.2015</u> | <u>1.1.2014</u> | <u>1.1.2013</u> |
|--------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Boligafgift | 1.275 | 1.150 | 1.100 | 900 | 4.400 | 4.288 | 4.288 |
| Antenne | | | | | | 112 | 112 |
| Varme aconto | 600 | 600 | 600 | 600 | 500 | 500 | 500 |
| I alt | 600 | 600 | 1.700 | 4.900 | 4.900 | 4.900 | 4.900 |

Boligudgiften sættes op med 120 kr. til 1.700 kr. pr. md. pr. 1. maj 2020

Boligudgiften sættes op med 50 kr. til 1.750 kr. pr. md. pr. 1. januar 2021

Aconto varme bibeholdes på 660 kr. pr. md. indtil 1. januar 2022



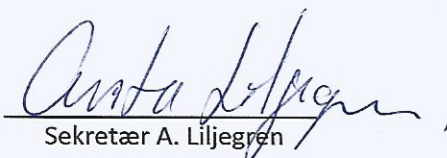
Dirigent



Formand P.K. Frandsen



Kasserer J. Lindberg



Sekretær A. Liljegrøn

Hvad er skyld i at vores boligafgift er steget så meget på de sidste 5 år.

Beregningerne er fra aktuelle regnskab 2016 til budget 2020

De efterfølgende tal viser, hvor meget den månedlige ugift er steget på de 5 år pr. andel

| | | |
|--|-----|-----------------|
| Administrator der nu er inkl. I budget | kr. | 210,86 |
| Håndværkere-vedligehold der nu er inkl. i budget | kr. | 208,33 |
| Ejendomsskat + renovation | kr. | 81,17 |
| Ejendomsforsikring | kr. | 52,05 |
| Antenne | kr. | 35,83 |
| Faldet rente indtægt | kr. | 15,68 |
| | | <hr/> |
| | kr. | 603,93 |
| | | |
| I 2016 var boligudgiften den 1/1 | kr. | 1.033,00 pr.md. |
| Foreslået gennemsnitlig boligudgift i 2020 | kr. | 1.660,00 pr.md. |
| | | <hr/> |
| | kr. | 627,00 |
| | | |
| De 17 andre udgiftsgrubber udgør en stigning på | kr. | <u>23,07</u> |

