

## **Den ordinær generalforsamlingen 3. marts 2020**

Forside	side 1
Indkaldelsen	side 2 - 4
Beretningen	side 5 - 7
Referat	side 8 - 9

Regnskab og budget fra generalforsamlingen findes her. <http://strandparken1.dk/konomi/index.html>

**A/B Strandparken 1**  
**Indkaldelse til ordinær generalforsamling.**  
**Tirsdag den 3. marts 2020, klokken 19.00 i Hollænderhaven, Vordingborg.**

**Dagsorden.**

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Ditte Lautrup-Larsen) og to stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2019 ved formanden.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2020, samt fastsættelse af boligafgift ved formanden.
5. Varmeregnskab udsendt i november; fastsættelse af varmeafgiften ved formanden.
6. Indkommende forslag.
7. Valg til bestyrelsen.
  - A. Valg af 2 bestyrelses medlemmer. Anita Liljegren og Jakob Lindberg modtager genvalg.
  - B. Valg af to suppleanter, Trine Jørgensen modtager genvalg.
  - C. Valg af revisor. Charlotte Burchardt modtager genvalg.
  - D. Valg af revisorsuppleant. Eva Kunicka modtager genvalg.
8. Evt.

Indkommende forslag i afstemningsform under pkt. 6 skal sendes på e-mail til formanden Preben Kinimond Frandsen eller afleveres personligt til Anita Liljegren senest den 24. februar 2020 klokken 08.00.

Disse vil blive udsendt til andelshaverne senest den 28. februar 2020.

Der vil blive serveret kaffe med kage under generalforsamlingen.

-----Klip-----Klip-----Klip-----

**Fællesspisning.**

En nordisk buffet vil blive leveret af Smageriet se nedenstående.

Spisning er klokken 18.00.

Prisen er 130 kr. inkl. en øl eller vand.

Hus nr. \_\_\_\_\_

Antal \_\_\_\_\_

Kontant/mobilepay 130 kr. pr. person bedes vedlagt tilmelding hos formanden i nr. 18 senest 21. februar 2020 klokken 08.00.

Betaling med mobilepay gælder også som tilmelding. Tlf. 22441580

# Menuen



Æbledampet hvid fisk på grøn bund med dijon, bacon og syltede rødøg

## VEJLEDNING

Hvidfisk/æble/grøn bund: **Stilles koldt indtil servering.**  
Sauce verte: **Stilles koldt indtil servering.**

## ALLERGENER

### Indeholder

- ✓ Æg
- ✓ Fisk
- ✓ Mælk
- ✓ Sennep
- ✓ Sulfit

### Andet

- ✓ Indeholder Svinekød



Oksesteg langtidsbraiseret i mørk hvidtøl

## VEJLEDNING

Oksesteg - Øl-Braiseret: Trækker videre i termokassen eller **varmes i ovnen ved 200 grader i 10-15 minutter.**

## ALLERGENER

### Indeholder

- ✓ Gluten
- ✓ Mælk
- ✓ Selleri



Helstegt svinemørbrad med ramsløgspesto

## VEJLEDNING

Svinemør/ramsløgspesto: Trækker videre i termokassen eller **varmes i ovnen ved 200 grader i 10-15 minutter.**

## ALLERGENER

### Indeholder

- ✓ Æg
- ✓ Mælk

### Andet

- ✓ Indeholder Svinekød



Citron og rosmarinstegt kylling

## VEJLEDNING

Kyllingeoverlår med citron og rosmarin: Trækker videre i termokassen eller **varmes i ovnen ved 200 grader i 10-15 minutter.**



Cremede flødebagte kartofler med porre og bacon

## VEJLEDNING

Flødebagt m/porre-bacon (hr): Trækker videre i termokassen eller **varmes i ovnen ved 200 grader i 10-15 minutter.**

## ALLERGENER

### Indeholder

- ✓ Æg
- ✓ Mælk

### Andet

- ✓ Indeholder Svinekød



**Blomkålssalat** med peberfrugt, agurk, tomat og rødøg

#### VEJLEDNING

**Blomkålssalat\*\*\*\*: Stilles koldt indtil servering.**

#### ALLERGENER

**Indeholder**  
✓ Sulfitter

**Andet**  
✓ Vegetarret



**Babyspinat** med ærter, hytteost og radiser

#### VEJLEDNING

**Babyspinat m/ ærter, hytteost og radiser: Stilles koldt indtil servering.**

#### ALLERGENER

**Indeholder**  
✓ Mælk

## **A/B Strandparken 1.**

### **Bestyrelsens beretning ved formanden på generalforsamlingen den 3. marts 2020.**

Velkommen alle samme, og især til vores nye beboer Jan, der er flyttet ind i nr. 22. Desværre har vi måtte tage afsked med en af de længst boende beboer, nemlig Lone i nr. 6. Foreningen kondolerede med blomster. Jeg foreslår, vi holder 1 minuts stilhed.

### **Bestyrelsen-møder**

I løbet af 2020 har bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder, 1 regnskabsmøde, deltaget i et fælles møde med de andre bestyrelser, og udsendt en del e-mail.

### **Vordingborg forsyning fjernvarme**

Fjernvarme afgifterne steg med 10,6 % i 2019

### **Rådgivningsfirmaet Rafn & Søn**

Alle retshandlinger om grundskat er indstillet, indtil der bliver taget beslutning fra regeringens siden, om hvordan de ny regler og satser skal være. Så vi kan kun håbe på, at når myndighederne bliver færdig med de nye regler og satser for at opkræve grundskat, at der så vil blive tid til at se på uretfærdighederne, som kommunen har udsat grundejerne for i den forgangen tid.

### **Besparelser**

Det er ikke lykket at finde besparelser i 2019.

### **Regnskab**

Revisions firmaet GLB har stået for revisioner og opstilling af regnskabet.

### **Hjemmesiden**

Hjemmesiden er godt besøgt. Den indeholder blandt andet alle de oplysninger om foreningen, der skal bruges ved salg.

## **GDPR – General Data Protection Regulation**

Den 25. maj 2018 trådte databeskyttelsesforordningen i kraft. Bestyrelsen har gennemgået forordningerne og sendte derfor samtykkeerklæringer til underskrift ud.

## **Fælles arrangementer**

1 arbejdslørdag.

St. Hans fest.

Julens kommen blev fejret med gløgg og æbleskiver. Tak til nr.40 hvor det foregik.

## **Følgende arbejder er blevet udført af folk ude fra**

Der blev saneret for skimmelsvamp i alle luftrum, og fjernet lidt rockwool for at forbedre ventilationen og for at forebygge udbrud af skimmelsvamp. Vi siger tak til Chalotte og Søren for uden deres hjælp, var det ikke gået så gnidningsløst.

## **Mindre reparationer**

Vi kan forvente, at der inden for de næste år vil komme mindre reparationer på sokler og murer.

## **Større reparationer**

Det forventes ikke at der bliver nogen større reparationer i 2020. Det må dog forventes at der skal udskiftes døre og vinduer i stueetagen og på førstesal inden for de næste 15 år. Indtil udskiftningen må beboerne selv sørge for vedligeholdelse og udskiftning af punkterede ruder.

Hvis der opdages råd/svamp i døre/vinduer og foreningens tømmer vurderer, at de er kassable, er det naturligvis foreningens udgift, medmindre det er på grund af manglende vedligeholdelse.

## **Ejendomsskat + affaldsordningen**

I 2020 er stigning på 6,7 %.

Hvis denne tendens fortsætter skal vi i 2025 betale ca. 210.000,00 kr. og at beløbet bliver på ca. 290.000,00 kr. i 2030.

### Vordingborg forsyning fjernvarme

Siden Vordingborg kommune købte fjernvarme anlægget, har der været en konstant stigning i afgifterne. Fra 2014 og til 2019 har den gennemsnitlige årlige stigning været på 5,9% inkl. 2018, hvor der ikke var nogen stigning.

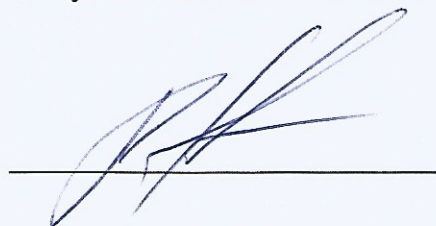
Fra 1. januar 2020 stiger priserne igen med 7,5 %, det er mere end 200% over inflationen

Det ødelagde dette håb, at stigningen kun vil være på de 5.9% og vi skulle i 2024 betale ca.191.000,00 kr. Nu må vi indse at regningen bliver over 210.000,00 kr. i 2024.

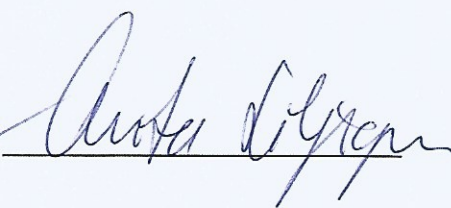
### Til sidst

Vi vil sige tak til alle, for at give en hånd med til at få vores matrikel til at fremstå ren og velholdt.

Bestyrelsen den 3. marts 2020



Formand P. Frandsen



Kasserer J. Lindberg

Sekretær A. Liljegren

Storstrømsparken den 3. marts 2020.

Referat af  
A/B Strandparken 1  
Generalforsamling  
Tirsdag den 3. marts 2020, klokken 19.00 i Hollænderhaven,  
Vordingborg.

Tilstede hus nr.: 2,4,6,8,12,14,16,18,20,24,26,28,30,32,34,36,38 og 40.  
Fraværende hus nr.: 10 og 22.

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Ditte Lautrup-Larsen nr. 38.) og to stemmetællere.

**Ditte blev valgt.**

**Ditte konstaterede, at indkaldelsen er rettidig udsendt.  
Stemmetællere blev Susanne (nr. 26) og Eva (nr. 36).**

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

**Formanden fremlagde beretningen.  
Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.**

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2019 ved formanden.

**Der er et ønske om at diverse posten under punkt 6 bliver udspecificeret, F.eks. i noter.  
Regnskabet blev godkendt.**

4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2020, samt fastsættelse af boligafgift ved formanden.

**Budgettet blev godkendt.**

**Vi fik en redegørelse af Formanden ud fra side 4, om hvorfor en stigning er nødvendig.**

5. Varmeregnskab udsendt i november; fastsættelse af varmeafgiften ved formanden.

**Da der ingen kommentarer har været til det udsendte, betragtes det som i orden.**

6. Indkommende forslag.

**Punktet udgik, da der ingen forslag var.**



## 7. Valg til bestyrelsen.

- A. Valg af et bestyrelses medlemmer. Anita Liljegren (nr. 20) og Jakob Lindberg (nr.12), modtager genvalg.  
**Begge blev genvalgt.**
- B. Valg af to suppleanter, Trine Jørgensen modtager genvalg.  
**Trine nr. 14 blev genvalgt, og Charlotte Lagersted nr. 4 blev valgt.**
- C. Valg af revisor. Charlotte Burchardt (nr. 28) modtager genvalg.  
**Blev genvalgt.**
- D. Valg af revisorsuppleant. Eva Kunicka (nr. 36) modtager genvalg.  
**Eva blev genvalgt.**

## 8. Evt.

**Anne Maj (nr. 30) ønsker, at cykelskuret bliver ryddet op for genstande der ikke bliver brugt, så der bliver bedre plads til cykler.**

**Bestyrelsen tager stilling til det på næste bestyrelsesmøde og opfordrer til, at vi hver især fjerner ejendele der ikke bruges mere.**

**Jesper (nr. 8) lufter ideen om en 30 års jubilæumsfest.**

**Der var stor stemning for en fest. Det bliver punkt til næste bestyrelsesmøde, hvordan vi griber det an.**

**Ditte (nr. 38) har ringet til kommunen og fået orientering om højden på vejen under viadukten. Fordi vi havde fået at vide, at den var under kote 2, og dermed lavere end vores dige, som er i kote 2,2. Allan Schmidt fortalte, at betonmurene på østsiden, er lavet i kote 2,2. Sådan, at beredskabet i tilfælde af akut højvande kan afspærre Orevej forenden af disse betonmure, således at koten hæves.**

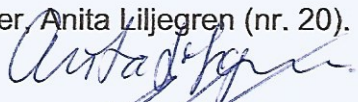
**Preben (nr. 18) har prøvet at lave et fremtidigt gæt på budget.**

**Arbejdsdørdag bliver den 6. Juni 2020 kl 9:00.**

**Gløgg bliver den 21. November 2020 kl 14:00.**

Tak for god ro og orden.

Sekretær Anita Liljegren (nr. 20).



Formand: Preben Kinimond Frandsen




Dirigent: Ditte Lastrup-Larsen



Kasserer: Jakob Lindberg