

A/B strandparken 1**Budget 2019**

<u>Note</u>	<u>Indtægter:</u>	<u>Budget 2019</u>	Forskel	<u>Aktuel 2018</u>
1001	Boligafgift	kr. 360.000,00	kr. 30.000,00	kr. 330.000,00
1002				
1003	Renter	kr. 2.700,00	kr. -111,15	kr. 3.111,15
1006	Overdragelse boliger		kr. -	kr. -
1007	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1008	Diverse	kr. -	kr. -	kr. -
	Indtægter i alt	kr. 362.700,00	kr. 29.888,85	kr. 333.111,15

Ejendomsudgifter:

5013	Gebyrer finansielle	kr. 2.500,00	kr. 517,38	kr. 1.982,62
6001	Ejendomsskat	kr. 141.600,00	kr. 6.236,32	kr. 135.363,68
6002	Dige	kr. 22.800,00	kr. -34,02	kr. 22.834,02
6003	Snerydning	kr. 9.300,00	kr. 814,65	kr. 8.485,35
6005	Antenne	kr. 34.500,00	kr. 2.337,00	kr. 32.163,00
7001	Ejendomsforsikring	kr. 22.500,00	kr. 7.501,57	kr. 14.998,43
	Ejendomsudgifter i alt	kr. 233.200,00	kr. 17.372,90	kr. 215.827,10

Øvrige udgifter:

7002	Forsikringer	kr. 5.800,00	kr. 736,75	kr. 5.063,25
6004	Fællesbelysning	kr. 2.100,00	kr. 667,75	kr. 1.432,25
6501	Arbejdes dage	kr. 2.500,00	kr. 753,53	kr. 1.746,47
6502	Håndværkere-vedligehold	kr. 250.000,00	kr. 174.069,80	kr. 75.930,20
8001	Kontor artikler	kr. 2.000,00	kr. 1.144,15	kr. 855,85
8002	Administration	kr. 45.500,00	kr. 35.364,50	kr. 10.135,50
8003	Bestyrelse udgifter	kr. 6.800,00	kr. 500,00	kr. 6.300,00
8004	Kontingent	kr. 4.300,00	kr. 180,00	kr. 4.120,00
8005	Indkøb-maskiner-redskaber	kr. 7.000,00	kr. 6.128,10	kr. 871,90
8006	Gaver	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00	kr. -
8007	Div.	kr. -	kr. -	kr. -
9001	Generalforsamling	kr. 4.000,00	kr. 402,00	kr. 3.598,00
9002	Fælles bestyrelsesmøder	kr. -	kr. -	kr. -
9003	Kursuser	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00	kr. -
9004	Kørsel	kr. 300,00	kr. 300,00	kr. -
9005	Arrangementer	kr. 2.000,00	kr. 1.173,99	kr. 826,01
	Øvrige udgifter i alt	kr. 334.300,00	kr. 223.420,57	kr. 110.879,43

Total udgift kr. **567.500,00**

Overskud kr. **-204.800,00**

Hensættelser

Pengene der hensat til vedligeholdelse kan bruges i 2019

Underskud

Underskudet på -204.800 kr. tages fra vores bankkonto

Noter

- 1001 Forhøjelsen vedtaget sidste generalforsamling.
- 6005 Antenne udgiften i 2019 er 143,75 kr. pr. md. pr. andel
- 6502 Renovering af loft 150.000 kr.
Renovering af døre og vinduer 75.000 kr.
Anden vedligeholdelse 25.000 kr.

250.000 kr.
- 7001 Nyt forsikringsselskab forsikring **17.500 kr.** + 1 gang selvrisko **5.000 kr.**
Pristigningen svare til **31 kr.** pr. md. pr. andel
- 8002 Ejendoms administration er stadig omfattet.
- 8005 Omfatter nu kun køb af maskiner og redskaber.

A/B strandparken 1

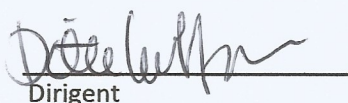
Boligafgiftens udvikling

Huslejeopkrævning pr. md.

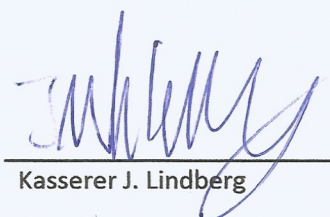
	<u>1.1.2022</u>	<u>1.1.2021</u>	<u>1.1.2020</u>	<u>1.1.2019.</u>	<u>1.1.2018</u>	<u>1.5.2017</u>	<u>1.1.2017</u>
Boligafgift			1.580	1.500	1.375	1.275	1.150
Varme aconto			690	660	630	600	600
I alt			2.290	2.160	2.005	1.875	1.750

Det foreslås at boligafgiften sættes op med 80 kr. pr. md. pr. andel fra den 1. januar 2020, det svare til totalt 19.200 kr. pr. år.

Det foreslås at varme aconto sættes op med 30 kr. pr. md. pr. andel fra den 1. januar 2020, det svare til totalt 7.200 kr. pr. år.


Dirigent


Formand P.K. Frandsen


Kasserer J. Lindberg


A. Liljegren