

A/B strandparken 1

Budget 2018

<u>Note</u>	<u>Indtægter:</u>	<u>Budget 2018</u>	Forskel	<u>Aktuel 2017</u>
1001	Boligafgift	kr. 330.000,00	kr. 34.000,00	kr. 296.000,00
1002	Varme			
1003	Renter	kr. 3.200,00	kr. -169,52	kr. 3.369,52
1006	Overdragelse boliger	kr. 2.500,00	kr. 2.500,00	kr. -
1007	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1008	Diverse	kr. -	kr. -	kr. -
Indtægter i alt		<u>kr. 335.700,00</u>	<u>kr. 36.330,48</u>	<u>kr. 299.369,52</u>

Ejendomsudgifter:

5013	Gebyrer finansielle	kr. 2.500,00	kr. 491,91	kr. 2.008,09
6001	Ejendomsskat	kr. 138.400,00	kr. 3.670,65	kr. 134.729,35
6002	Dige	kr. 22.800,00	kr. -34,02	kr. 22.834,02
6003	Snerydning	kr. 9.300,00	kr. 862,50	kr. 8.437,50
6005	Antenne	kr. 32.400,00	kr. 2.139,00	kr. 30.261,00
7001	Ejendomsforsikring	kr. 15.100,00	kr. 801,19	kr. 14.298,81
Ejendomsudgifter i alt		<u>kr. 220.500,00</u>	<u>kr. 7.931,23</u>	<u>kr. 212.568,77</u>

Øvrige udgifter:

7002	Forsikringer	kr. 5.500,00	kr. 630,65	kr. 4.869,35
6004	Fællesbelysning	kr. 1.600,00	kr. -33,32	kr. 1.633,32
6501	Arbejdes dage	kr. 2.500,00	kr. 1.210,91	kr. 1.289,09
6502	Håndværkere-vedligehold	kr. 50.000,00	kr. 15.429,55	kr. 34.570,45
8001	Kontor artikler	kr. 2.000,00	kr. 1.075,04	kr. 924,96
8002	Administration	kr. 43.000,00	kr. 33.167,00	kr. 9.833,00
8003	Bestyrelse udgifter	kr. 6.800,00	kr. 2.050,00	kr. 4.750,00
8004	Kontingent	kr. 4.200,00	kr. 120,00	kr. 4.080,00
8005	Indkøb-maskiner-redskaber	kr. 7.000,00	kr. 7.000,00	kr. -
8006	Gaver	kr. 1.000,00	kr. 403,00	kr. 597,00
8007	Div.	kr. -	kr. -	kr. -
9001	Generalforsamling	kr. 3.000,00	kr. 590,00	kr. 2.410,00
9002	Fælles bestyrelsesmøder	kr. -	kr. -	kr. -
9003	Kursuser	kr. 1.000,00	kr. 701,00	kr. 299,00
9004	Kørsel	kr. 300,00	kr. 114,75	kr. 185,25
9005	Arrangementer	kr. 2.000,00	kr. 634,80	kr. 1.365,20
Øvrige udgifter i alt		<u>kr. 129.900,00</u>	<u>kr. 63.093,38</u>	<u>kr. 66.806,62</u>

Total udgift **kr. 350.400,00**

Overskud **kr. -14.700,00**

Note

- 1001 Forhøjelsen vedtaget sidste generalforsamling.
- 6001 Det er 3.000 kr. mere end end på skattebilletten, dette skyldes omlægning af renovision sidst på året. (Grøn kommunen)
- 6005 Antenne udgiften i 2018 er 132 kr. pr. md. pr. andel
- 6502 Omfatter alle udgifter nu undtagen indkøb. Mangler en regning på omkring 2.500kr. fra 2017
- 8002 Ejendoms administration er nu også omfattet.
- 8003 Bestyrelses honoraret forhøjes med 600 kr. til hvert medlem. Formand med 2.600 de andre to bestyrelses medlemmer med 1.600 Beløbet har ikke været forhøjet siden starten af foreningen, med undtagelse af formandens der blev forhøjet i 2013.
- 8005 Omfatter nu kun køb af maskiner og redskaber.

A/B strandparken 1

Boligafgiftens udvikling

Huslejeopkrævning pr. md.

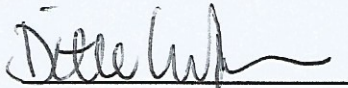
	<u>1.1.2022</u>	<u>1.1.2021</u>	<u>1.1.2020</u>	<u>1.1.2019.</u>	<u>1.1.2018</u>	<u>1.5.2017</u>	<u>1.1.2017</u>
Boligafgift	1.950	1.800	1.700	1.500	1.375	1.275	1.150
Varme aconto	750	720	690	660	630	600	600
I alt	2.700	2.520	2.390	2.160	2.005	1.875	1.750

Huslejeopkrævning pr. md.

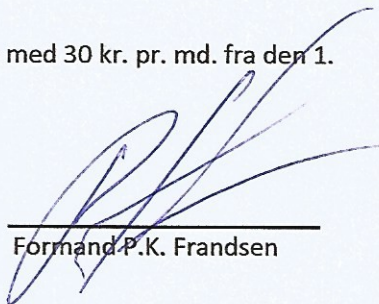
	<u>1.05.2016</u>	<u>1.08.2015</u>	<u>1.1.2015</u>	<u>1.1.2014</u>	<u>1.1.2013</u>	<u>1.1.2012</u>	<u>1.1.2011</u>
Boligafgift	1.100	900	4.400	4.288	4.288	4.288	4.288
Antenne				112	112	112	112
Varme aconto	600	600	500	500	500	500	500
I alt	1.700	1.500	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900

Det foreslås at boligafgiften sættes op med 125 kr. pr. md. fra den 1. januar 2019, det svare til 30.000 kr. pr. år.


Det foreslås at varme aconto sættes op med 30 kr. pr. md. fra den 1. januar 2019.



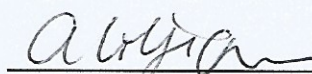
 Dirigent



 Formand P.K. Frandsen



 Kasserer J. Lindberg



 A. Liljegren