

Information om højvandsdige ved Ore

Baggrund: Den 2. november 2006 var der oversvømmelse mange steder i de indre danske farvande heriblandt på Ore.



En kreds af beboere henvendte sig til Vordingborg Kommune idet de ønskede at gennemføre et inddigningsarbejde for de højvandstruede ejendomme i Ore – området. Kommunen afholdt et møde i medborgerhuset i Vordingborg den 19. juni 2007. På mødet var der overvejende stemning for at der skulle arbejdes videre med et digeprojekt. Kommunen bevilligede penge til rådgiver til udarbejdelse af et projektforslag.

Lovgrundlag: Der findes en lov om kystbeskyttelse, herunder anlæg af diger (www.kystbeskyttelsesloven.dk). Hvis beboerkredsen ikke kan blive enige om digebyggeriets gennemførelse, giver loven mulighed for, at kommunen kan være den styrende part ved sagens gennemførelse.

På mødet blev der nedsat en følgegruppe blandt beboerne, til støtte for udarbejdelsen af projektforslaget. Nu foreligger der et projektforslag. Det næste skridt er, at projektforslaget udsendes til alle berørte parter. Herefter afholdes der et offentligt møde om projektforslaget. Interessen fra flertallet på mødet benyttes som vejledning for kommunalbestyrelsens beslutning om projektet ønskes realiseret.

Vordingborg Kommune kan beslutte at digeprojektet skal gennemføres.

Digets linieføring: Digets placering er, som vist på tegningen over Ore - området, søgt tilbagerykket mest muligt, dels af hensyn til naturbeskyttelsesinteresserne – samt af hensyn til størst mulig dæmpning af evt. bølger indover land. Diget er rykket ud langs kysten ved Campingpladsen og ved Ildtornevej.

Digets udformning: Der er tale om et jorddige, højde 0 – 1,6 meter over terræn. En bredde i toppen på 2 m og i bunden på max 9,5 m. Diget starter ved Masnedsundbroen og forløber langs kysten som vist med sort, fed linie frem til Fyrrevænget i vest. Endvidere vil en mindre strækning længere mod vest ved "Kystvejen / Ildtornevej" blive omfattet af sikringen. Mod nord anlægges et ganske lille dige mod nogle lavtliggende marker. Mod øst etableres et 20 cm vejbump - dige ved tunnelen. Se tværsnit af diget ud for henholdsvis

Søvej, hvor diget kun vil være 1 meter højere end terræn og Ore Camping, hvor der skal sikres med store sten. Der må ikke være færdsel på langs af diget med undtagelse af strækningen ud for Campingpladsen. Der hvor linieføringen fra det gamle dige fraviges, vil materialet indgå i bygning af det nye dige, og adgangsforholdene på den gamle digestrækning vil forblive uforandret.

Digets højde: Digets nødvendige højde er fastsat ud fra højvandet i 2006, der nåede en højde på 1,65 meter over normal vandstand, også omtalt som kote 1,65 DVR (Dansk Vertikal Reference).

Hertil skal lægges de forventede klimænderingers vandspejlsstigning over 50 år, landsænkninger samt taget hensyn til eventuelt samtidigt forekommende bølger. Digehøjden er herefter fastsat til kote 2,5 (DVR), således at det følger en højdekurve på 2,5 meter.

Berørte grundejere: Alle grundejere, der har en ejendom beliggende under kote 2,5 skal således deltage i betalingen. Alle hvis ejendom er beliggende mellem den på planen angivne røde linie og havet (blå linie), vil opnå beskyttelse af diget og skal derfor være med til at betale for digesikringen.

Det er således ikke blot dem der fik højvandsskader i 2006, der bliver inddraget. Der er således tale om at gennemføre en inddigning, der omfatter alle ejendomme, der over en 50 års periode måtte kunne tænkes at blive berørt af højvande.

Betalingsprincip: De ejendomme, der ligger højest skal betale mindst. De, der ligger lavest vurderes at ville få størst gener – og skal derfor betale mest.

Der er udfærdiget oplæg til en *partsfordeling*, hvoraf hver grundejers betaling fremgår. Den endelige fordeling vil blive foretaget ud fra de endelige entreprenørudgifter, tillagt alle andre sagsudgifter.

Bidragstype	Bidrag i alt	Bidrag pr. måned
En højt beliggende grund uden skader på hus omkring kote 2,5 skal betale ca.	625 kr.	4 kr.
En grund med risiko for vandskader på hus eller med kælder skal betale ca.	6.800 kr.	45 kr.
En grund beliggende inden for højdekurverne 2-2,5 m skal betale ca.	19.300 kr.	125 kr.
En grund beliggende inden for højdekurverne 2-1,5 m skal betale ca.	25.500 kr.	165 kr.
En lavt beliggende grund inden for højdekurverne 1,5-1 m skal betale	31.800 kr.	200 kr.

Alle priser er incl. moms.

Der nedsættes et digelag, hvor bestyrelsen vælges blandt berørte parter. Digelaget forventes at optage et lån, hvorefter digeudgifterne f.eks. kan betales over 30 år ved et 5 % fast forrentet lån (se ovenfor, bidrag pr. måned). Anlægs- og driftsbidrag til digelaget opkræves for digelaget af kommunen samtidig med ejendomsskatten. For manglende betaling gælder de samme regler som for inddrivelse af ejendomsskatten.

Anlægsudgift: De samlede forventede anlægsudgifter er 13,5 mill. kr. incl. moms.

Særbidrag: Enkelte specielle bidragydere er sat til såkaldte *særbidrag*: Forsyningsvirksomhederne som f.eks. Spildevand A/S, Vordingborg Fjernvarme, og f.eks. Solvang,

Campingpladsen, Rudolf Steinerskolen og større boligkomplekser som f.eks. Arbejdernes Boligselskab. Særbidragssynderne betaler for ca. halvdelen af anlægsudgifterne.

Licitation: Såfremt diget skal gennemføres, vil arbejdet blive udbudt i licitation. Det er licitationsresultatet, der afgør den endelige pris pr. part. Tilbudsprisen kan svinge med plus minus 20 %. Diget er projekteret af M. S. Rosbæk Rådgivende Ingeniører Aps Svendborg.

Offentligt møde: Alle 500 berørte parter vil her i foråret modtage en invitation til offentligt møde fra Vordingborg Kommune. Sammen med invitationen vil der være vedlagt projektforslag herunder oplysning om tildelt partsbidrag.

Det videre forløb: Hvis Vordingborg Kommune vurderer, at der ikke er overvejende flertal for sagens gennemførelse, kan Vordingborg Kommune beslutte, at sagen ikke skal gennemføres. Det er derfor vigtigt, at alle der ønsker gennemført en digesikring ved Ore også møder op på det offentlige møde.

Politisk behandling: Miljøudvalget skal behandle sagen efterfølgende for at afgøre om projektet skal realiseres. Hvis det er tilfældet, skal sagen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Herefter udsendes en underretning om kommunens beslutning.

Inden anlægsarbejdet, kan begynde skal projektet godkendes af Kystdirektoratet, og der skal oprettes et digelag. Vordingborg Kommune indkalder til stiftende generalforsamling og udfærdiger vedtægter for laget. Vedtægterne tinglyses på de bidragspligtige og servitutstiftende ejendomme. Digelaget har til opgave at styre byggeriet, den fremtidige drift og vedligeholdelse.