

Finn Andersen
Storstrømsparken 4
4760 Vordingborg

Valdemarsgade 43
Postboks 200
4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 36 36
www.vordingborg.dk

Sagsnr.: 14/13835
Dokumentnr.: AcadreDo-
cumentUniqueNumber

Land og Miljø
Sagsbehandler:
Allan Schmidt
Dir. 55 36 24 94
als@vordingborg.dk

**Indkaldelse til følgegruppemøde den 26. maj 2014, kl. 18.00 på Sol-
vang, Orevej 33, 1. sal, havestuen.**

13-05-2014

Kære Finn Andersen

Nu er det igen blevet tid til at samle følgegruppen m.fl.. Projektforslaget er sendt til godkendelse hos Kystdirektoratet og rådgiver arbejder på udbudsmaterialet.

Inden arbejdet kan sættes i gang, skal der udformes en vedtægt og der skal vælges en bestyrelse på en stiftende generalforsamling.

Der er vedlagt et forslag til vedtægt. Vedtægten er det juridiske papir, som bestyrelsen og generalforsamlingen kan agere ud fra. Vedtægten skal udsendes til samtlige parter en måned før den stiftende generalforsamling. For at vedtægten er så gennemarbejdet som muligt, vil vi gerne have jeres bemærkninger til vedtægten, til mødet.

I må også meget gerne tænke over, hvem der kunne peges på, til valg, til bestyrelsen. Det er bestyrelsen der skal være med i forbindelse med anlægsarbejdet.

Desuden ønskes forslag til tid og sted for afholdelse af stiftende generalforsamling.

Med venlig hilsen

Allan Schmidt

Vedtægt for digelaget ”Digelaget Ore Strand u.s.”

Vordingborg Kommune



Rev. 2 April 2014

Dato: år:

Godkendt Vordingborg Kommune :

Godkendt Kystdirektoratet :

Godkendt Digelagets bestyrelse :

Lagets oprettelse

§1. Lagets navn er: Digelaget "Digelaget Ore Strand u.s. (pt. "u.s." = under stiftelse).

Stk. 2 Laget er oprettet i henhold til "Lov om kystbeskyttelse" som kap. 1, offentlig sag med Vordingborg Kommune som styrende part.

Vordingborg kommunalbestyrelse har herunder besluttet at laget skal oprettes og digebyggeriet skal gennemføres i henhold til Kystdirektoratets godkendelse af:

2014.

Stk. 3 Lagets hjemsted er Vordingborg Kommune.

Lagets formål

§ 2. Lagets formål er ved etablering og vedligeholdelse af et højvandsdige at sikre ejendommene inden for interesseområdet mod oversvømmelse fra havet indtil kote 2,2 m DVR (Dansk Vertikal Reference). Interesseområdet er vist på bilag 2, Plantegning MSR no. 100 (bilagt nærværende).

Lagets anlæg

§ 3. Lagets anlæg skal sikre et kystnært område omkring Ore stranden, fra Masnedsundbroen st. 0 og 2204 m vestover til Fyrrevænget st. 2204, mod højvandskader.

Lagets interessegrænse fremgår af plantegning MSR no.: 100.

Lagets matrikler og digets placering fremgår også af detailplanerne 101, 102 og 103.

Lagets anlæg består af:

- Et ca. 2204 m langt, udført principielt samt et jorddige. St. 0 er lig skråningskanten imod Masnedsundbroen. St. 2204 er slutstationen mod vest ved "Lækrogen".
- St. 0 til st. 336 varierer såvel digets kronebredde fra 2 til 3,5 m ligesom at digets anlæg mod havet er 1:4,5 st. 0 til st. 236. St. 236 til 336 vrides hældningsplanet mod vandet til 1:3 i st. 336. Hældning mod land overalt 1:2.
- St. 1292 til st. 1500 består diget af et kystnært stenpåkastet dige der har kronekote 2,2 og mod Campingpladsen en lodret spunsvæg. Udført i Azobe, da som system "Københavnerspuns", det vil sige rammede pæle og vandret, mellemliggende brædder.
Der etableres en trappeovergang på Campingpladsen. Træ-trappen vedligeholdes fremover af lodsejeren. Ødelæggelser af trappen i stenkastningen

grundet havet / højvande vedligeholdes af digelaget.

- St. 1500 til Fyrrevænget st. 2204 består diget af et græsbesået jorddige, kronebredde 3,5 m, kronekote 2,2, anlæg mod land 1:2 og mod havet 1:3.
- *Overgange* for bilkørsel, på tværs af diget, etableres ved Hybenvænget, Badevej og Sundvej. Overgange vedligeholdes af Vordingborg Kommune. Overgang ved Storstrømsparken, (der benyttes af såvel 33^{br} som Storstrømsparken) vest anlægges af digelaget, men vedligeholdes af lodsejeren. Overgange udføres med græsarmeringssten ved Badevej, ellers i stabilgrus.
- Der etableres 19 stk trampestier udført med stabilgrus. Trampestierne vedligeholdes af de respektive lodsejere. Anlæg mod land lokalt 1:3 mod havet 1:3
- Digelaget opsætter og vedligeholder et antal bomme ved udvalgte dige-overgange således at langsgående trafik begrænses, og skiltes som forbudt.
- Digelaget etablerer og vedligeholder og betaler driften af højvandsklapper i brønde og dræns-anlæg på digets landside med tilhørende dræns-pumpestationer.
- Digelaget etablerer og vedligeholder et sivedrænsudløb ved Badevej.
- Digelaget etablerer ca. 19 m kystafstand i sandfyld ved Campingpladsen. Digelaget vurderer år for år hvorvidt der af hensyn til dige-sikkerheden skal tilføres supplerende sandfyld på denne dige-strækning.

Digernes profiler og digernes erosionsstyrker skal vedligeholdes, således at dige-sikkerheden fortsat er tilstede.

Digets anlæg omfatter således også evt. senere tiltag (kystfodring, høfder m.v.), der efter myndighedernes og lagets godkendelse, måtte være nødvendigt for vedligeholdelse af dige-sikkerheden.

Stk 2 Diget forløber på, og omfatter – og er opbygget som:

Fra vest: på matr. nr. 24⁰ (øvre forstrandsareal, Vordingborg Kommunes areal)

St. 2204 til 1500:

- Jorddige højde over terræn 0 til 1, 2 meter, kronekote 2,2 kronebredde 3,5 m. Anlæg mod land 1:2, anlæg mod vandet 1:3. Der etableres to vej-overkørsler.

Der etableres et dræn/ drænsudløb i siveblok ved Badevej.

Der etableres 4 trampestier over diget ved matr. nr.: 24^{ca}, 24^{co}, 28^u og 24^{dt}

Plan: tegn. nr. 100, samt: tegn. nr. 123, 125, 126, 130 og 128

St. 1500 til 1292:

- Ved *Campingpladsen* på matr. nr. 29^a og 29^b over 30^d, 31^s og 31^d
Diget består (29^a, 29^b, 30^d) af et landværts lodret Azobespuns-dige med foranliggende jorddige med stenkastnings-skråning mod havet. Top stenkast-

ning er kote 1,75/ 2,2.
 Fod kote 0,00. Top dige er kote 2,20.
 Top Azobespuns er 2,5 m med hammertræ t = 150 mm.
 Der etableres en trappeovergang st. 1389 og mod vest, - en trampesti-
 overgang.
 Der etableres en højvandssikringsbrønd i 29a's øst-skel samt dræn /
 drænspumpebrønd samme sted, med afløb til eks. Ø800 ("strømpet") ud-
 løbsledning.
 Der etableres 2 trampestier. St. 1500 og 1272

Plan: tegn. nr. 100, samt: Snit: C – C tegn. nr. 120, 121 og 130

St. 1292 til 888:

- Fra st. 1292 til Storstrømsparkens vestside, ligger diget på matr. nr.:
 31^d, 31^t, 31^r, 31^q, 31g, 31^c, 32^e, 32^b, 32^d, 33^{bf}, 33^{ae}, 33^a, 33^{q^a}, 33^{bf}, 33^{aq}, 33^{ar},
 33^{br}, alle Ore, Vordingborg jorder.

Diget består af et jorddige kronekote 2,2, kronebredde 3,5 m. Anlæg mod
 land 1:2, anlæg mod havet 1:3.

Ved matr. nr. 33^{aq} / 33^{ar} udføres dræns-pumpestation og højvandsklap i 1,5
 m brønd.

Ved Storstrømsparkens vestside st. 888 etableres en kørbær overkørsel til
 privat trailerpassage. Passagen benyttes også som trampesti for Stor-
 strømsparken m.v.

Der etableres trampestier ved st. 1272, st. 1175, st. 1044, st. 982 (888).

Plan: tegn. nr. 100 samt: Snit: E-E tegn. nr. 123, 130, 125, 126 og 128.

St. 888 til 336:

- Fra Storstrømsparken vest, videre mod øst forbi pejlehjemmet Ore ligger
 diget på matr. nr.:
 33^{bq}, 33^{an}, 34^x, 34^v, 34^ø, 34^{aa}, 34^{ab}, 34^{ac}, 34^{ad}, 34^{ae}, 34^{af}, 34^{ag}, 34^q, 34^r, 34^s,
 34^t, 34^y og u-matrikel strand areal (Vordingborg Kommune), alle Ore, Vor-
 dingborg jorder..

Diget består af et græsbesået jorddige kronekote 2,2, kronebredde 3,5 m
 anlæg mod land 1:2, anlæg mod havet 1:3.

Der findes en udløbsledning ved Storstrømsparken Ø200 st. 790. Denne til-
 sluttes pumpebrønd og højvandsklapbrønd Ø1,5 m.

Der etableres 8 trampestier ved st. 790, st. 702, st. 651, st. 610, st. 568, st.
 543, st. 517 og st. 383.

Plan: tegn. nr.100, samt: Snit: E-E tegn. nr. 123, 125, 126, 130 og 128

St. 336 til 0:

- Digets østligste strækning er delvist placeret på én strandparcel tilhø-
 rende Vordingborg Kommune, (u-matrikuleret strandareal).
 Østligst er diget placeret ovenpå et kabelbundet tilhørende: Vordingborg Spil-
 devand, fjernvarme, og Seas. Disse ejere er tilskrevet om dige-placeringen.
 Diget forløber på følgende matr. nr.: u-matrikuleret strandareal, 34^{ae}, 36^a,
 37^e, 38^t, 38^s, 39^u, 170, alle Ore, Vordingborg jorder.

Diget består af et jorddige med varierende kronekote 2,2 ved st. 336 til kote 2,5 i st. 0.

Kronebredden varierer fra 3,5 m i st. 336 til 2 m i st. 0

Digets hældning mod land er overalt 1:2. St. 336 til 236 vrides havsiden profil fra 1:3 til 1:4,5 ligesom at diget belægges med 20 mm græsarmering (Enkammat) på havsiden, henover kronen og 1,5 m ned på landsiden.

Der etableres en pumpebrønd hvor der pumpes direkte på en eks. trykudløbsledning st. 380

Der etableres en kørebar overkørsel st. 194

Der etableres trampesti st. 146,5 og st. 0.

Plan: tegn. 100, samt: 123, 125, 126, 128 og 130

Udenfor digets stationering:

Ved Rudolf Steinerskolen etableres en Ø2500 Højvandsklapbrønd der hindrer baglæns indløb fra evt. større højvande på Vordingborg by-siden. Klappen / brønden etableres og vedligeholdes af digelaget.

Østre "dige":

Er en simpel mini forøgelse af asfaltkoten ret øst for derværende tunnel.

Stk. 3. *Ændringer* i omfanget af lagets anlæg kan kun ske med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 11, herunder med tilladelse fra Kystdirektoratet jævnfør lovens § 16. Indlemmelse af nye *lodsejere / partshavere* eller *yderligere sikringsopgaver* under digelaget, kræver ligeledes forudgående godkendelse af Vordingborg Kommune og Kystdirektoratet. Samme myndigheder bestemmer om ny partshøring skal finde sted før udvidelse af lagets sikringsopgaver / betalingskreds.

Lagets medlemmer samt fordeling af anlægs- og vedligeholdelsesbidrag

§ 4. Lagets medlemmer er de til enhver tid oplistede grundejere jfr. senest reviderede partsfordeling svarende til ejerne af de ejendomme, der er anført i partsfordelingen i bilag 2. De i *partsfordelingen* nævnte (grundejer)foreninger og forsyningselskaber, der er tildelt partsbidrag, er også medlemmer / ejere under digelaget.

Stk. 2 . Partsfordelingen angiver den partsandel som hver (ejer) bidrager med til dækning af digelagets udgifter.

Stk. 3. Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt ændrer areal, skal ejendommens ejer skriftligt underrette kommunen herom, via digelagets bestyrelse. Underretningen skal ske straks dog senest 2 mdr. efter at arealændringen er officielt godkendt.

Efter anmodning fordeler kommunen derefter det bidrag, der påhviler ejendommen jf. lovens § 8, stk. 2.

Stk. 4. Kommer der på denne baggrund flere ejendomme under digelagets område, indføres de i partsfordelingen.

Administration

§ 5. Lagets anliggender styres af generalforsamlingen og en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved, anlæg, drift og vedligehold af lagets anlæg. Bestyrelsen repræsenterer laget udadtil.

Lagets opgave

§ 6. Lagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. Digets dimensioner og andre egenskaber, der er angivet i tegningsmaterialet skal, så vidt muligt, konstant være opfyldt.

Ved kabelkrydsningerne ved st. ca. 50 og ca. st. 800 skal digelaget tillade at kabelejerne til enhver tid skal have ret til midlertidigt at gennemgrave diget. Gennemgravningen skal forlods aftales med digelaget og planlægges / sikres således, at dige-sikkerheden er tilstede under kabelreparationsarbejdet.

Vedrørende digets sikkerhed, da afgør digelaget, med reference til kommunalbestyrelsen, løbende, i hvilket omfang og hvor der skal udføres reparationer eller evt. forstærkningsarbejder på digets anlæg.

Stk. 2. Iværksættelse af større reparationer kræver kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse. Reparationer der har karakter af forbedringer / projektudvidelser kræver såvel forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen såvel som fra Kystdirektoratet.

Indtræffer der ekstreme hændelser, da indkalder bestyrelsen kommunen til et akuttilsyn, idet der herefter træffes beslutning om evt. nødvendige større reparationer.

Stk. 3. På digekrone og skråninger skal græsset slås mindst 2 gange pr. år. Ukrudt skal bekæmpes enten ved lugning / slåning eller ved sprøjtning. Træer og buske må ikke gro på / i diget. Muldvarper, rotter, mosegrise og lign. skal bekæmpes effektivt. Evt. synlige huller og dyregange skal lukkes med samme materiale som diget.

Stk. 4. Diget skal kontrolleres for sætninger 1 år efter etablering og herefter hvert 5 år. Kontrol af sætninger m.v. skal, så vidt muligt, være udført senest 1. maj.

Digelagets bestyrelse tilser og overvejer løbende om digets afstand til kystlinien er tilstrækkelig for digets sikkerhed.

Digelaget kan, efter aftale med kommunalbestyrelsen, ændre på de i stk 4 angivne vedligeholdelsestakter.

Stk. 5. Bestyrelsen udarbejder og fremlægger, hvert år på generalforsamlingen,

en tilsyns og vedligeholdelsesplan for de næste 4 år.

Anlæggets brug

§ 7. Stk. 1. Diget må ikke beplantes, afgraves eller tilføres materiale. Gravearbejde / Bebyggelse / trapper og terrænændringer af enhver art på eller tæt ved diget er ikke tilladt.

Stk. 2. Færdsel på digekronen på langs af diget, er ikke tilladt. Dette sikres ved opslag og evt. et passende antal fysiske bomme.

Stk. 3. Ændringer i omfanget af lagets anlæg kan ske med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 11, herunder med tilladelse fra Kystdirektoratet jævnfør lovens §16.

Generalforsamling

§ 8. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden for udgangen af maj måned.

Stk. 1. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg dirigent.
2. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
3. Forelæggelse af budget og partsbidrag for det efterfølgende regnskabsår.
4. Forelæggelse af tilsyns- og vedligeholdelsesplan.
5. Valg af medlem til bestyrelsen og stedfortræder for samme.
6. Valg af revisor. (se § 15, stk. 3.)

Stk. 2. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb.

§ 9 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

§10. Generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne eller ved bekendtgørelse i stedlige blade.

§11. Stemmeret udøves i forhold til det antal parter, som vedkommende repræsenterer.

Bestyrelse

§12. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Genvalg kan ske.

Stk. 2. For hvert medlem vælges en stedfortræder.

Stk. 3. Hvert år afgår efter tur ét bestyrelsesmedlem samt vedkommende stedfortræder. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning. Genvalg er tilladt.

Stk. 4. Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og stedfortræder.

§13. Bestyrelsen vælger selv formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

§14. Alle lagets medlemmer er valgbare og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2. I tilfælde af varigt forfald suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.

Regnskab og fastsættelse af bidrag

§14. Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

§15. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling. Herunder forslag til bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 2. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunalbestyrelsen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 3. I mangel af enighed i digelaget om valg af revisor, da kan kommunalbestyrelsen udpege lagets revisor.

Tilsyn

§17. Laget er undergivet kommunalbestyrelsens økonomiske og tekniske tilsyn, jf. lovens § 7, stk. 2. Kommunalbestyrelsen har vedrørende tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.

§18. Kommunalbestyrelsen kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. lovens § 12, stk. 2.

Vedtægtsændring og lagets ophævelse.

§19. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af kommunalbestyrelsen, jf. lovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således vedtægtens §2, stk 2, og §3, stk. 3. Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

Klageadgang.

§20. Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunalbestyrelsen. Hvis kommunalbestyrelsen ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

§21. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til Transportministeren efter lovens § 18.

Tinglysning.

§22. Kommunalbestyrelsen lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 1 (partsfordelingen) anførte ejendomme. Påtaleberettiget er kommunalbestyrelsen og lagets bestyrelse. Vedtægten tinglyses som hæftelse på de i partsfordelingen anførte matrikelnumre med prioritet forud for al anden pantegæld.

Tinglysningen er derudover servitutstiftende på alle de ejendomme, hvorpå digerne/anlæggene er beliggende.

Det drejer sig om følgende matrikler fra øst mod vest:

197^a, 170, 39^u, 38^s, 38^t, 37^e, 36^a, 34^æ, u-matrikulært strandareal (Vordingborg Kommune) st. 350, 34^y, 34^t, 34^s, 34^r, 34^q, 34^{ag}, 34^{af}, 34^{ae}, 34^{ad}, 34^{ac}, 34^{ab}, 34^{aa}, 34^ø, 34^v, 34^x, 33^{an}, 33^{bq}, 33^{br}, 33^{ar}, 33^{aq}, 33^{aø}, 33^{bf}, 33^a, 33^æ, 33^{bl}, 32^d, 32^e, 32^b, 31^c, 31^g, 31^q, 31^r, 31^l, 31^d, 31^s, 30^d, 29^a, 29^b, 24^o, 28^c alle Ore, Vordingborg jorder.

Stk. 2. Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når kommunalbestyrelsen bestemmer dette.

Stk. 3. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v. jf. denne vedtægts § 3, stk. 3.