

**A/B strandparken 1**

**Budget 2017**

<u>Note</u>	<u>Indtægter:</u>	<u>Budget 2017</u>	Forskel	<u>Aktuel 2016</u>
1001	Boligafgift	kr. 296.000,00	kr. 48.000,00	kr. 248.000,00
1002	Varme			
1003	Renter	kr. 4.200,00	kr. -63,00	kr. 4.263,00
1006	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1007	Overdragelse boliger	kr. -	kr. -	kr. -
1008	Diverse	kr. -	kr. -	kr. -
	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>kr. 300.200,00</u></b>	<b><u>kr. 47.937,00</u></b>	<b><u>kr. 252.263,00</u></b>

**Ejendomsudgifter:**

5013	Gebyrer finansielle	kr. 2.500,00	kr. 490,00	kr. 2.010,00
6001	Ejendomsskat	kr. 139.400,00	kr. 7.780,00	kr. 131.620,00
6002	Dige	kr. 22.800,00	kr. -34,00	kr. 22.834,00
6003	Snerydning	kr. 9.300,00	kr. 863,00	kr. 8.437,00
6005	Antenne	kr. 29.000,00	kr. 700,00	kr. 28.300,00
7001	Ejendomsforsikring	kr. 14.500,00	kr. 493,00	kr. 14.007,00
	<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b><u>kr. 217.500,00</u></b>	<b><u>kr. 10.292,00</u></b>	<b><u>kr. 207.208,00</u></b>

**Øvrige udgifter:**

7002	Forsikringer	kr. 5.500,00	kr. 740,00	kr. 4.760,00
6004	Fællesbelysning	kr. 1.500,00	kr. 204,00	kr. 1.296,00
6501	Arbejdes dage	kr. 2.500,00	kr. 1.278,00	kr. 1.222,00
6502	Håndværkere-vedligehold	kr. 27.000,00	kr. 27.000,00	kr. -
8001	Kontor artikler	kr. 2.500,00	kr. -58,00	kr. 2.558,00
8002	Administration	kr. 12.500,00	kr. 3.107,00	kr. 9.393,00
8003	Bestyrelse udgifter	kr. 4.600,00	kr. 200,00	kr. 4.400,00
8004	Kontingent	kr. 3.900,00	kr. 60,00	kr. 3.840,00
8005	Indkøb-maskiner-maling-etc.	kr. 13.000,00	kr. 10.448,00	kr. 2.552,00
8006	Gaver	kr. 1.000,00	kr. 10,00	kr. 990,00
8007	Div.		kr. -310,00	kr. 310,00
9001	Generalforsamling	kr. 3.000,00	kr. 125,00	kr. 2.875,00
9002	Fælles bestyrelsesmøder	kr. 200,00	kr. 200,00	kr. -
9003	Kursuser	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00	kr. -
9004	Kørsel	kr. 300,00	kr. 1,00	kr. 299,00
9005	Arrangementer	kr. 2.000,00	kr. 392,00	kr. 1.608,00
	<b>Øvrige udgifter i alt</b>	<b><u>kr. 80.500,00</u></b>	<b><u>kr. 44.397,00</u></b>	<b><u>kr. 36.103,00</u></b>

**Total udgift** **kr. 298.000,00**

**Overskud** **kr. 2.200,00**

**A/B strandparken 1**

**Boligafgiftens udvikling**

**Huslejeopkrævning pr. md.**

	<u>1.1.2022</u>	<u>1.1.2021</u>	<u>1.1.2020</u>	<u>1.1.2019.</u>	<u>1.1.2018</u>	<u>1.5.2017</u>	<u>1.1.2017</u>
Boligafgift	1.825	1.675	1.575	1.475	<b>1.375</b>	<b>1.275</b>	1.150
Varme aconto	750	720	690	660	<b>630</b>	<b>600</b>	600
I alt	2.575	2.395	2.265	2.135	<b>2.005</b>	<b>1.875</b>	1.750

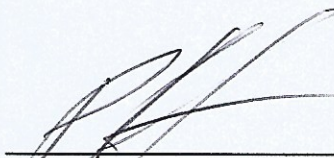
**Huslejeopkrævning pr. md.**

	<u>1.05.2016</u>	<u>1.08.2015</u>	<u>1.1.2015</u>	<u>1.1.2014</u>	<u>1.1.2013</u>	<u>1.1.2012</u>	<u>1.1.2011</u>
Boligafgift	1.100	900	4.400	4.288	4.288	4.288	4.288
Antenne				112	112	112	112
Varme aconto	600	600	500	500	500	500	500
I alt	1.700	1.500	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900

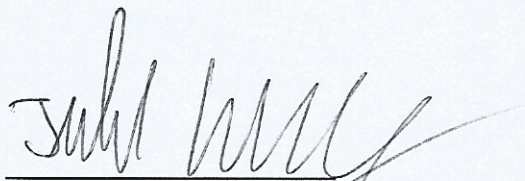
Det foreslås at boligafgiften sættes op med 125 kr. pr. md. fra den 1. maj 2017, og at den sættes yderligere op med 100 kr. pr. md. fra den 1. januar 2018.

Det foreslås at varme aconto sættes op med 30 kr. pr. md. fra den 1. januar 2018.

  
 \_\_\_\_\_  
 Dirigent A. Liljegren

  
 \_\_\_\_\_  
 Formand P.K. Frandsen

  
 \_\_\_\_\_  
 Kasserer H. Hjortkjær

  
 \_\_\_\_\_  
 J. Linberg