

Ordinær generalforsamlingen 14. marts 2017

Forside	side 1
Indkaldelsen	side 2
Beretningen	side 3 – 5
Hjertestarter	side 6
Forslag 1	side 7
Forslag 2	side 8 -9
Forslag 3	side 10
Referat	side 11 - 12

A/B Strandparken 1
Indkaldelse til ordinær generalforsamling.
Tirsdag d. 14. marts, klokken 19.00 i Hollænderhaven, Vordingborg.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Ditte Lautrup-Larsen) og to stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2016 ved formanden.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2017, samt fastsættelse af boligafgift ved formanden.
5. Varmeregnskab udsendt i november; fastsættelse af varmeafgiften ved formanden.
6. Opdatering om indkommen forslag fra sidste år vedrørende hjertestater.
7. Indkommende forslag.
8. Valg til bestyrelsen.
 - A. Valg af to bestyrelses medlemmer. Henrik Hjortkjær modtager genvalg. Preben Frandsen modtager genvalg.
 - B. Valg af suppleanter, Per Hansen modtager genvalg, Anita Liljegren modtager genvalg.
 - C. Valg af revisor. Charlotte Burchardt modtager genvalg.
 - D. Valg af revisorsuppleant. Eva Kunicka modtager genvalg.
9. Evt.

Indkommende forslag i afstemningsform under pkt. 7 skal være Jakob (nr. 12) i hænde senest den 6. marts 2017 klokken 08.00. Disse vil blive udsendt til andelshaverne senest den 9. marts 2017.

Der vil blive serveret kaffe med kage under generalforsamlingen.

Med venlig hilsen bestyrelsen A/B Strandparken 1.

-----Klip-----Klip-----Klip-----

Fællesspisning.

Som vanlig arrangerer bestyrelsen spisning wienerschnitzel før generalforsamlingen klokken 18.00.

Prisen er 125 kr. inkl. en øl eller vand.

Hus nr. _____

Antal _____

Kontant 125 kr. pr. person bedes vedlagt tilmelding hos formanden i nr. 18 senest 6. marts 2016 klokken 08.00.

A/B Strandparken 1.

Bestyrelsens beretning ved formanden på generalforsamlingen den 14. marts 2017.

Velkommen alle samme.

Møder

I løbet af 2016 har bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder, 1 regnskabsmøde, deltaget i 1 fælles bestyrelsesmøde, og udsendt en del e-mail, alle kan nu modtage e-mail.

Ditte har deltaget flere møder vedrørende Vordingborg Vest havn

Per og Preben deltog i ABF's kredsgeneralforsamlingen.

Diget

Digelaget står for alt vedrørende diget. Kommunen hjælper kun med at inddrive de beløb der fremkommer ved lån og drift/vedligeholdelse via ejendomsskatten, disse informationer til kommunen kommer fra digelagets bestyrelse og er godkendt på en generalforsamling (digelagets).

Diget kostede i alt 12.102.887 kr.

Vi har 29 parter i diget.

799.2 parter optog et 2.4% 30 årig lån i Møns Bank på i alt 9.998.062 kr. svarende til 12.510 kr. pr. part.

Vores andel er dermed på 362.792 kr. og vi har som det fremgår af regnskabet har vi 2016 betalt 17.034 kr. i afdrag (11.763 kr.) og renter (5.384 kr.).

Disse oplysninger stammer fra digelagets kasserer.

Ejendomsskatter

Ejendomsskatten er som sædvanlig sat op ca. 6 % hvilket er væsentlig over inflationen.

Rådgivningsfirmaet Rafn & Søn

Den 26.02.2017 modtog vi følgende:

Status i sagsforløbet er desværre uændret. Skatteankestyrelsen har endnu ikke færdigbehandlet klagen, som blev fremsendt den 17. juli 2015. Ekspeditionstiden hos Skatteankestyrelsen kendes ikke præcist, men vi er i dialog med Skatteankestyrelsens kontor om sagen.

Vordingborgforsyning

Fjernvarme afgifterne er ikke steget i år, og det er jo ikke så dårligt.

Besparelser

Det er ikke lykket at finde nogen besparelser i dette år, alle er velkomne med forslag.

Regnskab

Revisions firmaet GLB står stadig for revisioner og opstilling af regnskabet.

Hjemmesiden

Hjemmesiden er stadig god besøgt.

Af fælles arrangementer er der blevet afholdt følgende

1 arbejdsfredag.

St. Hans fest.

I sensommeren en spontan grill hygge, hvilket bør foretages noget oftere.

Julens kommen blev fejret med gløgg og æbleskiver. Tak til nr.40 hvor det foregik.

Følgende arbejder er blevet udført af folk ude fra

Der blev ikke foretaget noget arbejde i 2016.

Forbedringer

Udluftning af cykelskuret.

Sammen med drænet der blev lavet forrige år, ser det ud til at have en god effekt, så der er et godt indeklima der. Pengene må siges at være givet godt ud.

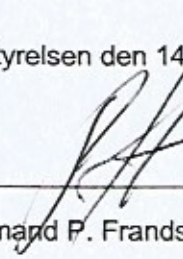
Det/de kommende år.

Reparationer

Vi forventer mindre reparationer i år.

Vi vil sige tak til de personer, der har givet en hånd med til at få vores matrikel til at fremstå ren og velholdt.

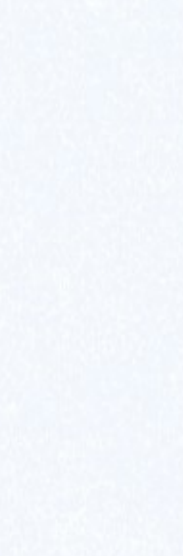
Bestyrelsen den 14. marts 2017.



Formand P. Frandsen



Kasserer H. Hjortkjær



Sekretær J. Lindberg

Forslag 1.

24. februar.

Forslag til generalforsamling i Strandparken 1, tirsdag den 14. Marts.

Forslaget er udarbejdet af Anita i nr 20, Simone i nr 10 og Anjazira i nr 8.

I Vores husoreden står der i afsnittet om:

”Støj: Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun finde sted i perioden mellem kl. 08 og kl. 20.”

For at tilgodese alle aldersgruppers forskellige behov, kunne vi ønske afsnittet kom til at lyde således:

Støj: Brug af støjende værktøj/maskiner både indendørs og udendørs, må kun finde sted mellem kl. 10.00 og kl. 20.00 lørdage, søn- og helligdage. På hverdage dog mellem kl. 07.00 og kl. 20.00.

GENERALFORSAMLING STORSTRØMSPARKEN AFD. 1

A/B strandparken afd. 1.

Jesper Rasmussen – Nr. 8

Forespørgsel om ophængning af "Fuglehus" på gavlen af cykelskuret ved Elmåler.

- Det virker måske som et lidt besynderligt sted at sætte et fuglehus, men det er ikke et helt almindeligt fuglehus. Faktisk er det kun en forklædning for en hemmelig "skat" og kan slet ikke benyttes af fugle, selvom det kommer til at se sådan ud.

"Jamen Jesper, hvad er det så?"

- Helt enkelt er der inden i, gemt en lille logbog som bliver en del af et skattejagts spil, hvor andre deltagere som mig selv kan komme og finde den for så at skrive deres navn ind i den.

"Hvad er det for en skattejagt du snakker om Jesper?"

- Spillet bliver kaldt for Geocaching [Geo-Kasjing], det blev opfundet d. 3. Maj 2000 af Dave Ulmer fra Oregon, USA og eksisterer i hele verden. Legen går i alt sin enkelthed ud på at alle der opretter sig på geocaching.com kan finde andres cacher [Kasjar] eller selv gemme nogen. Nogle gemmer vandtætte tupperware beholdere i skoven og andre som jeg, forklæder dem som noget andet så de ikke vækker opsigt. Fælles for dem er de har en lille logbog andre kan skrive sig ind i.

Måden man finder dem på er via kortet på geocaching.com hvor man kan se de eksakte koordinater og hente dem til sin håndholdte GPS, af den type man bruger til vandre, eller –cykelture.

"Okay, så nu bliver Storstrømsparken en hovedbanegård af mennesker?"

- Nej det gør den naturligvis ikke, jeg har i forvejen et par cacher i Vordingborg på Oringe og tæt ved centrum, strakt ud og jævnt fordelt på et helt år er der omkring 30-40 besøgende. Det antager jeg bliver omkring det samme her.

"Aha, men er det så røvere og banditter du inviterer Jesper?"

- På ingen måde, faktisk er alle de deltagere jeg har mødt søde og rare mennesker. Det ved jeg fordi der i forbindelse med jagten på caches også bliver lavet arrangementer kaldet "Events" hvor geocachere fra lokalområdet mødes, snakker og hygger sig. Typisk er det voksne mennesker fra slutningen af 20'erne og helt til pensionister i 70'erne. Selvfølgelig er der også børn som deltager, men altid med en voksen. Endnu er jeg ikke stødt på uromagere, skurke eller lignende.

"Nuvel, men hvad er der så indeni, hvordan fungerer den?"

- Det er et godt spørgsmål, og svaret er simpelt. Koden til den lille lås der hænger ude på siden vil man kunne få hvis man kan regne gåden ud på hjemmesiden for geocacher når/hvis den bliver frigivet online. Indeni har jeg lavet et lille elektronisk puslespil som man kan løse ligeledes ved at studerer den førnævnte side. Strømmen har folk selv med i lommen, der vil stå at et alm. 9V batteri er påkrævet. For dem der er interesserede vil jeg gerne give en eventuel demonstration.

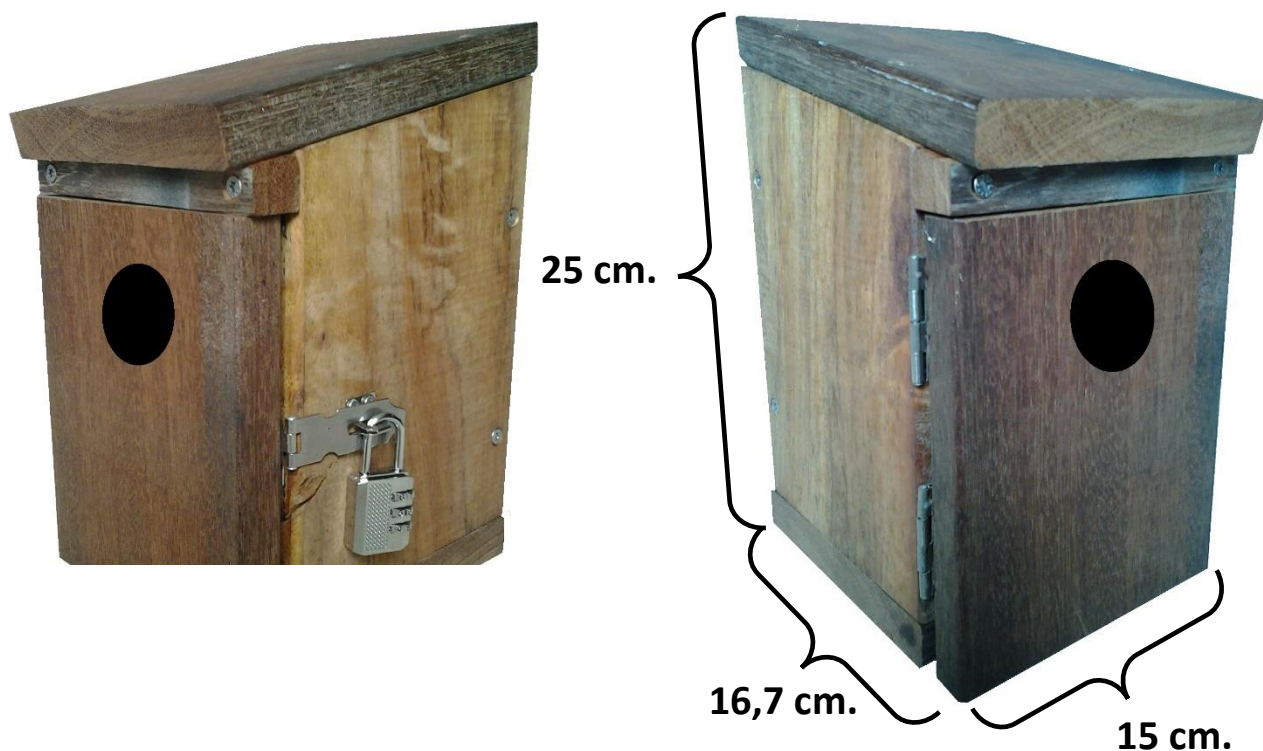
"Det er meget fint alt sammen Jesper, hvad hvis det alligevel giver problemer?"

- Det er meget nemt, hvis der skulle opstå en kødrand af mennesker, eller der ikke bliver passet på vores ting, så kan man fjerne sin geocache fra nettet og selvfølgelig pille fuglehuset ned igen pr. omgående. Og uden varsel, med det samme vil den være væk og slettet for altid.

"Okay, men hvorfor er det lige det skal være her Jesper?"

- Grunden til mit ønske om det skal være lige her er, at da der sidder elektronik i kassen, og den sidder udendørs, så forventer jeg at der kan opstå nogle problemer med hensyn til det mekaniske eller småting som vedligeholdelse, derfor er afstanden meget belejlig. Indlysende nok vil jeg naturligvis selv stå for dette.

Vedlagt er billeder med forklaring af placering og dimensioner:



Bilag 3

Forslag om tillæg til paragraf 12-2
i vedtægterne Husorden

Generalforsamlingen den 14. marts 2017

Husdyr (katte & hunde)

Det er ejernes ansvar at husdyr ikke medfører:

Vedvarende støj

Lugtgener

Uhumskheder (besørger i andres haver)

Fremkalder fare eller frygt

Det er ejernes pligt at tegne forsikring til hvis husdyret
forvolder skader ,samt overholder gældende politi-vedtægt.

Udforming af sanktioner ved gentagende overtrædelser
overlades til den en hver tid siddende bestyrelse.

MAYMANN

Nr 6

A/B Strandparken 1
Generalforsamling d. 14/03-2017

Tilstede: nr.2, nr. 6, nr.8, nr.10, nr.12, nr.14, nr.16, nr.18, nr. 20, nr. 24, nr. 26, nr.30, nr.32, nr.34, nr. 36, nr. 40. Fuldmagt fra: nr.4.

1. Valg af dirigent blev Anita og stemmetæller blev Eva og Susanne.
2. Formanden holdt bestyrelsens beretning. Beretningen godkendt.
3. Regnskabet for 2016 blev godkendt.
4. Budget for 2017 blev godkendt. Boligafgift stigninger pr. 1. maj 2017 med 125,00 kr. til i alt 1,275 kr. og pr 1. januar 2018 med 100,00 kr. til i alt 1.375 kr. pr. md.
5. Varmeregnskab 1. november 2015 til 31. oktober 2016 blev godkendt, aconto varme stiger med 30 kr. pr. 1. januar 2018 til i alt 630,00 kr. pr. md.
6. Opdatering af hjertestarter. Trygfonden har givet afslag, Jesper søger igen. De andre 3 foreninger vil tage det op til deres generalforsamling. Om vi i fællesskab vil investerer i hjertestarter.
7. Indkommende forslag.
Forslag 1:
Preben spørger forslagsstillerne ikke kan ændre 07.00 om morgen til 08.00. Henrik siger at håndværkere møder 07.00.
Forslaget ændres til:
Støj: Brug af støjende værktøj/maskiner både indendørs og udendørs, må kun finde sted mellem kl. 10.00 og kl. 20.00 lørdage, søn- og helligdage. På hverdage dog mellem kl. 08.00 og kl.20.00, dog fra kl. 0700 hvis det er autoriserede håndværker som udføre opgaven.
Forslag 1 godkendt: 15 for, 1 imod og 1 blank.

Forslag 2:

Preben: Bestyrelsen kan ikke godkende placering, men på gavlen

mod Orevej ved glascontaineren er det ok.

Birthe: kommer der folk gående hos os? nej svare Jesper.

Forslagsstilleren ændre placeringen som foreslået af bestyrelsen.

Forslag godkendt: 11 for, 2 imod og 4 blanke.

Forslag 3:

Bestyrelsen afviste forslaget da det ikke var udsendt rettidigt til medlemmerne, hvilket skyldtes fejl fra bestyrelse, som beklagede meget fejlen.

8. Valg af bestyrelsen,

A) valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Preben og Henrik blev genvalgt.

B) valg af suppleanter. Per og Anita blev genvalgt.

C) valg af revisor. Charlotte blev genvalgt.

D) valg af revisor suppleant Eva blev genvalgt.

9. Eventuelt:

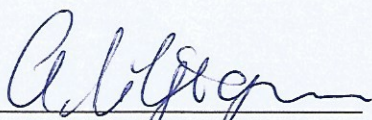
Græsslåning: Per og Jakob.

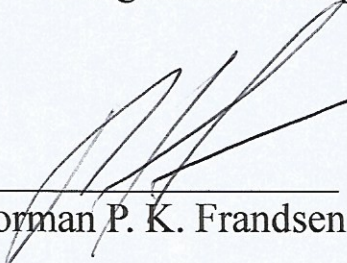
Arbejdslørdag 20/5 klokken 09.00.

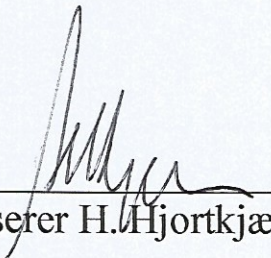
Sct. Hans udvalg: Eva, Anjazia, Simone og Anita; bålet bliver tændt klokken 21.00.

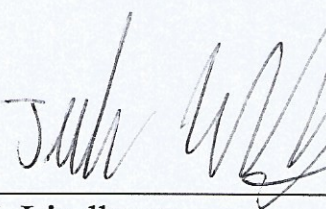
Gløgg 25/11 klokken 14.00.

Svend spørger om de tre gadelamper ikke snart bliver lavet. Preben svarer: Der er over gang i lamperne og el-comp arbejder på sagen, og han vil rykke igen.


Dirigent Anita Liljegren


Forman P. K. Frandsen


Kasserer H. Hjortkjær


J. Lindberg