

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Tinglysningsretten, den

30/10 - 2008



Grundafsl. 052355 02 0000.0025 05.11.2008 RA
70000-00000/2008 175,00 K

UDSKRIFT
FRA
TINGBOGEN/AKTEN

Justitministeriets genpartipapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 33-ag Ore og Stempel: 25 kr. 00øre
(i København kvarter) Gallemeder,
eller (i de sønderjydske lands- Vordingborg jorder,
dele) bd. og bl. i tingbogen, samt
art. nr., ejerlav, sogn. 33-bi og 33-ap smst..

Akt: Skab 0 nr. 500
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

IB MOGENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
VORDINGBORG

19401 im/bb

538/173

Gade og hus nr.:

DEKLARATION.

Mellem undertegnede, Ejnar Christensen, Orevej 103, 4760 Vordingborg som ejer af matr.nr. 33-ag, og medundertegnede, vognmand Svend Møller, Nygårdsvej 25, 4760 Vordingborg, vognmand Steen Møller, Orevej 105, 4760 Vordingborg og overassistent Katho Jensen, Orevej 71, 4760 Vordingborg, der sammen ejer matr.nr.e 33-bi og 33-ap, alle Ore og Gallemeder under Vordingborg jorder, deklarerer herved for os og efterfølgende ejere eller brugere af nævnte matrikelnumre:

Den til enhver tid værende ejer eller bruger af matr.nr. 33-ag skal have en ejers fulde brugsrettigheder over det syd for matr.nr. 33-ag beliggende areal af størrelse 3.570 m², således som dette areal er angivet på vedhæftede måleblad udarbejdet af landinspektør P. Fløe Jensen.

Aralet afgrænses mod nord af matr.nr. 33-ag, mod vest af skellet til matr.nr.e 33-bd, 33-aq og 33-ar, mod syd af Smålandsfarvandet og søtgrænsen er på ridset angivet med en grøn stiplede linie, der løber i fortsættelse af det nord/syd gående skel mellem matr.nr. 33-ag og 33-bi.

Ejeren af matr.nr. 33-ag er forpligtet til at betale en til arealet 3.570 m² svarende andel af de på matr.nr.e 33-bi (areal 10.069 m²) og 33-ap (areal 7.600 m²) hvilende ejendoms-skatter.

Såfremt der kan opnås ret for parcelejerne til at tilslutte Klitrosevej, skal ejeren af matr.nr. 33-ag være forpligtet til at tåle, at Klitrosevej videreføres over matr.nr. 33-ag, og skal være forpligtet til at tillade ejere eller brugere af matr.nr.e 33-bi og 33-ap at færdes over vejstykket til fode eller med køretøjer af enhver art, der falder naturligt for en offentlig vej, og ejeren af matr.nr. 33-bi har tilsvarende forpligtelse overfor ejeren eller brugeren af matr.nr. 33-ag for så vidt angår den del af Klitrosevejs forlængelse, der føres hen over 33-bi.

Indtil der eventuelt bliver etableret en sådan tilslutning til Klitrosevej, skal ejeren eller brugeren af matr.nr. 33-ag være berettiget til at benytte den på matr.nr. 33-bi og 33-ap langs parcellernes østskel førende vej, der går fra Orevej i nord til strandkanten i syd, ligesom han skal være berettiget til transport af speedbåd og anden nødvendig kørsel og transport ad nævnte vej, og han skal være berettiget til tilsvarende transport fra nævnte vej til det område stort 3.570 m², hvorover han har forbeholdt sig rådighed jfr. ovenfor.

Færdslen fra vejen i østskellet til det nævnte område skal foregå langs med stien, med mindre parterne aftaler andet.

Narværende deklaration begøres tinglyst på matr.nr. 33-ag, 33-bi og 33-ap som servitutstiftende med respekt af de nu på de nævnte parceller tinglyste servitutter og hæftelser af enhver art.

Betalberettiget er henholdsvis den til enhver tid værende ejer eller bruger af matr.nr. 33-ag og den til enhver tid værende ejer eller bruger af matr.nr.e 33-bi og 33-ap.

Vordingborg, den 11. september 1973.

Steen Møller
Káthe Jensen
Svend Møller

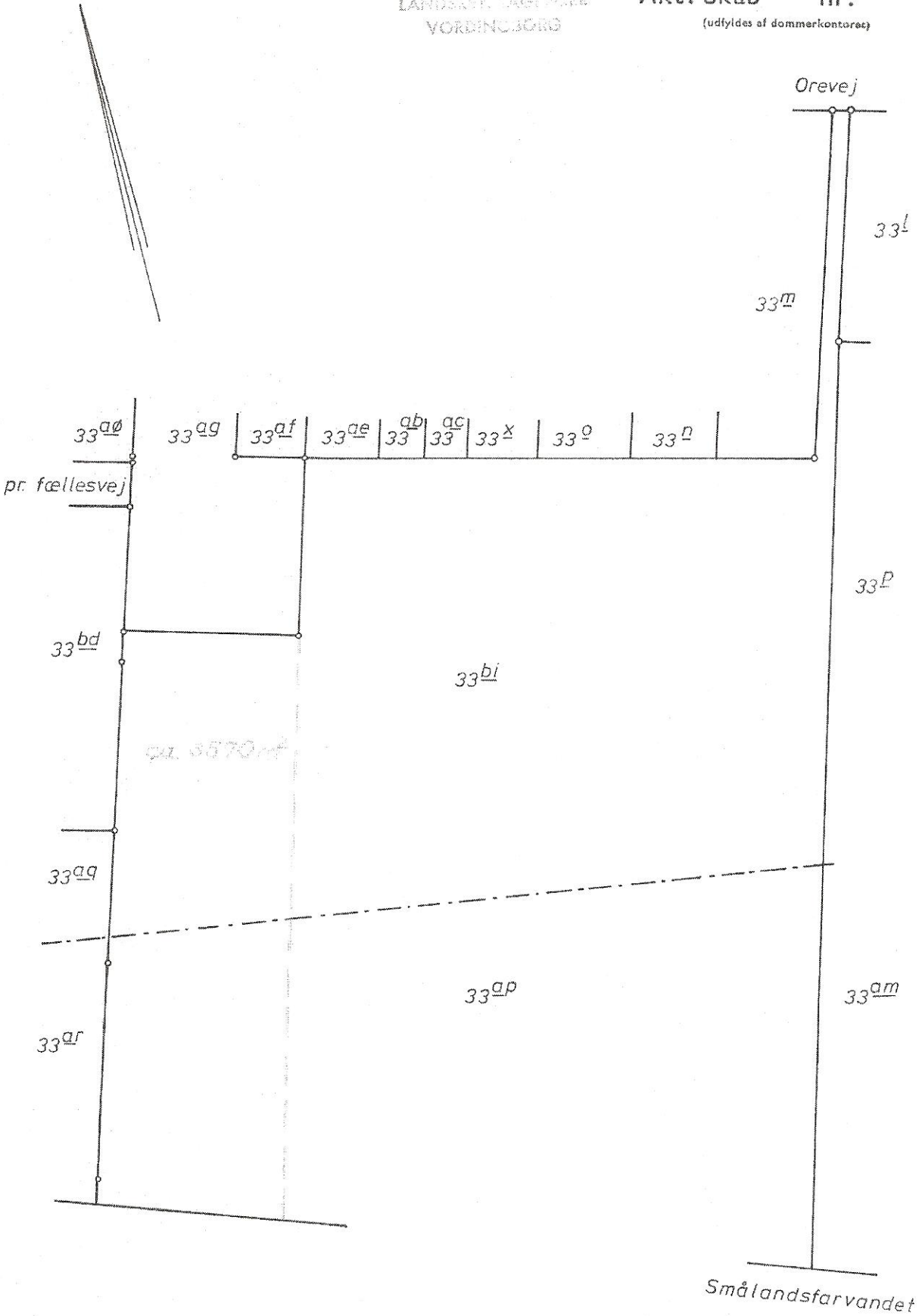
E. Christensen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 33^{bi} og 33^{ap} Ore og Galle - mader under Vordingborg Jorder
attesteres herved. Vordingborg d. 8. august 1973

Juristeminsterråets genpartskøllekrædd. Til kort.

Navn:



Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



S00118115S 29_O-V_500
A00130982A 88302693

LANDINSPEKTØR
P. FLØE JENSEN

„GOLDSCHMIDTS HUS“
ALGALS 133 - 4760 VORDINGBORG
TELEFON (55) 770510

Mål: 1:1000

Indført i dagbogen for retten

Vordingborg d. 13 SEP. 1973

LYS: AKT 500

2. m. 6/11-73

B. Skade

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vordingborg, den 13 SEP. 1973

