

Rekvirent:

Bestillingsnr.:

Bestillingsdato:

Deres j.nr.:

Birgit Rasmussen
Storstrømsparken 8
4760 Vordingborg

UDSKRIFT

Matr: 33 BP .

Ore, Vordingborg Jorder

A

Retten i : Vordingborg
Indført den : 22.04.1997
Lyst under nr.: 7176



384743 01 0001.2129 21.04.97 RA
70300-00000/00 100.00 K

Udskriften skal være kasseafstemplet

Matr. nr. 33-m, 33-p, 33-am, 33-ap og 33-bi Ore, Vordingborg Jorder

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
NIELS MALMSKOV
 P. FLØE JENSENS EFTF.
 ALGADE 133 - 4760 VORDINGBORG
 TELEFON 03770510

Deklaration

I anledning af at der skal opføres etape I af en planlagt andelsboligbebyggelse på et areal omfattet af Vordingborg kommunes lokalplan nr. B-15.1 fastsættes, der følgende bestemmelser, der tjener som en opremsning af lokalplanens bestemmelser.

1. Den på vedhæftede rids med enkelt og kryds skravering viste arealer skal tjene som fælles friareal for såvel etape I af andelsboligbebyggelsen, der opføres på arealet mærket A som for enhver form for bebyggelse, der senere måtte blive opført på arealet B. Nærværende bestemmelser er ikke til hinder for, at der på friarealet indrettes parkeringspladser, opføres carporte eller lignende jfr. lokalplanens bestemmelser herom. Denne bestemmelse medfører ingen indskrænkning i de rettigheder som almenheden eller privatpersoner via anden hjemmel har over arealerne.
2. Ved beregning af bebyggelsesprocenten for arealet A er der, jfr. bygningssreglementets bestemmelser herom medregnet et beregningsareal på 2255 m² af det med krydsskravering viste areal. Ved beregning af bebyggelsesprocenten på areal B kan kun de resterende 4100 m² af det krydsskraverede areal medregnes. Denne bestemmelse er ikke til hinder for at arealet B eventuel udstykkes i flere ejendomme, der bebygges selvstændigt. I så fald træffer kommunen bestemmelse om, hvorledes det resterende beregningsareal fra det krydsskraverede område fordeles mellem de ved en udstykning fremkomne parceller.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på matr. nr. 33-m, 33-p, 33-am, 33-ap og 33-bi Ore, Vordingborg Markjorder.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleret tilkommer Vordingborg kommune og for såvidt angår punkt 1 ejere af matr. nr. 33-m, 33-p, 33-am, 33-ap og 33-bi samt parceller udstykket heraf.

Den 29-9-89

Som ejer af matr. nr. 33-m, 33-p, 33-am,
33-ap og 33-bi Ore, Vordingborg Markjorder:

Skælskør Byg ApS

.....

 Jan Nielsen

Nærværende deklaration godkendes efter
kommuneplanlovens § 36, idet sagen
ikke er lokalplanlagt.

Vordingborg Lysts Plan- og Miljøudvalg, den 2. 10. 89.

P.l.v.

Stueholder
[Signature]

INDFØRT I DAGBOGEN

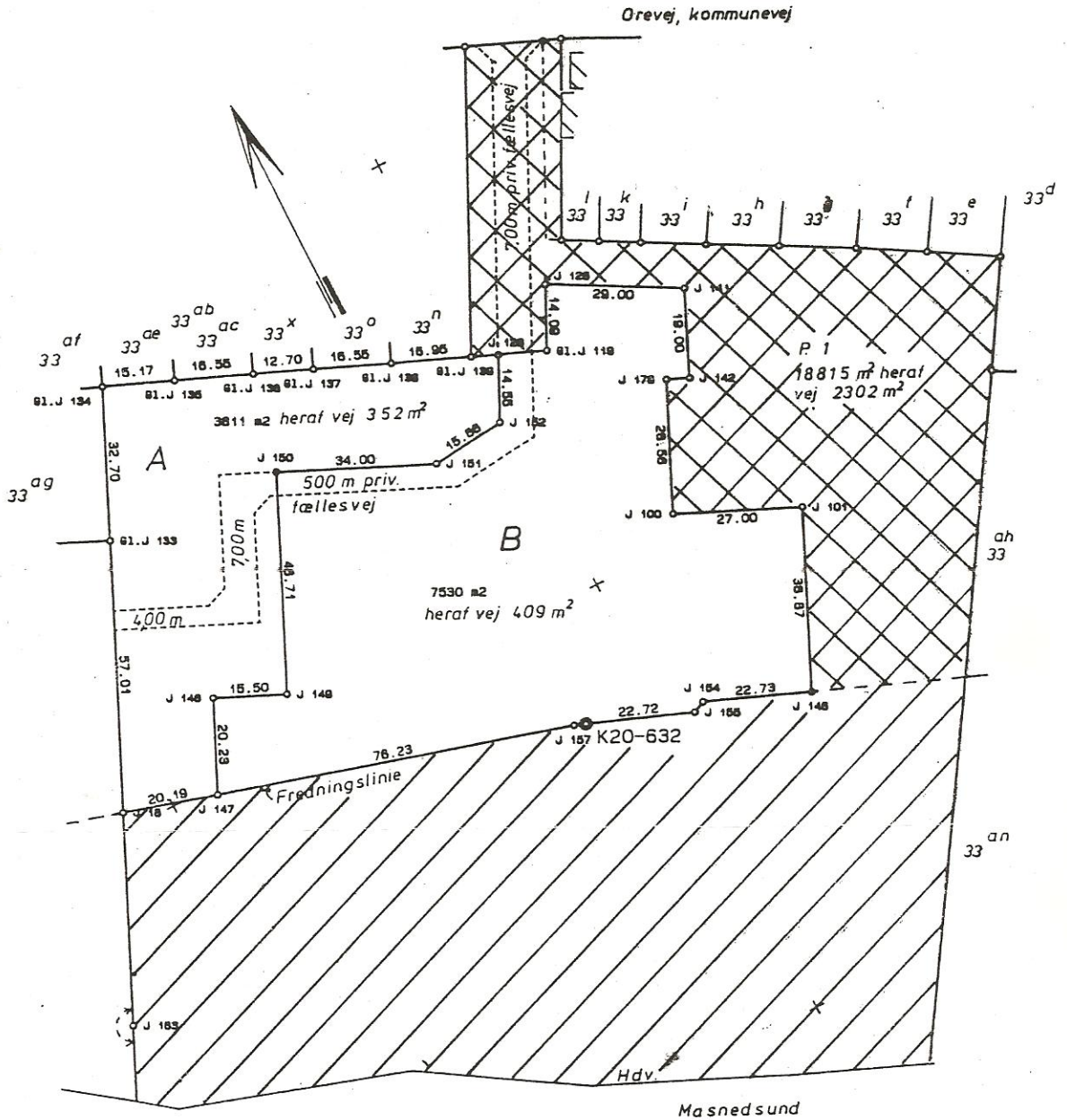
05.10.89 11883

VORDINGBORG RETSKREDS
LYST

Ruds og A/S udskrift forevist

Rette matrikel betegnelse er Ore, Vordingborg jorder.

[Signature]



Matr. nr. 33-bi m.fl.
Ore, Vordingborg Jorder

Sept. 1989

J. nr. 89086

Landinspektør Niels Malmskov
P. Fløe Jensens Eftf.
Algade 133, 4760 Vordingborg
Tlf. 53 770510

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det origir. kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 33-m, 33-p, 33-am, 33-ap og 33-bi Ore, Vordingborg Jorder

attesteres herved. Vordingborg d. 4.10 19.89

Navn

Niels Malmskov