

Matr.nr. 33 bp Ore, Vordingborg jorder Købers bopæl 4760 Vordingborg

Gade og hus nr.
Storstrømsparken 2 - 40
4760 Vordingborg

Anmelder: Advokatfirmaet
Søren Larsen
4200 Slagelse

Købesummen må ikke offentliggøres

STEMPELMÆRKE

*Kan prøves uden yderligere
skryt.
Storstrøms Statsamt,
den 24. OKT. 1990
p.v.
J. L. L.*

RETTEEN I
VORDINGB.
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT
E 803404

27.09.90 10:39
0205700.00
147793 SN

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede, Skælskør Byg ApS, Ærtebjerg-
vej 19, Tjæreby, 4230 Skælskør, sælger og betinget overdrager
herved til Andelsboligforeningen Strandparken I, Storstrømspar-
ken 2 - 40, 4760 Vordingborg, ejendommen matr.nr. 33 bp Ore,
Vordingborg jorder, af areal 3811 m² heraf vej 352 m², med
de på ejendommen værende bygninger med grund, mur- og nagelfast
tilbehør, herunder centralvarmeanlæg med fjernvarmetilslutning,
faste lampesteder, fastskruet badeværelsesudstyr, hårde hvide-
varer i samtlige andelsboliger, og i øvrigt med udstyr, således
som specificeret i den til de enkelte andelshavere udleverede
materialebeskrivelse, alle slags ledninger og installationer,
samt hegn og plantning og alt ejendommenes øvrige rette tilhø-
rende og tilliggende.

Ejendommen sælges, således som den er og forefindes, og som den er påvist køber, med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed sælger har ejet den, hvorved bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. Der svares afgift og rekognition til Vordingborg Kommune iht forordning af 18.10.1811
2. Dokument ang. ret for ejeren af matr.nr. 33 ag til benyttelse af areal på 33 ap og 33 bi
3. Deklaration ang. fællesareal, bebyggelsesprocent m.v.
4. Deklaration ang. forsyningsledninger, reparationer, beplantning m.v., påtaleret Vordingborg kommune
5. Lokalplan
6. Dokument ang. forsyningsledninger

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende nærmere

V I L K Å R

1.

Ejendommen overtages af køber den 1. juli 1990 og henligger således fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende, hvorfor køber også i tilfælde af ildsvåde oppebærer assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse, hvorved bemærkes, at ejendommen for tiden er brandforsikret i Baltica.

2.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til de ejendommen påhvilende skatter og øvrige afgifter, og der udfærdiges herom sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

3.

Købesummen er fastsat til kr. ~~2.10.000,-~~
- skriver syttenmillionerethundredetusinde kroner hvilket beløb berigtiges således:

1. Køber overtager et af sælger nyindsat
Lån i Nykredit, stort
uaflyst for dette beløb. Lånet er et

kr. ~~2.100.000,-~~

indeksreguleret kontantlån med refinansieringsklausul og er ydet med offentlig garanti på serielånslignende vilkår med var. rente.

De indeksregulerede halvårlige afdrag betales af foreningen, ligesom foreningen betaler 5% af renterne medens stat og kommunen betaler de resterende 95% af renterne.

2. Resten kr. ~~3.100.000,00~~

betales kontant uden forrentning senest 1 måned før overtagelsesdagen i sælgers pengeinstitut, mod udlevering af de til andelsboligforeningen hørende andelsbeviser.

Nærværende handel er betinget af, at den kontante udbetaling erlægges som ovenfor nævnt, og når dette er sket/opfyldt, skal endeligt skøde gives og tages, og sælger meddeler samtidig herved advokat Søren Larsen fuldmagt til at udstede det endelige skøde.

Købesum ialt

kr. ~~3.100.000,00~~

4.

De med denne handel og dens berigtigelse forbundne omkostninger betales af sælger alene, ligesom sælger betaler kommissionssalæret i forbindelse med de med andelshaverne oprettede slutsedler.

5.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor el- og vandværk, det lokale fjernvarmeværk og den evt. stedlige grundejerforening.

6.

Sælger indestår for, at ejendommen står fuldt færdig på håndværksmæssig forsvarlig vis i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder foreliggende materialebeskrivelse senest på overtagelsesdagen, idet køber dog er indforstået med, at der kan mangle visse udvendige arbejder, som sælger forpligter sig til at færdiggøre hurtigst muligt.

Sælger yder køber sædvanlig 1-årig håndværkergaranti for det udførte arbejde og de anvendte materialer.

7.

Da ejendommen ikke er vurderet til ejendomsværdi erklærer parterne på tro og love, at ovennævnte købesum er lig med ejendommens værdi i handel og vandel.

8.

Køber erklærer under henvisning til lov nr. 267 af 7.6.1972, at den købte ejendom skal anvendes til helårsbeboelse.

9.

Ejendommen sælges med alle byggemodningsudgifter fuldt betalt, således at der pr. overtagelsesdagen ikke påhviler ejendommen gæld vedr. tilslutning og anlægsarbejder, herunder vej, fortov, fællesanlæg, el, kloak, rensnings- og ledningsanlæg.

Der er sælger bekendt ikke udført arbejde eller afsagt kendelser vedrørende det nævnte fra hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen, men hvad der evt. i fremtiden måtte blive ejendommen pålagt af de nævnte udgifter, er sælger uvedkommende, og skal således betales af køber alene.

10.

Køber er bekendt med, at der vil blive opført

yderligere mindst 1 andelsboligforening på det af sælgeren ejede tilstødende areal, og køber er forpligtet til sammen med den eller de øvrige andelsboligforeninger at tage skøde på det efter det afsluttede andelsboligbyggeri resterende fri- og vejareal, der således efter andelsboligbyggeriernes afslutning vil ejes af andelsboligforeningerne i sameje, og andelsboligforeningen er således pligtig at tage skøde på det nævnte areal på anfordring.

11.

Andelsboligforeningen Strandparken I erkender herved at have købt den omhandlede ejendom på de anførte vilkår, som andelsboligforeningen forpligter sig til at overholde.

Vordingborg, den 21. maj 1990

som køber

For Andelsboligforeningen
Strandparken I

som sælger

For Skælskør Byg ApS

Kate Christensen

Jan Nielsen
Jan Nielsen

M. Maymann

Helle Geer

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed.

Ib Danscher
advokat Ib Danscher
Slagelse

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 9. januar 1990 er matr. nr. 33 bp Ore, Vordingborg jorder ansat af areal 3811 m², heraf vej 352 m².

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke nær landbrugsejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom. Vordingborg kommune, den 14. august 1990.

Jørgen Lauridsen

E N D E L I G T S K Ø D E

Og da købesummen er berigtiget som i § 3 anført, og køberne har lovet at overholde handlen i alle dens ord og punkter, så skøder og endeligt overdrager Skælskør Byg ApS herved den solgte ejendom matr.nr. 33 bp Ore, Vordingborg jorder til:

ANDELSBOLIGFORENINGEN STRANDPARKEN I

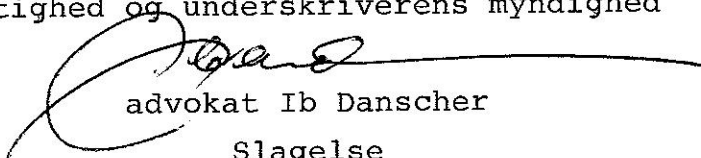
og skal den tilhøre andelsboligforeningen som dens lovligt erhvervede ejendom.

Slagelse, den 23. august 1990
for sælger iflg. fuldmagt jfr § 3,2



Søren Larsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed,
dateringens rigtighed og underskriverens myndighed


advokat Ib Danscher

Slagelse

INDFØRT I DAGBOGEN

27.08.90 09266 "

VORDINGBORG RETSKREDS

LYST

~~Skødet er endeligt~~
slettet inden underskrift.

Ajvirst på anmelders begæring.

M. M. Andersen

BR

INDFØRT I DAGBOGEN

02.10.90 10938 "

VORDINGBORG RETSKREDS

LYST

Skødet er endeligt

Matrikelkort, stiftelsesoverenskomst, Vedtægter,
udskrift af forhandlingsprotokol og udskrift fra
Erhvervs- og Selskabsstyrelsen forevist.

M. M. Andersen

BR