

Dato 30. april 2015

## Stillingtagen til ankeproces

SKAT har nu truffet afgørelse i sagen vedrørende ejendommen beliggende:

Storstrømsparken 2-40, 4760 Vordingborg (390-22908)

Jeg/Vi er orienteret om den nye klagestruktur på skatteområdet gældende fra 1. januar 2014, som indebærer, at anke af SKATs afgørelse alene kan ske til én instans – enten Vurderingsankenævnet eller Landsskatteretten.

Som følge af ændringen i klagestrukturen instrueres Rafn & Søn hermed til at tilrettelægge det fremadrettede sagsforløb således:

- Rafn & Søn skal overdrage sagen til Advokatanpartsselskabet Adduco, som skal føre ankesagen i Landsskatteretten. Der stiftes herved et direkte advokat/klient-forhold mellem Adduco og undertegnede og jeg/vi hæfter overfor Adduco i relation til deres honorar. Der er adgang til omkostningsgodtgørelse, der enten dækker 50 % eller 100 % af honoraret til Adduco. Rafn & Søn giver som lovet tilskud til dækning af eventuelt honorar, der ikke dækkes af omkostningsgodtgørelse. Herved dækkes Adducos fulde honorar af omkostningsgodtgørelse og/eller tilskud. Som klient hæfter jeg/vi overfor Adduco, hvis Rafn & Søn som følge af konkurs ikke er i stand til at honorere sin tilskudsforpligtelse, og der måtte være en del af honoraret der ikke dækkes af omkostningsgodtgørelse.
- Rafn & Søn fører sagen i vurderingsankenævnet eller Landsskatteretten. Rafn & Søn beslutter, om sagen skal behandles i vurderingsankenævnet eller Landsskatteretten. Med den nye klagestruktur er der kun mulighed for at få sagen prøvet i enten vurderingsankenævnet eller Landsskatteretten. Såfremt sagen ikke er afsluttet tilfredsstillende skal sagen overdrages til et advokatfirma, hvis vi ønsker at fortsætte sagen, da Rafn & Søn ikke kan føre sagen videre som juridisk rådgivningsfirma ved domstolene.

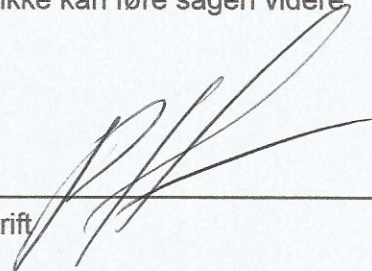
PREBEN FRANDSEN

2/5-15

Navn (blokbogstaver)

Dato

Underskrift



[Print](#)[Close](#)

---

## RE: Ejendomsskat: Fuldmagt - Andelsboligforeningen Strandparken 1

---

From: **preben frandsen** (frandsenpreben@hotmail.com)

Sent: Sat 5/02/15 8:23 AM

To: Lasse Friis (lf@rafnogsoen.dk)

Cc: Jakob Lindberg (jakala@oncable.dk); Henrik Hjortkjær (hhjortkjaer@gmail.com)

1 attachment

Anke Rafn og Søn.pdf (466.1 KB) ,

Hej Lasse

Så er der skrevet under på anke via landsskatteretten, se vedheftet.

Det har undret mig, at piloteringer af bygninger ikke indgår i grundforbedring, for opfyldningen af vådområdet indgår jo?

Mvh

Preben

---

From: lf@rafnogsoen.dk

To: frandsenpreben@hotmail.com

Subject: Ejendomsskat: Fuldmagt - Andelsboligforeningen Strandparken 1

Date: Thu, 30 Apr 2015 10:35:50 +0200

Hej Preben

Ring gerne til mig vedrørende nedennævnte.

Da SKAT ikke har godkendt alt hvad vi har bedt om, ønsker vi at anke sagen.

Der kan ankes til Vurderingsankenævnet eller Landsskatteretten. Efter 1. januar 2014 kan der kun ankes 1 gang, enten til Vurderingsankenævnet eller Landsskatteretten.

Det vil være bedst at anke til Landsskatteretten og her bruge advokatfirmaet Adduco til at føre sagen. Det giver mulighed for omkostningsgodtgørelse, og dermed mulighed for at fordybe sig mere. Skal sagen ankes videre til domstolene, skal vi alligevel have advokatfirmaet på banen.

For at overgive sagen til advokatselskabet, skal vi have jeres accept.

**Alle omkostninger, der ikke bliver godtgjort af det offentlige betales af Rafn & Søn, så der bliver ikke nogen udgift for jer.**

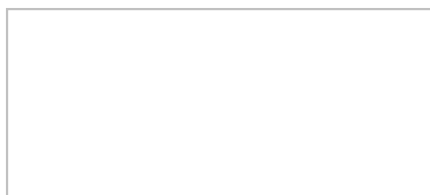
Vedhæftede formularer "Stillingtagen til ankeproces" bedes udfyldt, gerne med kryds i det øverste felt og returneret til mig, gerne på mail.

Er der spørgsmål er I velkommen til at ringe på 2242 5212 eller skrive.

Med venlig hilsen

Lasse Friis

Konsulent



Tuborg Boulevard 12

2900 Hellerup

Tlf. +45 70 27 27 41

Mob. +45 22 42 52 12

Fax +45 36 94 40 10 (Att. Rafn & Søn)

[www.rafnogsoen.dk](http://www.rafnogsoen.dk)

Rafn & Søn er et rådgivningsfirma. På landsplan har vi indgået aftale med mere end 550 boligselskaber, 1.000 andelsboligforeninger, 10.000 parcelhuskunder samt over 1.500 erhvervskunder. Vores referencer omfatter bl.a. Novo Nordisk, Arla Foods, Bang & Olufsen, Aalborg Portland, MT Højgaard, Danisco, Lejerbo, Domea, KAB m.fl.