

## **Der har nu åbnet sig en mulighed for, at I kan få yderligere ejendomsskat tilbage!**

Vi har tidligere gennemført en sag om genoptagelse af jeres ejendomsvurdering med henblik på forhøjelse af jeres fradrag for forbedringer.

Udover ordinære genoptagelser, der som hovedregel giver mulighed for behandling af vurderinger fire år tilbage fra sagens start, havde man da jeres sag blev behandlet, endvidere mulighed for at bede om ekstraordinær genoptagelse af vurderinger, hvilket betød at man kunne gå endnu længere tilbage i ældre vurderinger og få korrigeret fradraget.

Kravene til ekstraordinær genoptagelse var dog meget skrappe i den forstand, at det forudsatte, at vurderingen afveg væsentligt og myndigheden havde lavet grove fejl. Til dato er der aldrig sket en ekstraordinær genoptagelse med henblik på korrektion af fradrag for forbedringer i grundværdien.

Der er imidlertid nu sket det, at Kammeradvokaten i januar 2013 gjorde SKAT opmærksom på, at en praksis hvor man "automatisk" afviste ekstraordinær genoptagelse af ejendomsvurderinger var ulovlig. Desuden fandt Kammeradvokaten, at SKAT automatisk skulle have vejledt om muligheden for ekstraordinær genoptagelse i alle ordinære genoptagelsessager.

Kammeradvokatens udtalelse skal forstås sådan, at der er sket nogle processuelle fejl som SKAT ikke burde have begået, men ikke at kravene til ekstraordinær genoptagelse på nogen måde er slækket.

SKAT har på baggrund af Kammeradvokatens udtalelse besluttet sig for at gennemgå alle fradragssager, der er gennemført siden 2003. Der er tale om cirka 25.000 sager. Indtil videre har SKAT behandlet 300 sager og så vidt vi er orienteret, er der givet afslag i dem alle. SKAT har afsat 42 årsværk og forventer at arbejdet er afsluttet ultimo 2015.

Der er imidlertid en lang række problemer i den forbindelse:

- Langt størstedelen af kravene på området forældes 1. januar 2014. Det betyder at SKAT ikke ser på, om de ændringer de foretager, vil få en økonomisk betydning, hvis en ekstraordinær genoptagelse sker efter 1. januar 2014.
- SKAT har afvist alle sager indtil videre. Deres argumenter er for størstedelens vedkommende decideret urigtige og baseret på fejlfortolkning.
- Da vi ikke modtager kopi af SKATS skrivelser, vil vi derfor ikke komme til at behandle sagen som jeres rådgiver. I står derfor alene med sagen.

Det er vores helt klare opfattelse, at I vil stå meget bedre i jeres sag, hvis vi starter sagen op nu.

Vi kan fortsat tilbyde at gennemgå jeres sag på no cure no pay-basis og se om der er noget at arbejde videre med. Men sagerne vil være væsentligt sværere at få medhold i. Vi ved nemlig ikke hvor meget der skal til for at vinde dem. I modsætning til de ordinære sager, hvor vi var helt sikre på at kunne skaffe jer en besparelse, beror disse sager på decideret lovforklaring og er derfor langt mere risikofyldte for os. Derfor beder vi om et honorar på 48 % af den tilbagebetaling I opnår, hvis det skulle lykkes os at få medhold.

Jeg kan oplyse, at det er en helt risikofri mulighed, idet sagen ikke har nogen som helst indflydelse på den oprindelige sag og derfor ikke vil påvirke jeres ejendomsskat hvis den tabes. Desuden vil sagen ikke påføre jer nogen omkostninger, da sagen gennemføres på no cure, no pay-basis.

Såfremt I ønsker at vi arbejder videre med sagen skal jeg bede jer returnere vedhæftede kontrakt i underskreven stand – gerne på e-mail og ellers pr. post. Vi vil også meget gerne høre fra jer, hvis I ikke er interesserede, så vi kan slette jer fra listen med de sager vi har afsluttet.

Hvis I har nogle spørgsmål er I meget velkomne til at kontakte mig på [lf@rafnogsoen.dk](mailto:lf@rafnogsoen.dk) eller tlf. 2242 5212.