

Aftale om juridisk rådgivning

1. Baggrund og formål

Rafn & Søn har i henhold til tidligere aftale om juridisk rådgivning gennemført en ordinær genoptagelse af kundens vurderinger, hvorved kundens fradrag for forbedringer i grundværdien blev forhøjet.

Konsulentydelsen tilstræber på vegne af kunden at opnå ekstraordinær genoptagelse for vurderinger, der ligger forud for de vurderinger, der er behandlet i den ordinære genoptagelse.

Gennemførelsen af sagen om ekstraordinær genoptagelse er alene omfattet af nærværende aftale om juridisk rådgivning og afregnes særskilt uafhængigt af den oprindelige aftale om juridisk rådgivning.

2. Omfang

I konsulentydelsen indgår følgende opgaver:

- Identificere om kundens ejendom under hensyntagen til vurderinger og skatteloft er egnet til ekstraordinær genoptagelse.
- Sammenholde fakta med praksis vedrørende ekstraordinær genoptagelse, herunder individuelt vurdere, om der foreligger en væsentlig afvigelse og/eller en væsentlig fejl fra myndighedernes side.
- Forberede procesmateriale til myndighederne, herunder udarbejde dokumenter, opgørelser samt bilagsmateriale.
- Gennemføre procesbehandling over for SKAT.
- Gennemføre procesbehandling i eventuel ankesag i Landsskatteretten.
- Opfølgning på begunstigende resultater overfor kommunen, herunder sikre at alle forældelsesregler overholdes samt at tilbagebetaling sker i henhold til de loftsregler, der er gældende i lov om kommunal ejendomsskat.
- Gennemføre tvangsinddrivelse af udeståender, såfremt de kommunale myndigheder ikke udbetaler i henhold til gældende lovgivning.

Rafn & Søn forpligter sig gennem denne kontrakt til at gennemføre ovennævnte proces med henblik på at realisere en potentiel ejendomsskattebesparelse.

3. Ressourcer

Rafn & Søns konsulenter vil primært forestå udførelsen af opgaven. Konsulentydelsen iværksættes umiddelbart efter kontraktens indgåelse, og vil tage 6 - 24 måneder dog helt afhængig af, hvor hurtigt myndighederne behandler sagen.

Kunden forpligter sig til at underskrive fuldmagt samt nødvendige dokumenter for at processen kan gennemføres. Af hensyn til overholdelse af eventuelle klagefrister forpligter kunden sig desuden til snarest efter modtagelsen at fremsende al korrespondance, der er relevant for processen til konsulenterne. Alt materiale behandles fortroligt.

4. Honorar

Honoraret for konsulentydelsen udgør 48 % af skattebesparelsen inklusiv renter. Honoraret beregnes af den samlede besparelse i det år, afgørelsen foreligger. Desuden beregnes et tilsvarende honorar for den samlede besparelse for tidligere år, der måtte være omfattet af sagen. Grundlaget for beregning af skattebesparelsen er forskellen mellem den beskatning ejendommen var underlagt ved sagens anmeldelse og den beskatning ejendommen er underlagt efter den afgørelse, der udløser opkrævning af endeligt honorar. En skattebesparelse vil forekomme gennem en reduktion af skatter og/eller afgifter tilknyttet ejendommen.

Honoraret er **inklusiv** 25 % moms.

Opnås ingen skattebesparelse medfører dette, at intet honorar opkræves.

Hvis sagen påklages til højere instans foretages a conto fakturering med udgangspunkt i den opnåede besparelse ved den instans, hvis afgørelse/kendelse/dom er påklaget. Hvis sagen ikke påklages og dermed afsluttes, foretages endelig opgørelse af besparelsen og honoraret, og eventuelle tidligere a conto opkrævninger modregnes heri.

Uanset om der er tale om a conto fakturering eller endelig fakturering, finder fakturering først sted, når kunden har modtaget tilbagebetalingen fra kommunen. Det er en forudsætning for fakturering, at beløbet kan indeholdes i kundens realiserede tilbagebetaling.

Nærværende kontrakt kan opsiges inden for en frist på 14 dage fra aftalens indgåelse. Henset til myndighedernes lange sagsbehandlingstid er nærværende kontrakt herefter uopsigelig i 5 år, hvorefter kontrakten kan opsiges med et varsel på 3 måneder, dog først ved førstkommende afgørelse/kendelse i det administrative klagesystem.

Rafn & Søn er forsikret for såvel rådgiveransvar som erhvervsansvar hos TrygVesta Forsikring A/S med en forsikringssum på 1.000.000 kr.

5. Samtykkeerklæring (krav fra myndigheder)

Undertegnede giver hermed tilladelse til, at alle henvendelser fra SKAT og kommune til undertegnede vedrørende nedenstående ejendoms skatteforhold også sendes til Rafn & Søn (CVR-nr. 26 93 12 15), som er min repræsentant i forhold til SKAT og kommune. Dette gælder også i sager om ekstraordinær genoptagelse af vurderinger.

Ejendommens adresse:

Storstrømsparken 2-40

Adresse

4760 Vordingborg

Postnr og by

Ejendommens ejere:

Andelsboligforeningen Strandparken 1

Kundenavn

Kundenavn

Storstrømsparken 18

Adresse (kun hvis anderledes)

Adresse (kun hvis anderledes)

4760 Vordingborg

Postnr og by (kun hvis anderledes)

Postnr og by (kun hvis anderledes)

frandsenpreben@hotmail.com

Email (Kun blokbogstaver)

Aftalens punkt 1-5 accepteres:

Dato

.....

Kundens underskrift

.....

Kundens underskrift

.....

Rafn & Søns underskrift