



Vordingborg Kommune

Valdemarsgade 43

4760 Vordingborg

Raterne dækker perioderne:
1. rate 1/1-30/6 - 2. rate 1/7-31/12
Kontakt Ejendomsskattekontoret
Telefon: 55 36 41 80
Mail: ejendomsskat@vordingborg.dk

Modtager
Andelsboligforeningen STRANDPARKEN
Preben Frandsen
Storstrømsparken 18

4760 Vordingborg

B

Spørgsmål om betaling/indbetalingskort
Kontakt Opkrævningskontoret
Telefon: 55 36 41 82
Mail: Borgerservice@vordingborg.dk

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
24/08-2015	29189676	
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 10 022908 04 06	390	022908

Ejendommens beliggenhed:
Storstrømsparken 2 - 40

Vurderet areal: 3811
Vurderingsår: 2008 (28/04-2015)

Matrikelbetegnelse:
ORE, VORDINGBORG JORDER 33bp

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
19.800.000	3.936.500		1.674.600

Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen
578.900	

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2010

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

Beregningsgrundlag ændret af SKAT
For meget indbetalt 5.103,20 kr.
indsættes på nem konto

KOMMUNE	promille af grundlag			
Grundskyld	28,680	:	1674600 01/01-31/12	48027,53
ROTTEBEKÆMPELSE				792,00
Rentegodgørelse				-1317,44
AFGIFT FORORDNING 18-10-1811				3,25
DAGRENOVATION				
STORSKRALD	20	106,00		2120,00 424,00
PAPIR OG GLAS	20	133,00		2660,00 532,00
FARLIGT AFFALD	20	28,00		560,00 112,00
GENBRUGSSTATION	20	904,00		18080,00 3616,00
GRUNDBIDRAG	20	166,00		3320,00 664,00
660 L HELÅR UGE	4	5.098,00		20392,00 4078,40

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT 94637,34 9426,40

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2010	15/02-2010	47977,40	01/02-2010	4713,20
02	01/08-2010	16/08-2010	46659,94	01/08-2010	4713,20

Er ejendommen ikke tilmeldt betalingservice er **Indbetalingskort til 1. rate** vedlagt.

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Indbetalingskort til 2. rate fremsendes særskilt ca. 1 uge før rettidig indbetalingsdato.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr, som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet.

Kontraktnr.: 35885
AB Strandparken 1 v/Preben Frandsen
Storstrømsparken 18
4760 Vordingborg

28.10.2015

Fakturanr. 25411 vedr. Storstrømsparken 2-40

De er blevet tilbagebetalt ejendomsskat som følge af et forhøjet fradrag for forbedringer, som Rafn og Søn behandler på Deres vegne.

Tilbagebetalingen af ejendomsskat er et **foreløbigt resultat** af vores ydelse, idet sagen **ikke er afsluttet** og p.t. klaget til Skatteankestyrelsen til behandling.

Foranlediget af ovenstående, faktureres De hermed i overensstemmelse med den foreløbige ejendomsskattebesparelse.

48% af skattebesparelse 2010 (48% af Kr. 3.785,76)	Kr.	1.817,16
48% af skattebesparelse 2011 (48% af Kr. 0,00)	Kr.	0,00
48% af skattebesparelse 2012 (48% af Kr. 0,00)	Kr.	0,00
48% af skattebesparelse 2013 (48% af Kr. 0,00)	Kr.	0,00
48% af skattebesparelse 2014 (48% af Kr. 0,00)	Kr.	0,00
48% af skattebesparelse 2015 (48% af Kr. 0,00)	Kr.	0,00
Momspligtig beløb	Kr.	1.817,16
25% Moms	Kr.	454,29
Honorar i alt	Kr.	2.271,45

Honoraret forfalder til betaling 14 dage fra fakturadato eller senest 14 dage fra modtagelse af tilbagebetalt ejendomsskat. Beløbet bedes venligst overført til vor konto i Arbejdernes Landsbank: 5395 – 0000308597. Ved for sen betaling opkræves et gebyr på 100 kr. samt morarenter 8,2% pr. år fra betalingsfristens udløb og indtil betaling sker.

Skulle De ikke have fået tilbagebetalt ejendomsskat fra kommunen, bedes De snarest muligt oplyse Rafn og Søn om dette på email faktura@rafnogsoen.dk.

Med venlig hilsen

Rafn og Søn

8007-6

RAF^N
DEL AF
BLAG 1008-9