



Kontraktnr.: 35885  
AB Strandparken 1 v/Preben Frandsen  
Storstrømsparken 18  
4760 Vordingborg

20.02.2013

Status på ejendomsskattesagen vedrørende fradrag for grundforbedringer og grundværdi på Storstrømsparken 2-40

Status i sagsforløbet er, at undersøgelsen af jeres ejendomsskattemæssige forhold er afsluttet. I overensstemmelse med Vurderingsloven har vi fremsendt berigtigelse for at ejendommens afgiftspligtige grundværdi er sat for højt.

Vurderingsmyndigheden gennemgår p.t. materialet. Sagsbehandlingstiden svinger fra alt mellem 6 måneder og 3 år, hvilket er yderst kritisabelt. En løsning på dette er en politisk proces, idet sagsbehandlingstiden er udtryk for manglende ressourcer. Vi arbejder løbende på at påvirke processen gennem medier og vore politiske kontakter. Vurderingsmyndigheden har pr. 1. januar 2011 fået tilført 25 ekstra årsværk til vurderingsområdet, hvilket vi forventer på sigt vil føre til en reduceret sagsbehandlingstid.

Korrespondance fra Skat, som De måtte modtage i forbindelse med sagsforløbet, bliver tillige fremsendt til Rafn & Søn. De behøver derfor ikke foretage jer noget ved modtagelse af sagsrelevant materiale fra Skat.

Vi skal endvidere gøre opmærksom på, at vi sideløbende arbejder med at sikre, at De af kommunen opkræves korrekt ejendomsskat af de eksisterende vurderingsretlige ansættelser. Såfremt De har hørt fra kommunen vedrørende korrektion i opkrævning af ejendomsskatten skal vi bede Dem videresende materialet til os, hvis De ikke allerede har gjort det. Såfremt De ikke har modtaget noget fra kommunen formoder vi der først sker en udbetaling når der kommer en afgørelse fra Skat.

Såfremt I får nye kontaktoplysninger, beder vi jer venligst om at meddele os de nye oplysninger, således at vi kan sikre, at I også fremover får de nødvendige oplysninger vedrørende jeres sag.

Skulle der opstå spørgsmål, er I naturligvis meget velkommen til at kontakte Rafn og Søn.

Med venlig hilsen

Rafn og Søn

Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup  
Telefon 70 27 27 41  
[www.rafnogsoen.dk](http://www.rafnogsoen.dk)