



Betaler du for meget i ejendomsskat?

Rafn & Søn er landets førende juridiske rådgiver indenfor beskatning af fast ejendom. Det er vores erfaring, at ejendomsskatten hviler på et fejlagtigt grundlag, og at grundejere kan opnå besparelser ved at lade Rafn & Søn gennemgå ejendomsskattematerialet.

Set i lyset af særdeles komplicerede regler kombineret med sparsom praksis på området, kræver det faglig og juridisk indsigt at sikre en korrekt beskatning.

Manglende fradrag for forbedringer, særlige nedslag i grundværdien, fejlagtig omberegning af grundværdien eller manglende fastsættelse af grundværdiskatteloftet er hyppige årsager til overbeskatning.

Rafn & Søn hjælper i dag grundejerforeninger, andelsboligforeninger, boligselskaber og erhvervsvirksomheder med at få fastsat en korrekt beskatning. Resultatet af de afsluttede skattesager er en gennemsnitlig nedsættelse af ejendomsskatten på 50 %!

Hvad omfatter ydelsen?

Vores ydelse består i at sikre grundejernes rettigheder i overensstemmelse med loven. Dette sikres ved, at Rafn & Søn gennemfører et fast forløb for kunden, der omfatter følgende aktiviteter:

- Indledende fase:
 - Indsamle oplysninger om ejendommens skatteforhold.
 - Indhentning af materiale ved kunder, myndigheder, forsyningsselskaber, entreprenører, ingeniører m.fl.
 - Udarbejdelse af beregninger og vurdering af beskatningsgrundlag.
 - Anmeldelse af sag til vurderingsmyndighed.
- Procesbehandling
 - Forsvare den udarbejdede opgørelse overfor myndigheder
 - Eventuelt anke sagen til højere instans og hvis nødvendigt føres sagen til højeste instans (højesteret).
 - Deltagelse i nævns-, forhandlings- og retsmøder
- Opfølgingsfase
 - Sikre at det opnåede resultat indberettes korrekt til skatteopkrævningsmyndigheden.
 - Kontrol og kvalitetssikring



Hvorfor vælge Rafn & Søn?

- En aftale med Rafn & Søn er uden risiko for kunden
- Der faktureres først EFTER at kunden har modtaget besparelsen. Kunden har således altid "pengene i hånden" først.
- Rafn & Søn har ført alle principielle domstolssager ved Landsretten og ved Højesteret - og vundet dem!
- Rafn & Søn udfører alt arbejde i sagen, herunder indsamler materiale via et unikt kildesystem.
- ALLE for sagen relaterede udgifter undervejs i sagsforløbet afholdes af Rafn & Søn.
- Om end det ikke er muligt at garantere en besparelse, så er det et faktum, at 97 % af vore kunder har opnået en væsentlig nedsættelse af ejendomsskatten!

Honorar

Skattebesparelsen realiseres i form af en tilbagebetaling af skat/afgift fra tidligere år inkl. rentegodtgørelse, ligesom ejendommen fremadrettet opkræves en reduceret skat/afgift. Honoraret af vores ydelse udgør en andel af den opnåede besparelse. Fremadrettede besparelser tilfalder kunden.

Opnås ingen besparelse opkræves intet honorar.

Rafn & Søn fakturerer først vores kunder, når besparelsen er udbetalt.

Om Rafn & Søn

Rafn & Søn er et rådgivningsfirma, der beskæftiger sig med ejendomsskat, ejendomsværdiskat og dækningsafgift. Vores fokus ligger alene på disse tre skatteretlige områder, og med beskæftigelse af tæt ved 30 specialiserede medarbejdere fordelt på tre kontorer, er vores virksomhed markedsførende på området.

Siden Rafn & Søn blev stiftet i 2003 har vi igangsat mere end 6.500 skatteretlige sager, som samlet set involverer mere end 100.000 danske husstande og erhvervsejendomme.

Rafn & Søns portefølje omfatter 80 % af landets boligselskaber, 1.000 andelsboligforeninger, 10.000 parcelhusejere samt 1.500 erhvervsvirksomheder, herunder bl.a. store børsnoterede selskaber som Novo Nordisk og DSV samt boligselskaber som Lejerbo, Domea og KAB.

Vil du vide mere kan du besøge vores hjemmeside på www.rafnogsoen.dk

Rafn & Søn ApS

Ejendomsservice
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
www.rafnogsoen.dk
info@rafnogsoen.dk

Aftale om juridisk rådgivning

1. Baggrund og formål

Rafn & Søn har identificeret en række områder, hvor privatpersoner og erhvervsdrivende, der ejer bolig- og erhvervsgrunde, lovmæssigt har krav på at få reduceret ejendomsskatten.

Konsulentydelsen tilstræber på vegne af kunden at fremskaffe nødvendig dokumentation til udarbejdelse af en fyldestgørende skattemæssig opgørelse til myndighederne, herunder juridisk stillingtagen og løsning af en sags konkrete problemstillinger med det formål at opnå en korrekt ejendomsbeskatning.

Ydelsen omfatter udelukkende lovbestede anliggender og følger gældende dansk lovgivning. Der er ikke tale om spekulation, risiko, udskydelse af skatter eller andre skjulte hensigter, som senere kan bringe kunden i et tilbagebetalingsforhold. Ydelsen skal sikre, at kunden betaler det, der er lovbestedt, hverken mere eller mindre.

2. Omfang

At få ejendomsskatten fastsat korrekt er en større proces, der indeholder følgende hovedaktiviteter:

1. Indhente information om den eksisterende situation, herunder:
 - a. Indsamle materiale om ejendommen, herunder skøde, regnskaber, skattebilletter samt udgiftsbilag m.m.
 - b. Sammenholde grundværdier indenfor og udenfor grundværdiområdet
 - c. Foretage beregninger og analyser af indsamlet materiale
2. Forberede procesmateriale til myndighederne
 - a. Udarbejde dokumenter, opgørelser samt bilagsmateriale
 - b. Beregne nyt vurderingsgrundlag og nyt skattegrundlag
 - c. Kvalitetskontrol og revision
3. Gennemføre procesbehandling med myndighederne
 - a. Udarbejde processkrifter
 - b. Give møde for de relevante skattemyndigheder
 - c. Påklage forkerte afgørelser til højere instans
4. Opfølgning på resultatet, herunder sikre, at besparelser realiseres

Rafn & Søn forpligter sig gennem denne kontrakt til at gennemføre ovennævnte proces med henblik på at identificere og realisere en potentiel ejendomsskattebesparelse.

3. Ressourcer

Rafn & Søns konsulenter vil primært forestå udførelsen af opgaven. Konsulentydelsen iværksættes umiddelbart efter kontraktens indgåelse, og vil tage 6 - 24 måneder dog helt afhængig af, hvor hurtigt myndighederne behandler sagen.

I forbindelse med sagsbehandlingen kan kunden, efter anmodning fra Rafn & Søn, blive bedt om at fremsende kopi af følgende materiale:

1. Ejendommens ejendomsskattebillet og vurderingsmeddelelser
2. Ejendommens betingede og endelige skøde

Kunden forpligter sig til at underskrive fuldmagt samt nødvendige dokumenter for at processen kan gennemføres. Af hensyn til overholdelse af eventuelle klagefrister forpligter kunden sig desuden til snarest efter modtagelsen at fremsende al korrespondance, der er relevant for processen til konsulenterne. Alt materiale behandles fortroligt.

4. Honorar

Honoraret for konsulentydelsen udgør 48 % af skattebesparelsen. Honoraret beregnes af den samlede besparelse i det år, afgørelsen foreligger. Desuden beregnes et tilsvarende honorar for den samlede besparelse for tidligere år, der måtte være omfattet af sagen. Grundlaget for beregning af skattebesparelsen er forskellen mellem den beskatning ejendommen var underlagt ved sagens anmeldelse og den beskatning ejendommen er underlagt efter den afgørelse, der udløser opkrævning af endeligt honorar. En skattebesparelse vil forekomme gennem en reduktion af skatter og/eller afgifter tilknyttet ejendommen.

Der opkræves ikke honorar af kundens opnåede rentegodtgørelse.

Honoraret skal tillægges 25 % moms.

Opnås ingen skattebesparelse medfører dette, at intet honorar opkræves.

Hvis sagen påklages til højere instans foretages a conto fakturering med udgangspunkt i den opnåede besparelse ved den instans, hvis afgørelse/kendelse/dom er påklaget. Hvis sagen ikke påklages og dermed afsluttes, foretages endelig opgørelse af besparelsen og honoraret, og eventuelle tidligere a conto opkrævninger modregnes heri.

Uanset om der er tale om a conto fakturering eller endelig fakturering, finder fakturering først sted, når kunden har modtaget tilbagebetalingen fra kommunen.. Det er en forudsætning for fakturering, at beløbet kan indeholdes i kundens realiserede besparelser.

Nærværende kontrakt kan opsiges inden for en frist på 14 dage fra aftalens indgåelse. Henset til myndighedernes lange sagsbehandlingstid er nærværende kontrakt herefter uopsigelig i 5 år, hvorefter kontrakten kan opsiges med et varsel på 3 måneder, dog først ved førstkommende afgørelse/kendelse i det administrative klagesystem.

Rafn & Søn er forsikret for såvel rådgiveransvar som erhvervsansvar hos TrygVesta Forsikring A/S med en forsikringssum på 1.000.000 kr.



5. Samtykkeerklæring (krav fra myndigheder)

Undertegnede giver hermed tilladelse til, at alle henvendelser fra SKAT og kommune til undertegnede vedrørende nedenstående ejendoms skatteforhold også sendes til Rafn & Søn (CVR-nr. 26 93 12 15), som er min repræsentant i forhold til SKAT og kommune.

Ejendommens adresse:

Adresse

Postnr og by

Ejendommens ejere:

Kundenavn

Kundenavn

Adresse (kun hvis anderledes)

Adresse (kun hvis anderledes)

Postnr og by (kun hvis anderledes)

Postnr og by (kun hvis anderledes)

Email (Kun blokbogstaver)

Aftalens punkt 1-5 accepteres:

Dato

.....
Kundens underskrift

.....
Kundens underskrift

.....
Rafn & Søns underskrift

5. Samtykkeerklæring (krav fra myndigheder)

Undertegnede giver hermed tilladelse til, at alle henvendelser fra SKAT og kommune til undertegnede vedrørende nedenstående ejendoms skatteforhold også sendes til Rafn & Søn (CVR-nr. 26 93 12 15), som er min repræsentant i forhold til SKAT og kommune.

Ejendommens adresse:

STORSTRØMS PARKEN 2-40

Adresse

~~4760~~ 4760 VORNINGBORG

Postnr og by

Ejendommens ejere:

PREBEN FRANDBEN

Kundenavn FORMAND

STORSTRØMS PARKEN 18

Adresse (kun hvis anderledes)

ANDELSFORENINGEN STRANDPARKEN 1

KIRSTEN ANDERSEN

Kundenavn KASSERER

STORSTRØMS PARKEN 4

Adresse (kun hvis anderledes)

Postnr og by (kun hvis anderledes)

FRANDBENPREBEN@HOTMAIL.COM

Email (Kun blokbogstaver)

Postnr og by (kun hvis anderledes)

Aftalens punkt 1-5 accepteres:

11/10-2011

Dato

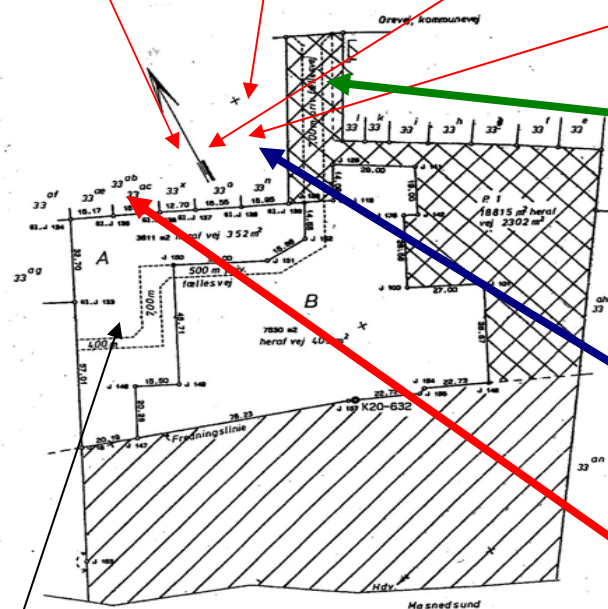
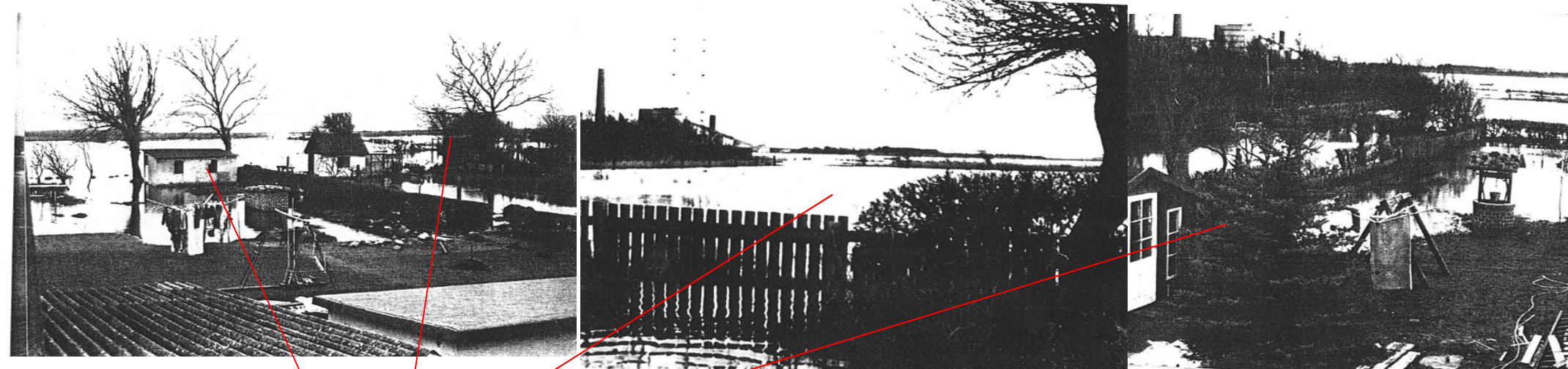
Kundens underskrift



Kundens underskrift



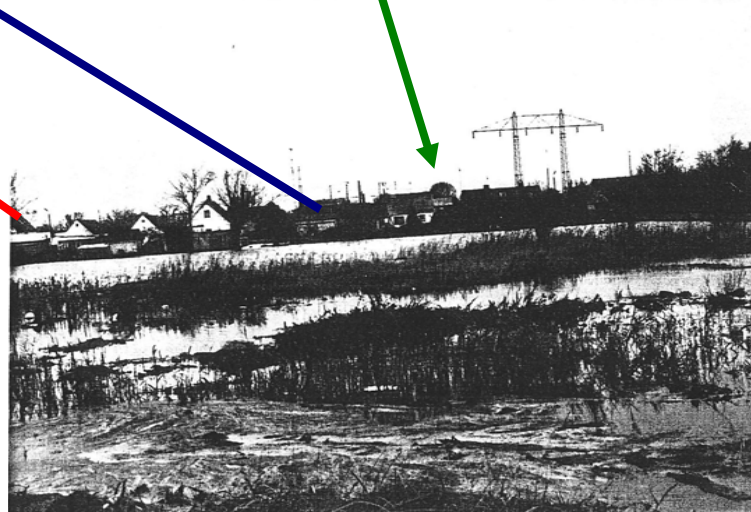
Rafn & Søns underskrift



Huset der lå her er revet ned, for at give plads til vej

JAGET FRA STRANDVÆNT MATR. NIB 33 131 OG 33 AF

Strand mosen/engen er fyldt op til cm over daglig vande



RE: Grundbeskatning andelsforeningen Strandparken 1

From: **Sanne Johnsen** (sj@rafnogsoen.dk)
Sent: Mon 2/20/12 7:01 AM
To: 'preben frandsen' (frandsenpreben@hotmail.com)

Hej Preben

Der er desværre ikke noget nyt i sagen – vi afventer stadig at Skat behandler sagen. Vi kender ikke Skats aktuelle behandlingstid, men tror desværre der kan gå 12-18 måneder før vi hører noget, med mindre Skat får tilført ekstra ressourcer til området.

Så vi må have lidt tålmodighed med Skat.

Med venlig hilsen

Sanne Johnsen

Administrationen



Tuborg Boulevard 12

2900 Hellerup

Tlf.: 70 27 27 41

Fax: 36 94 40 10 (att.: Rafn og Søen)

www.rafnogsoen.dk

From: preben frandsen [mailto:frandsenpreben@hotmail.com]
Sent: 17. februar 2012 14:41
To: Sanne Johnsen
Subject: RE: Grundbeskatning andelsforeningen Strandparken 1

Hej Sanne

Jeg er næsten klar over at der ikke er noget nyt i sagen.

Vi skal holde generalforsamling sidst i marts, håber at det er muligt at få en opdatering inden da.

Med venlig hilsen

Preben Frandsen
Formand Strandparken 1

From: sj@rafnogsoen.dk
To: frandsenpreben@hotmail.com
Subject: FW: Grundbeskatning andelsforeningen Strandparken 1
Date: Thu, 17 Nov 2011 07:31:19 +0100

Hej Preben

Status i jeres sag er vi har forhåndsanmeldt sagen til Skat og nu er vi i gang med at indhente alt information som så efterfølgende bliver bearbejdet og så sendes den endelig anmeldelse til Skat. I Skats system er det sådan at når man forhåndsanmelder sagen kommer man i 'køen' til behandling. Så der er ikke som sådan en deadline for at sende det endelige materiale, men vi forventer at sende det i starten af det nye år.

Så desværre ikke så meget nyt i sagen.

Med venlig hilsen

Sanne Johnsen

Administrationen



Tuborg Boulevard 12

2900 Hellerup

Tlf.: 70 27 27 41

Fax: 36 94 40 10 (att.: Rafn og Søn)

www.rafnogsoen.dk

From: Bobby Rafn [mailto:br@rafnogsoen.dk]
Sent: 16. november 2011 16:46
To: 'Sanne Johnsen'
Subject: VS: Grundbeskatning andelsforeningen Strandparken 1

Fra: preben frandsen [mailto:frandsenpreben@hotmail.com]
Sendt: 16. november 2011 10:53
Til: br@rafnogsoen.dk
Emne: Grundbeskatning andelsforeningen Strandparken 1

Rafn & søn.

Vi skal holde et fælles bestyrelsemøde mellem 4 andelsforeninger i morgen torsdag den 17/11.

Jeg vil derfor meget gerne vide hvordan det står til med vores sag, således at jeg kan informere de andre foreninger.

Med venlig hilsen
Preben Frandsen
Formand Strandparken 1