

Strandparken 1

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 1.11.2010

Tilstede: 2: Joan og Svend Erik, 4: Kirsten og Finn, 8: Erik, 10: Simone, 12: Jakob, 18: Kate og Preben, 20: Anita, 24: Åge og Eva, 26: Susanne, 28: Gitte, 32: Birte Hansen, 34: Per, 36: Eva, 38: Kjeld og Ditte, 40: Birgit Villumsen, (Palle Larsen kan ikke stemme)

4 stk. fuldmagt fra - 6: Lone og Mogens, Erik stemmer. - 16: Birte Frost, Ditte stemmer. - 22: Bodil Lihme, Kate stemmer. - 30: Anne Maj Andersen, Birgit stemmer.

I alt 19 husstande kan stemme.

Der var en enkelt protest imod indkaldelsen fra hus nr. 38, fordi punktet Eventuelt ikke var sat på dagsordenen, og det er noteret. Bestyrelsen forklarede, at eventuelt ikke hørte til på en ekstraordinær generalforsamling.

1. Valg af dirigent: Aage

2. Orientering om vedtægtsændringer ved formanden: Ændringer sker bl.a. for at sikre salg af andele. En bank har nu 6 måneder, hvor den kan forsøge at sælge andelen i tilfælde af konkurs.

ABF har gennemgået vedtægterne, og de ændringer, som de har forslået, er taget til efterretning.

Vi har diskuteret hvad "erhverv" indebærer, og ABF vejleder til, at der kan være let erhverv. F.eks. en Hjemmearbejdsplads.

3. Valg af 2 stemmetællere: Susanne og Eva.

4. Ændring af vedtægter

Drøftelse af de foreslåede vedtægts ændringer og fornyelser!

I forhold til erhverv skal der tilføjes: " En bolig må udelukkende benyttes til beboelse og eventuelt til let erhverv, jævnfør ABF´ s fortolkning". Herunder må der ikke komme kunder og ansatte"

Ditte foreslog forskellige små rettelser, som er taget til rette.

Bl.a. i § 6.4 hvor der skal stå den pris, som man har givet for andelen.

Den nye § 9.1 om Vedligeholdelse er meget rodet. Vi beholder den gamle formulering.

§9.4 "en eventuel vedligeholdelses plan " bliver stående, selv om vi ikke har en.

§ 10.3 der skal slettes nogle "eller"

§ 11.3 Fremleje! En tilladelse fra Bestyrelsen skal være skriftlig.

§ 13.1 Det gamle § om, at en andelshaver er pligtig til som det første at underrette bestyrelsen, skal sættes ind igen.

§ 13.2 er ændret

§ 13.3 til sidst tilføjes "se 15.1 "

§ 14.1 stk. 2 fra" såfremt" skal slettes , da det ikke er aktuelt for foreningen. Husene er bygget ens.

§ 15.3 Her er der strammet op til sælgers fordel.

§ 23. 1: "Opslag" slettes.

§ 23.5 Vi afklarer betydningen af:" En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt"

§ 30 Vi er en lille forening. Vi ændrer forsikring til næste år.

Efter endt drøftelse og diverse rettelser gik vi til afstemning.

Første afstemning om ændringer undtaget §10.6 og §10.7:

Der skal være mindst 14 for at det er vedtaget. Blank er nej

Resultat Ja: samtlige 19 har stemt ja, Nej:0

Altså er de nye vedtæger vedtaget

Anden afstemning om §10.6 og §10.7

Vi stemmer først om forslag 2 fra bestyrelsen, hvor der stoppes for bygning af overdækkede terrasser, og de bestående bibeholdes.

Ja: 15 Nej:3, og en ugyldig. Forslaget er vedtaget.

Der må ikke opføres overdækkede terrasser eller udestuer på Strandparkens 1 matrikel. De opførte overdækkede terrasser hos nr 18,24, 36 og 40 kan blive stående, så længe de er vedligeholdte. Der må ikke ændres eller tilføjes på de overdækkede terrasser.

3. afstemning blev om Ditte stramning af forslag 2. Dog ændret i de sidste sætninger til: "Eksisterende overdækninger i nr. 18, 24, 36 og 40 skal nedtages ved salg. Udgiften til nedrivning og reetablering afholdes af foreningen"

Nej: 14 og 5: ja. Forslaget er ikke vedtaget.

Aage Sand, Dirigent.

På bestyrelsens vegne

Suppleant/sekretær	Formand	Kasserer
Gitte Glyberg	Preben Frandsen	Kirsten T. Andersen