

Ekstraordinær generalforsamling den 9. september 2015

1. Notits                    side 1
2. Indkaldelsen            side 2
3. Referat                    side 3

#### Bestyrelsesmøde D. 12/08-15

1. Sidste mødes referat godkendt.
2. Status på overdragelse. Der er to andele til salg, nr. 4 og 32. der er opsat kontakt på hjemmesiden. Der er værge på nr. 32 men værgeren skal fungere som en alm. beboere. Der har været interesse fra mindst 2 købere.
3. Dige Der er modtaget 12/8 brev fra digelavet. Omkring ændringer i vedtægterne, prisen er ca. 340.000 eller 17.000 pr. hus. Men det er kun ca. tal og kan derfor ikke besluttes endnu. Henrik tager sig sig af det.
4. Rafen og søn. Har taget sagen til landsskatteretten, og på deres regning.
5. Regnskabsstatus. Det ser godt ud ingen overraskelser.
6. Flere arbejdslørdage. Det er der ikke behov for..
7. Opbevaring af andet end cykler i skuret. Der er ting i cykelskuret, som ikke høre til. Beboerne opfordres til at fjerne de ting som ikke høre til i skuret.
8. Aflæsning af varme. Gør Per og Jakob den 31/10 klokken 15.00.
9. Julegløgg. Lørdag den 28/10 klokken 14.00.
10. Evt. Lampe skærmen mellem 12 og 14 falder ned når det blæser, Per ser på det.
11. Næste møde. 03/09-15 hos Per.
12. Muligvis Ekstraordinær generalforsamling 09/09-15. klokken 17.30 der vil komme nærmere.



Den 4. september 2015

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling onsdag den 9. september 2015 Kl. 1730.

Den bliver afholdt på bordene ved grillen eventuel på terrassen i no. 40.

### Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af 2 stemme tællere
3. Afstemning om hvordan diget skal finansieres, bestyrelsens to forslag se neden for.

### Forslag 1.

#### Fælles lån via Digelaget

Møns Bank er kommet med det billigste tilbud med variabel rente 2,4 % ½ årlig rentetilskrivning løbetid 30 år.

Den årlige udgift er pr. part pt. kr.545,90 og for os ganges med 29, dvs. 15.831 eller pr Hus pr. måned kr. 66.

Fordele:

1. Fordele foreningen skal ikke foretage sig noget, beløbet opkræves sammen med ejendomsskatten, ligesom vedligeholdelsesbidraget.

Ulemper:

1. Koster ca. 131.000 mere over 30 år.

### Forslag 2.

#### Kontant betaling.

Vores kontant beholdning bruges og der tilknyttes en kassekredit til vores konto.

Låneoptagelse via kassekredit til pt. 2,75 %, ¼ årlig rentetilskrivning i Lån & Spar bank.

Behovet er +/- kr. 50.000, når vi skal betale dige bidraget på kr. 344.435 formentlig i februar, når ejendomsskat opkræves.

Fordele:

2. Fleksibelt; Lånet kan opsiges og vi sparer svarende til udlånsrenten, når vi har penge i banken.
3. Vi sparer ca. 131.000 over 30 år. Svarende til ca. 18 kr. pr. hus pr. måned.

Ulemper:

1. Vi mister vores kontanter, og vi vil blive nød til at begynde en opsparing til eventuelle reparationer/vedligeholdelse på boligerne.

---

Årsagen til den korte frist for mødet er, Vordingborg kommune skal senest den 15. september 2015 vide om vi vil betale kontant.



## Referat Ekstraordinær generalforsamling 9. september 2015.

Tilstede nr. 2, 6, 8, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 30, 36, 40.

Fuldmagt fra. nr. 38.

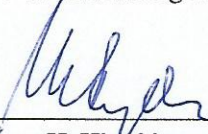
1. Valg af dirigent. Henrik blev valgt.
2. Der skulle stemmes om de 2 forslag omkring finansiering af dige. Der blev enstemmigt vedtaget, at vi går med på fælles lån via digelaget forslag 1.


Yderligere bemærkninger:

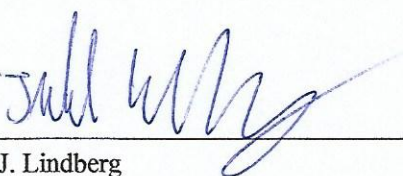
På grund af beløbet størrelse blev det besluttet, at der ikke ville komme nogen forhøjelse af boligafgiften, før budget 2016 skal vedtages på næste generalforsamling.

Det vil sige boligafgiften vil stige med 100 kr. (dige) plus eventuel andre stigninger (ejendomsskat-forsikringer-etc.)

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl 1815

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent H. Hjortkær

  
\_\_\_\_\_  
P. Frandsen

  
\_\_\_\_\_  
J. Lindberg

