

Generalforsamling den 25. marts 2015

Indkaldelse til generalforsamling 2015	side	2
Forslag marts 2015	side	3
Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2015 med underskrift	side	4 - 5
Referat	side	6

A/B Strandparken 1
Indkaldelse til ordinær generalforsamling.
Onsdag d. 25. marts, klokken 19.00 i Hollænderhaven, Vordingborg.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og to stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2014 ved Formanden.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2015, samt fastsættelse af boligafgift ved formanden.
5. Indkommende forslag.
6. Valg til bestyrelsen.

A. valg af to bestyrelses medlem. Preben modtager genvalg, Anne-Maj modtager ikke genvalg.

B. valg af to suppleanter, Per Hansen modtager genvalg, Henrik modtager genvalg.

C. valg af revisor. Aage Sand modtager ikke genvalg

D. valg af revisorsuppleant.

7. Evt.

25 års jubilæums fest afholdes den 23. maj selvom det er pinse (stiftende generalforsamling den 21. maj 1990)

Arbejdslørdag den 6.juni.

St. Hans 23. juni nedsætte et udvalg.

Evt. forslag til behandling i afstemningsform under pkt. 5. skal være Jakob (nr. 12) i hænde senest den 17. marts 2015 klokken 12.00. Disse vil blive udsendt til andelshaverne senest den 21. marts 2015.

Der vil blive serveret kaffe med kage under generalforsamlingen.

Vi efterlyser på forhånd derfor en kasser og en revisor på forhånd, så hvis man har lyst til at være et aktivt medlem af foreningen kan man henvende sig til Preben, Anne-Maj eller Jakob.

Med venlig hilsen Bestyrelsen Strandparken 1.

-----Klip-----Klip-----Klip-----

Fællesspisning.

Som vanlig arrangerer bestyrelsen spisning før generalforsamlingen klokken 18.00. Prisen er 100 kr. inkl. en øl eller vand.

Hus nr. _____

Antal _____

Kontant 100 kr. pr. person bedes vedlagt tilmelding hos formanden i nr. 18 senest 17. marts 2015 klokken 12.00.

Forslag til Strandparken 1 "s generalforsamling den 25. marts 2015.

Forslag om at ADVICE ejendomsadministration bliver administrator for andelsboligforeningen Strandparken 1.

En af vores naboandelsboligforeninger har Advice som administrator og de har stor erfaring med andelsboligforeninger!

Jeg vedlægger tilbuddet i hver andelshavers postkasse, så I har tid til at gennemlæse tilbuddet. Jeg vedlægger også mail korrespondance med Rene Christoffersen plus svar på spørgsmål fra Preben til ABF!

Med venlig hilsen

Anne Maj Andersen

Storstrømsparken 30

Andelsforeningen Strandparken 1.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen den 25. marts 2015.

Velkommen

Møder

I løbet af 2014 har bestyrelsen afholdt 5 bestyrelsesmøder, 1 regnskabsmøde, deltaget i 1 fælles bestyrelsesmøde, og udsendt 2 nyhedsbreve samt en del mail; enkelte mail er ikke bragt ud til de beboer der ikke har e-mail, hvilket beklages.

Preben deltog i ABF's generalforsamlingen i Odense den 25. Oktober 2014.

Ejendomsskatter

Ejendomsskatten er sat op med ca. 6000 kr. da kommunen har sat grundlaget op for beregningen af grundskyld.

Rådgivningsfirmaet Rafn & Søn, har sendt et brev den 21. april 2014 og igen den 15. oktober 2014, hvor de skriver at Skat og/eller kommunen stadig forholder behandling.

Overdragelse

Bestyrelsen har ikke fået nogen information med hensyn til nr. 32, hverken fra pårørende eller statslige myndigheder.

Af fælles arrangementer er der blevet afholdt følgende:

2 arbejdslørdag.

St. Hans fest hvor vi overdraget Oregruppens fane.

Julens kommen blev fejret med gløgg og æbleskiver.

Følgende arbejder er blevet udført af folk ude fra.

Reparation af tag i nr. 14 og 26. Betalt af foreningen.

Rådskade i nr 4's badeværelse. Beboerne har selv betalt forsikringens selvrisiko.

Forbedringer.

Vi har gjort det første skridt til at være en grøn forening, da gadebelysningen blev udskiftet til LED pære. Hvilket givet en besparelse på ca 460 Kwh / 225 kg co2 fra 1. juni 2014 til til 1. marts 2015

Det/de kommende år.

Der er ikke planlagt noget større arbejde.

Diget er kommet nærmere, og skal finansieres på den ene eller anden måde hvilket vi vil gøre senere i dag.

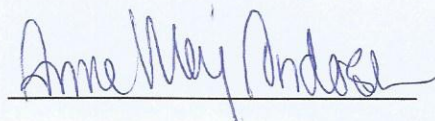
Kreditforeningslånet vil være indfriet i løbet af sommeren 2015. Som det også fremgår af det budget vi vil diskutere senere.

Vi vil sige tak de personer, der har givet en hånd med til at få vores matrikel fremstå ren og velholdt.

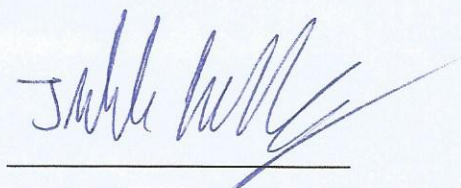
Bestyrelsen den 25. februar 2015



Førmand P. Frandsen



Kasserer Anne Maj Andersen



Sekretær J. Lindberg

Referat Generalforsamling 25. marts 2015.

Tilstede nr. 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 38, 40.

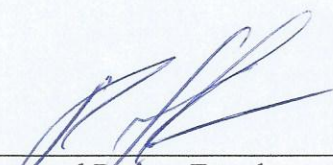
Fuldmagt fra. nr. 10, 36.

1. Valg af dirigent. Henrik blev valgt. Valg af stemmetællere. Anitta og Josefine
2. Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Preben.
3. Regnskabet for 2014. Kirsten spørger omkring belysning. Preben svare det er pærerne som har kostet mere. Regnskabet er godkendt.
4. Budget for 2015. Energimærkning er kun på 4000. Budget blev godkendt.
5. Indkommende forslag omkring administrator. Anne-Maj fremsagde sig forslag. Preben forklare hvad hvad vi skal betale ud over hvad de tilbyder. Kirsten spørger hvad er alternativet? Preben svare enten er det en regnskabsføre eller skal vi gøre det selv. Ditte siger at vi bør have en udefra men jeg ved ikke hvad lovgivningen siger. Preben svare Om bestyrelsens laver regnskab eller ej, er der ikke regler omkring vi må godt selv, hvis vi vil og kan. Sussanne spørger om det er letter at lave regnskab, Preben siger nej det bliver det samme. Forslaget bliver lavet om til. Generalforsamlingen pålægger den kommende bestyrelse at lade bogføringen eller regnskabsopstillinger gennemgå af en dertil antaget registreret eller statsautoriseret revisor, der udfærdiger årsopgørelse og kontrollerer eller beregner, at nøgletal er angivet efter gældende regler. Forslaget blev. Godkendt 14 ja og 4 nej.
6. Valg af to bestyrelses medlemmer: A formand blev Preben Frandsen; Kasserer blev Henrik . Hjortkær; B.suppleanter blev Per Hansen og Anitta Liljegren; C. revisor blev Anne Buchard; D. revisor suppleant blev Eva.
7. Evt.25 års jubilæums fest. En komite er valgt hvilket er Mogens, Anjazia og Eva. Arbejds lørdag er 6. juni. St. Hans udvalg er Jesper og Mogens. Ved dige indkalder vi til ekstra ordinær generalforsamling. Græs hold er Per og Jakob. Vi har skiftet bank da vi skan spare penge til lån og spar bank. Ralf og søn siger at de forsat arbejder på sagen, Der er huller i vejen som skal laves. Finn spørger hvad er der blevet af de gamle pære? Jesper de ligger hjemme hos mig. Anjazia spørger om vi skal male døre og vinduer anden farve, Preben fortæller at det skal tages op næste års generalforsamling.

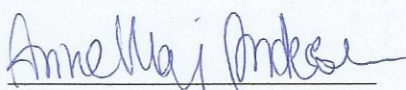
Generalforsamlingen sluttede kl. 2130



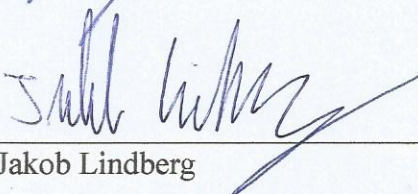
Dirigent Henrik Hjortkær



Formand Preben Frandsen



Kasserer Anne Maj Andersen



Jakob Lindberg