

A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen  
Storstrømsparken 18  
4760 Vordingborg

Dato 11.01.2013  
Kundenr. 021925829

6657

## Årsopgørelse 2012

Vi har indberettet beløbene nedenfor til SKAT for  
A/B Strandparken 1 - CVR-nr 32627773

### Realkreditlån

Rente, bidrag	kr.	364.290,04
Restgæld	kr.	2.032.755,49
Kursværdi	kr.	2.778.526,86

Du kan tilmelde dig e-Boks og få kommende årsopgørelser elektronisk. På [www.e-boks.dk](http://www.e-boks.dk) tilmelder du dig under Nykredit.

På de efterfølgende sider er de indberettede oplysninger specificeret på ejendommen:  
Storstrømsparken 2-40, 4760 Vordingborg

Kontakt Nykredit, hvis der er spørgsmål til årsopgørelsen.

Med venlig hilsen  
Nykredit



# Nykredit

A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen  
Storstrømsparken 18  
4760 Vordingborg

Dato 11.01.2013  
Kundenr. 021925829  
BBR.nr 3900022908  
Ejendomsnr. 0133067  
Kunde A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen

## Årsopgørelse 2012 for Storstrømsparken 2-40, 4760 Vordingborg

### Specifikation realkreditlån

Lån	2 : DKK			
Låntype	Kont.indekslån			
Hovedstol	16.927.119,79			
Tingl. hovedstol	13.680.000,00			
Rentesats				
<b>Rente, bidrag</b>	<b>364.290,04</b>			
- heraf off. støtte	346.075,53			
Afdrag	812.501,74			
- heraf off. støtte				
Restløbetid				
<b>Restgæld</b>	<b>2.032.755,49</b>			
Obl. restgæld	2.671.814,59			
Indeksring	65.337,71			
Officiel kurs	103,9940			
<b>Kursværdi</b>	<b>2.778.526,86</b>			
Kursregulering	- 745.771,37			
Antal låntagere	En låntager			

#### Lånebetegnelser:

Lån	Forening	Serie	Afd.	%sats	Årgang	Fondskode	
2	NYE	75		02,50	2026	097 2983	Inkonverterbart



# Nykredit

A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen  
Storstrømsparken 18  
4760 Vordingborg

Dato 11.01.2013  
Kundenr. 021925829  
BBR.nr 3900022908  
Ejendomsnr. 0133067  
Kunde A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen

Ejendommen Storstrømsparken 2-40, 4760 Vordingborg

Restgældsopgørelse pr. 01.01.2013.

Opdeling af gæld

Lån nr.	Efter 1 år restgæld	Inden for 1 år afdrag	Inden for 1 år rente,bidrag	Inden for 1 år indeksring
02 : DKK	1.253.750	816.463	339.515	37.457
I alt	1.253.750	816.463	339.515	37.457

Lån nr.	Efter 5 år restgæld	År 2-5 år incl. afdrag	År 2-5 år incl. rente,bidrag	År 2-5 år incl. indeksring
02 : DKK		1.279.675	478.102	25.925
I alt		1.279.675	478.102	25.925

Lån 02 kontantindekslån

Beregninger efter den 31.12.2013 er anslåede, idet de indeks, der anvendes i beregningerne efter denne dato ikke er kendte. Beregningerne er derfor foretaget under forudsætning af, at priserne udvikler sig i samme takt som pristallet i de seneste 2 år.



# Beregningsgrundlag

## Restgæld

Det beløb, der skyldes på lånet. Beløbet forudsætter, at forfaldne ydelser er betalt.

## Officiel kurs

Den seneste officielt noterede kurs. For konverterbare obligationer højst kurs 100 og for variabelt forrentede konverterbare obligationer højst kurs 105.

## Kursværdi

For kontantlån og variabelt forrentede lån er kursværdien lig med obligationsrestgælden gange den officielle kurs.

For lån med en restgæld på 25.000 kr. eller mindre omregnes restgælden til kurs 100. Det samme gælder for lån med en restløbetid på fire år eller derunder.

## Rente og bidrag

Den samlede værdi af renter og bidrag opkrævet i perioden. Beløbet er indberettet til SKAT og er fradragsberettiget.