

A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen  
Storstrømsparken 18  
4760 Vordingborg

Dato 10.01.2014  
Kundenr. 021925829

6648

## Årsopgørelse 2013

Vi har indberettet beløbene nedenfor til SKAT for  
A/B Strandparken 1 - CVR-nr 32627773

### Realkreditlån

Rente, bidrag	kr.	339.515,35
Restgæld	kr.	1.253.750,27
Kursværdi	kr.	1.656.144,71

Du kan tilmelde dig e-Boks og få kommende årsopgørelser elektronisk. På [www.e-boks.dk](http://www.e-boks.dk) tilmelder du dig under Nykredit.

På de efterfølgende sider er de indberettede oplysninger specificeret på ejendommen:  
Storstrømsparken 2-40, 4760 Vordingborg

Kontakt Nykredit, hvis der er spørgsmål til årsopgørelsen.

Med venlig hilsen  
Nykredit



A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen  
Storstrømsparken 18  
4760 Vordingborg

Dato 10.01.2014  
Kundenr. 021925829  
BBR.nr 3900022908  
Ejendomsnr. 0133067  
Kunde A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen

## Årsopgørelse 2013 for Storstrømsparken 2-40, 4760 Vordingborg

### Specifikation realkreditlån

Lån	2 : DKK			
Låntype	Kont.indekslån			
Hovedstol	17.019.418,09			
Tingl. hovedstol	13.680.000,00			
Rentesats				
<b>Rente, bidrag</b>	<b>339.515,35</b>			
- heraf off. støtte	322.539,59			
Afdrag	816.463,00			
- heraf off. støtte				
Restløbetid				
<b>Restgæld</b>	<b>1.253.750,27</b>			
Obl. restgæld	1.647.905,18			
Indeksring	37.457,78			
Officiel kurs	100,5000			
<b>Kursværdi</b>	<b>1.656.144,71</b>			
Kursregulering	- 402.394,44			
Antal låntagere	En låntager			

### Lånebetegnelser:

Lån	Forening	Serie	Afd.	%sats	Årgang	Fondskode	
2	NYE	75		02,50	2026	097 2983	Inkonverterbart



A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen  
Storstrømsparken 18  
4760 Vordingborg

Dato 10.01.2014  
Kundenr. 021925829  
BBR.nr 3900022908  
Ejendomsnr. 0133067  
Kunde A/B Strandparken 1  
c/o Preben Frandsen

Ejendommen Storstrømsparken 2-40, 4760 Vordingborg

Restgældsopgørelse pr. 01.01.2014.

Opdeling af gæld

Lån nr.	Efter 1 år restgæld	Inden for 1 år afdrag	Inden for 1 år rente,bidrag	Inden for 1 år indeksring
02 : DKK	442.621	820.399	313.850	9.271
I alt	442.621	820.399	313.850	9.271

Lån nr.	Efter 5 år restgæld	År 2-5 år incl. afdrag	År 2-5 år incl. rente,bidrag	År 2-5 år incl. indeksring
02 : DKK		447.386	159.877	4.764
I alt		447.386	159.877	4.764

Lån 02 kontantindekslån

Beregninger efter den 31.12.2014 er anslåede, idet de indeks, der anvendes i beregningerne efter denne dato ikke er kendte. Beregningerne er derfor foretaget under forudsætning af, at priserne udvikler sig i samme takt som pristallet i de seneste 2 år.

