



ANDELSBOLIGFORENINGEN "STRANDPARKEN I"

Ore

4760 Vordingborg

REGNSKAB FOR TIDEN 1. JULI 1990 - 31. DECEMBER 1991

11505-1/24  
TC/DH



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse for tiden 1. juli 1990 til 31. december 1991 .....	2
Balance pr. 31. december 1991 .....	3
Påtegning .....	4
Noter .....	5-8



## RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI 1990 - 31. DECEMBER 1991

Note

## INDTÆGTER:

1	Boligafgift .....	1.053.000,00
	Renteindtægter .....	47.833,71
		-----
	INDTÆGTER I ALT .....	1.100.833,71
		-----

## UDGIFTER:

	Afdrag prioritetsgæld .....	666.333,16
	Renter prioritetsgæld 5% .....	49.183,17
	Ejendomsskat .....	42.487,23
	Forsikringer .....	24.477,34
	Antenneafgift .....	13.373,00
	El .....	3.923,60
	Vagn Rasmussen, besigtigelse m.v. ....	9.784,68
	Diverse .....	2.061,02
	Regnskabsassistance .....	6.000,00
	Advokatomkostninger .....	5.000,00
	Huslejeomkostning .....	2.100,00
	Kontorartikler .....	1.175,00
	Udgift til bestyrelsen .....	3.000,00
	Møder .....	1.980,80
	Porto .....	175,25
	Repræsentation .....	552,00
	ABF-kontingent .....	3.907,92
	Hegnssyn .....	479,00
	Festudlæg .....	81,00
1	Afskrivning af boligafgift .....	2.925,00
3	Afskrivning driftsmidler .....	2.080,03
		-----
	UDGIFTER I ALT .....	841.079,20
		-----
	ÅRETS OVERSKUD FØR HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHODELSE .....	259.754,51
	Hensættelse til vedligeholdelse m.v. ....	190.000,00
		-----
	ÅRETS OVERSKUD .....	69.754,51
		-----



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 1991

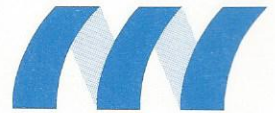
## AKTIVER

Note

Kassebeholdning .....	298,95
<b>Vordingborg Bank A/S:</b>	
Aftalekonto nr. 132112-2 .....	224.124,87
Foliokonto nr. 105717-1 .....	8.789,94
Forudbetalt vandregning .....	1.477,90
Tilgodehavende varmeafregning, Sektion II ....	6.962,52
Tilgodehavende varmeafregning, JN Byg ApS ....	4.267,34
Tilgodehavende boligafgift .....	2.925,00
<b>2 Ejendommen, Ore Vordingborg Jorder, matr. nr. 33 BP:</b>	
Anskaffelsessum .....	17.100.000,00
<b>3 Driftsmidler .....</b>	<b>16.504,37</b>
Antennetilslutning .....	42.000,00
	-----
AKTIVER I ALT .....	17.407.350,89
	-----

## PASSIVER

<b>Gæld:</b>	
Skyldig advokatomkostning .....	5.000,00
Skyldig revisor .....	6.000,00
Skyldig cykelstativ .....	7.847,04
Skyldig varmeregning december måned .....	21.727,15
Skyldig varmeafregning med andelshavere .....	7.022,19
Hensættelse til vedligeholdelse m.v. ....	190.000,00
<b>4 Prioritetsgæld:</b>	
Indekslån, Nykredit .....	13.601.145,92
	-----
GÆLD I ALT .....	13.838.742,30
<b>5 Egenkapital i alt .....</b>	<b>3.568.608,59</b>
	-----
PASSIVER I ALT .....	17.407.350,89
	-----

**BESTYRELSEN:**

Ore, den

  
-----  
formand  
-----  
**REVISIONSPÅTEGNING OG - BERETNING:**

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Andelsboligforeningen "Strandparken I", Storstrømsparken, Ore, 4760 Vordingborg, har vi revideret årsregnskabet for perioden 1. juli 1990 - 31. december 1991.

Revisionen er udført i overensstemmelse med de for statsautoriserede gældende normer.

Regnskabet er opgjort i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse for andelsboligforeninger og giver efter vor vurdering de oplysninger, der er nødvendige for bedømmelse af foreningens drift og økonomiske stilling pr. 31. december 1991.

Næstved, den 12. februar 1992

Revisionsfirmaet  
NETSTGAARD & VETLOV

  
Ole Traberg  
statsautoriseret revisor



## NOTER

1. BOLIGAFGIFT OG INDSKUD:	Boligafgift 1/7-90 - 31/12-91	Oprindeligt indskud i an- delsboligfore.
2. L. Christensen & H. Larsen, 1/7-90 - 31/8-91 .....	40.950,00	0,00
2. Jan Karlson 1/9 - 31/12-91 ...	11.700,00	171.000,00
4. Inge Molin .....	52.650,00	171.000,00
6. Mogens Mayman .....	52.650,00	171.000,00
8. B. & E. Rasmussen .....	52.650,00	171.000,00
10. G. Nielsen & B. Møller .....	52.650,00	171.000,00
12. I. & K. Hansen .....	52.650,00	171.000,00
14. Skælskør Byg ApS 1/7 - 31/8-90	5.850,00	0,00
14. Gurli Pedersen 1/9-90-31/12-91	46.800,00	171.000,00
16. Skælskør Byg ApS 1/9-31/7-90 .	2.925,00	0,00
16. Dana Pommergaard, 1/7-90 - 31/7-90 .....	49.725,00	171.000,00
18. I. & R. Steffensen .....	52.650,00	171.000,00
20. Skælskør Byg ApS 1/7-90 - 31/1-91 .....	20.475,00	0,00
20. G. Bienkowski & R. Svendsen, 1/2 - 31/12-91 .....	32.175,00	171.000,00
22. Skælskør Byg ApS 1/7-31/10-90	11.700,00	0,00
22. Hanne & Tonnie Christiansen .. 1/11-90 - 31/12-91 .....	40.950,00	171.000,00
24. H. Geer & E. Goulding .....	52.650,00	171.000,00
26. L. Clausen & K. Jørgensen ....	52.650,00	171.000,00
28. Rene Mortensen .....	52.650,00	171.000,00
30. Fritze Hee .....	52.650,00	171.000,00
32. Rikke Degel .....	52.650,00	171.000,00
34. D. Nielsen & K. Hansen .....	52.650,00	171.000,00
36. Oda Henriksen 1/7-90 - 31/1-91	20.475,00	0,00
36. Agnes Jensen 1/2-91 - 31/12-91	32.175,00	171.000,00
38. J.H. Andersen .....	52.650,00	171.000,00
40. E. & Å. Pedersen .....	52.650,00	171.000,00
I ALT FORVENTET INDBETALT .....	1.053.000,00	3.420.000,00
- Restance nr. 4 afskrevet .....	2.925,00	
- Restance nr. 16 .....	2.925,00	
FAKTISK INDBETALT AF ANDELSHAVERE	1.047.150,00	3.420.000,00

## 2. EJENDOMMEN STRANDPARKEN:

Ejendommen matr. nr. 33 BP, Ore, Vordingborg Jorder, er oprindeligtanskaffet for kr. 17.100.000. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1991 udgør kr. 17.120.000.



## NOTER

## 3. DRIFTSMIDLER:

## Anskaffelser over 10 år:

Skraldecontainer .....	7.027,20	
Salg af affaldsstativer .....	3.998,10	3.029,10
	-----	
Skrivemaskine model 6020 .....		5.492,25
Cykelstativ .....		7.847,04
		-----
Anskaffelser i alt .....		16.368,39
Afskrivning, 10% .....		1.636,83
		-----
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1991 .....		14.731,56
		-----

## Anskaffelser over 5 år:

Græstrimmer .....		951,01
Græsslåmaskine .....		1.265,00
		-----
Anskaffelser i alt .....		2.216,01
Afskrivning, 20% .....		443,20
		-----
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1991 .....		1.772,81
		-----

## 4. PRIORITETSGÆLD:

Indekslån, Nykredit 1/7-1990 .....	13.680.000,00
Afdrag i 1991 .....	-666.333,16
Indeksregulering i 1991 .....	+587.479,08
	-----
	13.601.145,92
	-----



## NOTER

## 5. EGENKAPITAL:

I henhold til "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" § 5 stk 1, har vi beregnet andelenes værdi således:

Foreningens samlede formue pr. 31. december 1991 opgøres således:

Andelskapital (oprindeligt indskud) .....	3.420.000,00
Årets overskud 1990/1991 .....	69.754,51
Afdrag og indeksregulering prioritetsgæld 1991 ...	+78.854,08
	-----
REGNSKABSMÆSSIG EGENKAPITAL I ALT .....	3.568.608,59
	-----

Der fordeles i forhold til indskuddet således:

Storstrømsp. 2	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 4	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 6	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 8	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 10	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 12	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 14	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 16	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 18	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 20	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 22	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 24	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 26	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 28	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 30	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 32	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 34	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 36	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 38	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,43
Storstrømsp. 40	3.568.608,59	x	171.000	:	3.420.000=	178.430,42
						-----
						3.568.608,59
						-----

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdiansat til anskaffelsessummen. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den værdi, andelene højst kan handles til i det kommende regnskabsår, såfremt anskaffelsessummen anvendes på ejendommen.

Det skal dog bemærkes, at såfremt den beregnede andelsværdi er lavere end det oprindelige indskud vil andelen altid kunne afhændes til det oprindelige indskud.





## NOTER

EGENKAPITAL - fortsat:

Den skattemæssige formueværdi:

Foreningens samlede skattemæssige formue pr. 31. december 1991 opgøres således:

Regnskabsmæssig egenkapital .....	3.568.608,59
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi .....	-17.100.000,00
Ejendommen, skattemæssig værdi .....	17.120.000,00
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi .....	13.601.145,92
Prioritetsgæld, skattemæssig værdi .....	-15.579.893,29
	-----
SKATTEMÆSSIG EGENKAPITAL .....	1.609.861,22
	-----

Der fordeles i forhold til indskuddet således:

Storstrømsp. 2	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 4	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 6	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 8	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 10	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 12	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 14	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 16	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 18	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 20	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 22	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 24	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 26	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 28	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 30	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 32	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 34	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 36	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,06
Storstrømsp. 38	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,07
Storstrømsp. 40	1.609.861,22	x	171.000	:	3.420.000=	80.493,07
					-----	1.609.861,22
					-----	

På selvangivelsen/oplysningskortet skal hver enkelt andelshaver medtage den andel af egenkapitalen, som vedrører den pågældende andelshaver.

Beløbet anføres om positiv formue i selvangivelsen/oplysningskortet.