

A/B Strandparken I

Resultatopgørelse for perioden 1.1. - 31.12.2009

<u>Note</u>			<u>Budget</u>
<u>Indtægter:</u>			
1) Boligafgift	kr	984.960,00	984960
2) Antenne opkrævet	kr	23.040,00	23040
Adm.bidrag ved salg	kr	500,00	
Renter	kr	20.555,14	10500
		<u>kr 1.029.055,14</u>	<u>1018500</u>
<u>Ejendomsudgifter:</u>			
4) Afdrag Nykredit	kr	789.397,30	789397
Renter Nykredit	kr	21.457,93	21458
Ejendomsskat	kr	96.886,56	96886
Ejendomsforsikring	kr	11.736,00	12000
Snerydning	kr	8.437,50	8500
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr	5.557,50	6500
Antenne betalt	kr	15.650,00	15625
		<u>kr 949.122,79</u>	<u>15625</u>
		kr 79.932,35	68134
<u>Øvrige udgifter:</u>			
Ansvarsforsikring	kr	1.428,00	1500
Fællesbelysning	kr	5.947,10	7000
Bankgebyrer	kr	3.190,49	2500
Kontor og administration	kr	7.877,85	6500
Bestyrelsesudgift	kr	3.000,00	3000
Kontingent	kr	3.420,00	3000
Drift og vedligeh. mask.inv.	kr	804,00	
Generalforsamling og kursus	kr	765,00	1100
Grill/pejs	kr	3.653,10	
Øreafrunding varme	kr	0,39	
Gaver	kr	589,00	
		<u>kr 30.674,93</u>	
		kr 49.257,42	43534
Afskrivning varmemålere 20 %	kr	(12.050,00)	-12050
Overskud	kr	<u>37.207,42</u>	<u>31484</u>

Balance pr. 31.12.2009

Note

Aktiver:

Indestående i bank	kr	182.788,45	
Varme for lidt a'conto	kr	19.796,19	
Tilgode ved salg nr. 10	kr	3.000,00	
Varmemålere	kr	24.100,00	
Antennetilslutning	kr	42.000,00	
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00	
3) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00	
		<u>kr</u>	<u>17.475.684,64</u>

Passiver:

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	4.226.269,04	
Varme for meget a'conto	kr	1.291,00	
Varme nov./dec. opkrævet	kr	16.000,00	
Disponibel fond	kr	20.000,00	kr 4.263.560,04
		<u>kr</u>	<u>4.263.560,04</u>

5) Egenkapital:

kr 13.212.124,60

Vordingborg, den 9.2.2010



Bestyrelsen: Susanne Nielsen, Ditte Laurrup-Larsen, Kirsten Trøjgaard Andersen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisorsuppleant.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 9.2.2010


Aage Sand

Budget 2010

Indtægter

Boligafgift	4.204x12x20	kr	1.008.960,00
Antenneafgift	96x12x20	kr	23.040,00
Renter		kr	15.000,00
		kr	<u>1.047.000,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	797.381,00	
Renter Nykredit	kr	20.412,00	
Antenneafgift	kr	23.040,00	
Ejendomsskat og renovation	kr	99.740,00	
Snerydning	kr	8.500,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	6.500,00	
Renovering Vestpassage	kr	10.000,00	
Forsikring	kr	12.000,00	kr 977.573,00
			kr <u>69.427,00</u>

Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.500,00	
Fællesbelysning	kr	7.000,00	
Bankgebyr	kr	3.200,00	
Kontor og adm.	kr	9.000,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	1.100,00	
Kontingent	kr	3.600,00	kr 28.400,00
			kr 41.027,00
Afskrivning varmemålere			kr (12.050,00)
Overskud			kr <u>28.977,00</u>

Huslejeopkrævning

	1.1.2010	1.1.2009	1.1.2008	1.1.2006
Boligafgift	kr 4.204,00	kr 4.104,00	kr 3.904,00	kr 3.804,00
Antenne	kr 96,00	kr 96,00	kr 96,00	kr 96,00
Varme a'conto	kr 500,00	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00
I alt	kr <u>4.800,00</u>	kr <u>4.600,00</u>	kr <u>4.400,00</u>	kr <u>4.300,00</u>

Budget 2010 med mdl. stigning i boligafgift på kr. 100,- .

A'conto varme stiger ligeledes med kr. 100,- pr. måned, da de fleste nu betaler for lidt på grund af prisstigninger.

For perioden 1.1. - 30.4.2010 opkræves kr. 800,- sammen med boligafgiften for maj måned.

Noter:

1) Boligafgift

jan. - dec. 4.104 x 20 x 12 kr 984.960,00

2) Antenneafgift

jan. -dec. 96 x 20 x12 kr 23.040,00

3) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.10.2008 kr 19.800.000,00

4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2009 kr 4.874.100,04
+ indeksregulering 2009 kr 141.566,30
kr 5.015.666,34
- afdrag 2009 kr 789.397,30
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2009 kr 4.226.269,04

5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - e er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år kr 8.805.899,96
Afdrag og indeksregulering 2009 kr 647.831,00
Overskud, tidligere år kr 301.186,22
Overskud indeværende år kr 37.207,42
Regnskabsmæssig egenkapital kr 13.212.124,60
Egenkapital pr. andel (20 andele) kr 660.000,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til indtil næste generalforsamling i 2011.