

A/B Strandparken I

Resultatopgørelse for perioden 1.1. - 31.12.2012

Note

Budget

Indtægter:

1) Boligafgift	kr 1.029.120,00	1029120
2) Antenne opkrævet	kr 26.880,00	26880
Øreafrunding varme - negativ	kr (0,20)	
Renter	kr 6.163,90	7000
	<u>kr 1.062.163,70</u>	<u>1063000</u>

Ejendomsudgifter:

4) Afdrag Nykredit	kr 812.501,74	812502
Renter Nykredit	kr 18.214,51	18215
Ejendomsskat	kr 116.555,83	116555
Ejendomsforsikring	kr 13.169,25	13000
Snerydning	kr 8.437,50	8500
Arb.lørdage	kr 621,96	6500
Rep. cykelskur	kr 4.048,94	7500
Maling og rep. inddækning	kr 7.272,56	7000
Antenne betalt	kr 24.580,00	26650
	<u>kr 1.005.402,29</u>	<u>26650</u>
	kr 56.761,41	46578

Øvrige udgifter:

Forsikringer	kr 6.079,37	1500
Fællesbelysning	kr 5.771,20	7000
Bankgebyrer	kr 2.248,92	3200
Kontor og administration	kr 9.849,04	9000
Bestyrelsesudgift	kr 3.000,00	3000
Kontingent	kr 3.680,00	3800
Drift og vedligeh. mask.inv.	kr 596,50	
Havebænk	kr 1.620,00	
Gaver	kr 1.077,50	
Sct. Hans - og julefest	kr 3.571,00	
Generalforsamling og kursus	kr 2.015,00	
	<u>kr 39.508,53</u>	<u>2000</u>
Overskud	kr 17.252,88	17078

Balance pr. 31.12.2012

Note

Aktiver:

Sparekassen Lolland	kr	180.518,66
Vordingborg Bank	kr	99.881,71
Antennetilslutning	kr	42.000,00
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00
3) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00
		<u>kr 17.526.400,37</u>

Passiver:

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	2.032.755,49
Varme nov./dec. opkrævet	kr	20.000,00
Disponibel fond	kr	20.000,00
	kr	<u>2.072.755,49</u>

5) Egenkapital: kr 15.453.644,88

Vordingborg, den 15/2 2013


Bestyrelsen: Preben Frandsen, Gitte Glyberg, Jakob Lindberg.

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 15/2 2013


Aage Sand

Noter:

1) Boligafgift

jan. - dec. 4.288 x 20 x 12 kr 1.029.120,00

2) Antenneafgift

jan. -dec. 112 x 20 x12 kr 26.880,00

3) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.10.2010 kr 19.800.000,00

4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2012	kr 2.779.919,52
+ indeksregulering 2012	kr 65.337,71
	<hr/>
	kr 2.845.257,23
- afdrag 2012	kr 812.501,74
	<hr/>
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2012	kr 2.032.755,49

5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år	kr 10.900.080,48
Afdrag og indeksregulering 2012	kr 747.164,03
Overskud, tidligere år	kr 369.147,49
Overskuddud 2012	kr 17.252,88
	<hr/>
Regnskabsmæssig egenkapital	kr 15.453.644,88
Egenkapital pr. andel (20 andele)	kr 772.682,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til indtil næste generalforsamling i 2014.

Garantier, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser: ingen

Ejendomsforsikring - nyværdi: Storstrøms Forsikring G/S

Bestyrelsens ansvarsforsikring: AXA Versicherung - Köln

Arbejdsskedeforsikring: Nærsikring

Erhvervsansvarsforsikring: Storstrøms Forsikring G/S

Budget 2013

Indtægter

Boligafgift	4288x12x20	kr	1.029.120,00
Antenneafgift	112x12x20	kr	26.880,00
Renter		kr	5.000,00
		kr	<u>1.061.000,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	816.463,00	
Renter Nykredit	kr	16.976,00	
Antenneafgift	kr	26.650,00	
Ejendomsskat og renovation	kr	120.520,00	
Snerydning	kr	8.500,00	
Vedligeholdelse bygninger	kr	15.000,00	
Færdiggørelse af skur	kr	3.000,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	6.500,00	
Forsikring	kr	14.000,00	kr 1.027.609,00
			kr 33.391,00

Øvrige udgifter

Forsikringer	kr	6.500,00	
Fællesbelysning	kr	7.000,00	
Bankgebyr	kr	3.200,00	
Kontor og adm.	kr	9.000,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	2.000,00	
Kontingent	kr	3.800,00	kr 34.500,00
Underskud			kr (1.109,00)

Huslejeopkrævning

	1.1.2013	1.1.2012	1.1.2011	1.1.2010
Boligafgift	kr 4.288,00	kr 4.288,00	kr 4.288,00	kr 4.204,00
Antenne	kr 112,00	kr 112,00	kr 112,00	kr 96,00
Varme a'conto	kr 500,00	kr 500,00	kr 500,00	kr 500,00
I alt	<u>kr 4.900,00</u>	<u>kr 4.900,00</u>	<u>kr 4.900,00</u>	<u>kr 4.800,00</u>

Bestyrelsen forslår uændret boligafgift i 2013.