

A/B Strandparken I

Resultatopgørelse for perioden 1.1. - 31.12.2013

Note

Budget

Indtægter:

1) Boligafgift	kr 1.029.120,00	1029120
2) Antenne opkrævet	kr 26.880,00	26880
Gebyr ved salg af boliger	kr 5.250,00	
Øreafrunding varme	kr 5,48	
Renter	kr 2.428,36	5000
	<u>kr 1.063.683,84</u>	<u>1061000</u>

Ejendomsudgifter:

4) Afdrag Nykredit	kr 816.463,00	816463
Renter Nykredit	kr 16.975,76	16976
Ejendomsskat	kr 120.520,19	120520
Ejendomsforsikring	kr 15.132,20	14000
Snerydning	kr 8.437,50	8500
Arb.lørdage	kr 1.453,38	6500
Murer, elektriker, maling	kr 27.068,19	18000
Antenne betalt	kr 23.570,00	26650
	<u>kr 1.029.620,22</u>	<u>33391</u>
	kr 34.063,62	

Øvrige udgifter:

Forsikringer	kr 4.218,58	6500
Fællesbelysning	kr 4.427,63	7000
Bankgebyrer	kr 2.373,24	3200
Kontor og administration	kr 9.008,45	9000
Bestyrelsesudgift	kr 4.000,00	3000
Kontingent	kr 3.720,00	3800
Ny plæneklipper m.v.	kr 3.495,34	
Gaver	kr 753,50	
Julefest	kr 399,10	
Generalforsamling og kursus	kr 4.504,15	2000
Underskud	<u>kr (2.836,37)</u>	<u>-1109</u>

Balance pr. 31.12.2013

Note

Aktiver:

Jyske Bank	kr	145.719,07	
Vordingborg Bank	kr	114.372,64	
Forudbetalt antenne 1. kv. 2014	kr	5.760,00	
Tilgode snerydning	kr	11.812,50	
Antennetilslutning	kr	42.000,00	
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00	
3) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00	
		<u>kr</u>	<u>17.523.664,21</u>

Passiver:

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	1.253.750,27	
Varme nov./dec. opkrævet	kr	20.100,21	
Disponibel fond	kr	20.000,00	kr 1.293.850,48
		<u>kr</u>	<u>1.293.850,48</u>

5) Egenkapital:

kr 16.229.813,73

Vordingborg, den 17.2.2014


Bestyrelsen: Preben Frandsen, Anne Maj Andersen, Jakob Lindberg

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 17.2.2014


Aage Sand

Noter:

1) Boligafgift

jan. - dec. 4.288 x 20 x 12 kr 1.029.120,00

2) Antenneafgift

jan. -dec. 112 x 20 x12 kr 26.880,00

3) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.10.2012 kr 17.800.000,00

4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2013 kr 2.032.755,49
+ indeksregulering 2013 kr 37.457,78

kr 2.070.213,27
- afdrag 2013 kr 816.463,00

kr 1.253.750,27

5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år kr 11.647.244,51
Afdrag og indeksregulering 2013 kr 779.005,22
Overskud, tidligere år kr 386.400,37
Underskud 2013 kr (2.836,37)

Regnskabsmæssig egenkapital kr 16.229.813,73

Egenkapital pr. andel (20 andele) kr 811.490,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelenene højst kan handles til indtil næste generalforsamling i 2015.

Garantier, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser: ingen

Ejendomsforsikring - nyværdi: Storstrøms Forsikring G/S

Bestyrelsens ansvarsforsikring: AXA Versicherung - Köln

Arbejdsskadeforsikring: Nærsikring

Erhvervsansvarsforsikring: Storstrøms Forsikring G/S

Storstrøms Forsikring G/S har i 2013 udbetalt kr. 35.390 i erstatning for stormskader.

Budget 2014

Indtægter

Boligafgift	4288x12x20	kr	1.029.120,00
Antenneafgift	112x12x20	kr	26.880,00
Renter		kr	2.000,00
		kr	<u>1.058.000,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit		kr	820.400,00
Renter Nykredit		kr	15.693,00
Antenneafgift		kr	26.880,00
Ejendomsskat og renovation		kr	119.024,00
Snerydning		kr	8.500,00
Div. murrep. og vinduestætning	kr 25.000,00		
Ovf. fra disp. fond	<u>kr 20.000,00</u>	kr	5.000,00
Arbejdslørdag/materialer		kr	6.500,00
Forsikring		kr	16.000,00
		kr	<u>1.017.997,00</u>
		kr	40.003,00

Øvrige udgifter

Forsikringer		kr	6.500,00
Fællesbelysning		kr	7.000,00
Bankgebyr		kr	2.500,00
Kontor og adm.		kr	9.000,00
Bestyrelse		kr	4.000,00
Generalforsamling		kr	2.000,00
Kontingent		kr	3.800,00
		kr	<u>34.800,00</u>
Overskud		kr	5.203,00

Huslejeopkrævning

	1.1.2014	1.1.2013	1.1.2012	1.1.2011
Boligafgift	kr 4.288,00	kr 4.288,00	kr 4.288,00	kr 4.288,00
Antenne	kr 112,00	kr 112,00	kr 112,00	kr 112,00
Varme a'conto	kr 500,00	kr 500,00	kr 500,00	kr 500,00
I alt	<u>kr 4.900,00</u>	<u>kr 4.900,00</u>	<u>kr 4.900,00</u>	<u>kr 4.900,00</u>

Disponibel fond kr. 20.000 anvendes til div. bygningsrep.
Bestyrelsen forslår uændret boligafgift i 2014.