

## A/B Strandparken I

### Resultatopgørelse for perioden 1.1. - 31.12.2014

#### Note

#### Budget

#### Indtægter:

1) Boligafgift	kr 1.029.120,00	1029120
2) Antenne opkrævet	kr 26.880,00	26880
Afrunding varme	kr 94,93	
Renter	kr 1.045,39	2000
	<u>kr 1.057.140,32</u>	<u>1058000</u>

#### Ejendomsudgifter:

4) Afdrag Nykredit	kr 820.399,70	820400
Renter Nykredit	kr 15.692,54	15693
Ejendomsskat	kr 119.024,26	119024
Ejendomsforsikring	kr 15.306,10	16000
Snerydning	kr 8.437,50	8500
Arb.lørdage	kr 2.601,45	6500
Tætning vinduer, rep. inddækning, maling	kr 16.145,36	25000
Overført fra disp. Fond	kr (20.000,00)	-20000
Antenne betalt	kr 23.260,00	26880
	<u>kr 1.000.866,91</u>	<u>26880</u>
	kr 56.273,41	40003

#### Øvrige udgifter:

Forsikringer	kr 4.272,58	6500
Fællesbelysning	kr 9.985,54	7000
Bankgebyrer	kr 3.137,82	2500
Kontor og administration	kr 9.356,90	9000
Bestyrelsesudgift	kr 4.000,00	4000
Kontingent	kr 3.760,00	3800
Gaver	kr 885,00	
Bekæmpelse af jordbier	kr 1.548,75	
Julefest og faneplade	kr 1.074,62	
Generalforsamling og kursus	kr 2.697,00	2000
Overskud	<u>kr 40.718,21</u>	<u>2000</u>
	kr 15.555,20	5203

## Balance pr. 31.12.2014

### Note

#### Aktiver:

Jyske Bank	kr	152.185,97
Lollands Bank	kr	114.533,23
Forudbetalt antenne 1. kv. 2015	kr	6.400,00
Antennetilslutning	kr	42.000,00
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00
3) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00
		<u>kr 17.519.119,20</u>

#### Passiver:

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	442.621,73
Varme nov./dec. opkrævet	kr	20.000,00
Disponibel fond	kr	20.000,00
- ovf. drift	kr	(20.000,00)
		<u>kr 462.621,73</u>

#### 5) Egenkapital:

kr 17.056.497,47

Vordingborg, den

25/2 - 15  
Jakob Lindberg

Anne Maj Andersen

Bestyrelsen: Preben Frandsen, Anne Maj Andersen, Jakob Lindberg

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 15.1.2015

Aage Sand

Aage Sand

## Noter:

### 1) Boligafgift

jan. - dec. 4.288 x 20 x 12 kr 1.029.120,00

### 2) Antenneafgift

jan. -dec. 112 x 20 x12 kr 26.880,00

### 3) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00  
Offentlig vurdering 1.10.2013 kr 17.800.000,00

### 4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2014 kr 1.253.750,27  
+ indeksregulering 2014 kr 9.271,16  

---

kr 1.263.021,43  
- afdrag 2014 kr 820.399,70  
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2014 

---

kr 442.621,73

### 5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud kr 3.420.000,00  
Afdrag og indeksregulering, tidligere år kr 12.426.249,73  
Afdrag og indeksregulering 2014 kr 811.128,54  
Overskud, tidligere år kr 383.564,00  
Overskud 2014 

---

kr 15.555,20  
  
Regnskabsmæssig egenkapital kr 17.056.497,47  
  
Egenkapital pr. andel (20 andele) kr 852.824,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til indtil næste generalforsamling i 2016.

Garantier, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser: ingen

Ejendomsforsikring - nyværdi: Storstrøms Forsikring G/S

Bestyrelsens ansvarsforsikring: AXA Versicherung - Köln

Arbejdsskadeforsikring: Nærsikring

Erhvervsansvarsforsikring: Storstrøms Forsikring G/S

# Budget 2015

Noter

## Indtægter

B1	Boligafgift 4400x7x20+900x5x20	kr 706.000,00
	Renter	kr 500,00
		<u>kr 706.500,00</u>

## Ejendomsudgifter

	Afdrag Nykredit	kr 444.000,00	
	Renter Nykredit	kr 8.500,00	
	Antenneafgift	kr 25.600,00	
	Energimærke	kr 15.000,00	
B2	Forsikring	kr 16.000,00	
	Ejendomsskat og renovation	kr 126.000,00	
	Snerydning	kr 8.500,00	
	Arbejdslørdag/materialer	kr 7.000,00	
		<u>kr 650.600,00</u>	
		kr 55.900,00	

## Øvrige udgifter

B3	Forsikringer	kr 6.500,00	
	Fællesbelysning	kr 2.000,00	
	Bankgebyr	kr 3.500,00	
	Kontor og adm.	kr 5.000,00	
	25 år	kr 7.000,00	
	Vedligeholdelse	kr 27.000,00	
	Bestyrelse	kr 4.000,00	
	Generalforsamling-kursur	kr 3.500,00	
	Kontingent	kr 4.100,00	kr 62.600,00
B5	<b>Underskud</b>		<u>kr 6.700,00</u>

## Huslejeopkrævning pr md.

	1.08.2015	1.1.2015	1.1.2014	1.1.2013	1.1.2012	
B7	Boligafgift	kr 900,00	kr 4.400,00	kr 4.288,00	kr 4.288,00	kr 4.288,00
	Antenne			kr 112,00	kr 112,00	kr 112,00
	Varme a'conto	kr 600,00	kr 500,00	kr 500,00	kr 500,00	kr 500,00
	I alt	<u>kr 1.500,00</u>	<u>kr 4.900,00</u>	<u>kr 4.900,00</u>	<u>kr 4.900,00</u>	<u>kr 4.900,00</u>

### Note B1.

Huslejeopkrævningen forbliver uændret indtil 1. august, hvor den nedsættes til 900 kr. excl. varme  
Fra 1. august opkræves der 600,00 Kr. til a'conto varme.

### Note B2

Ejendomsforsikring - nyværdi: Storstrøms Forsikring G/S

### Note B3

Bestyrelsens ansvarsforsikring: AXA Versicherung - Köln  
Arbejdsskadeforsikring: Nærsikring  
Erhvervsansvarsforsikring: Storstrøms Forsikring G/S

### Note B4

Incl. Forbedring af cykelskur anslået kost 5.000,00 kr., samt  
indkøb af redskaber/mindre maskiner, hvis nødvendigt.

### Note B5

Underskud finansieres fra vores bank konto

### Note B7

Antenne indgår i regnskab 2015 på samme måde som f.eks. ejendomskatter,  
da beløbet er det samme for alle beboer.

### Note Dige

Når de korrekte tal for dige etabelering/vedligeholdes foreligger vil der blive afholdt et  
ekstraordinær generalforsamling.