

REGNSKAB

Resultatopgørelse for tiden	1
1. januar til 31. december 1992	2
Balans op. 31. december 1992	3
Påtegning	4
Noter	5-7

ANDELSBOLIGFORENINGEN "STRANDPARKEN I"

ORE

4760 VORDINGBORG

REGNSKAB FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1992.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 1992.....	2
Balance pr. 31. december 1992.....	3
Påtegning.....	4
Noter.....	5-7

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1992

<u>Note</u>		<u>Budget</u>
	<u>INDTÆGTER:</u>	
1	Boligafgift	728.280,00
	Renteindtægter	<u>35.863,24</u>
	INDTÆGTER IALT	<u>762.444</u>
	<u>UDGIFTER:</u>	
	Afdrag prioritetsgæld	671.497,78
	Renter prioritetsgæld, 5%	<u>34.295,25</u>
	Ejendomsskat	36.783,45
	Forsikringer	13.522,50
	Antenneafgift	9.167,00
	Fællesbelysning	3.353,23
	Advokatomkostninger	5.000,00
	Huslejeomkostninger	1.950,00
	Administration:	
	Kontorartikler & kurser	1.381,50
	Udgift til bestyrelsen	3.000,00
	Møder	1.320,00
	Porto	67,00
	Repræsentation	417,00
	ABF-kontingent	2.160,00
3	Afskrivning driftsmidler	2.080,03
	Tab vedr. varme - J.N. Byg	<u>4.267,34</u>
	UDGIFTER IALT	<u>790.262,08</u>
	ÅRETS UNDERSKUD	<u>26.118,84</u>
		<u>17.239</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 1992.

AKTIVER

Note

	Kassebeholdning	514,20
	Vordingborg Bank A/S:	
	Aftalekonto nr. 132112-2	194.725,96
	Foliokonto nr. 105717-1	116,87
	Tilgodehavende boligafgift	3.071,00
	Tilgodehavende el & pærer sektion II & III	173,88
2	Ejendommen, Ore Vordingborg Jorder matr. nr. 33 BP: Anskaffelsessum	17.100.000,00
3	Driftsmidler Antennetilslutning	14.424,34 <u>42.000,00</u>
	AKTIVER IALT	<u>17.355.026,25</u>

PASSIVER

	Gæld:	
	Skyldig advokatomkostning	10.000,00
	Skyldig varmeregning, dec. 92.	13.251,19
	Skyldig vandregning	4.475,70
	Skyldig vand/varme-afregning med andelshavere	4.837,34
6	Hensættelse til vedligeholdelse	177.326,35
	Skyldig til bestyrelsen	1.500,00
4	Prioritetsgæld: Indekslån, Nykredit	<u>13.268.299,84</u>
	GÆLD IALT	13.479.690,42
5	Egenkapital ialt	<u>3.875.335,83</u>
	PASSIVER IALT	<u>17.355.026,25</u>

Bestyrelsen:

Perni Nordmann

Helle Geer

Beigite Plasmussen

Dags dato har jeg gennemlæst og revideret Andelsboligforeningen Strandparken I's regnskab for tiden

1. januar til 31. december 1992,

der efter min bedste overbevisning er ført korrekt og stemmer til punkt og prikke.

Vordingborg, den 17. februar 1993

Dorte Nielsen

Dorte Nielsen

Revisor for A/B Strandparken I

NOTER

1. BOLIGAFGIFT:	<u>1992</u>
2. Jan Karlson	36.414,00
4. Inge Molin	36.414,00
6. Mogens Maymann	36.414,00
8. Birgit & Erik Rasmussen	36.414,00
10. G. Nielsen & B. Møller	36.414,00
12. Irma Hansen	36.414,00
14. Gurli Pedersen	36.414,00
16. Finn Jørgensen	36.414,00
18. Robert Steffensen	36.414,00
20. G. Bienkowski & R. Svendsen	36.414,00
22. Hanne & Tonni Christiansen	36.414,00
24. H. Geer & E. Goulding	36.414,00
26. I. Clausen & K. Jørgensen	36.414,00
28. Rene Mortensen	36.414,00
30. Fritze Hee	36.414,00
32. Rikke Degel 1/1 - 31/5 - 92	14.917,00
32. Birthe Hansen 1/6 - 31/12 - 92	21.497,00
34. D. Nielsen & K. Hansen	36.414,00
36. Agnes Jensen	36.414,00
38. J. H. Andersen	36.414,00
40. Åge Pedersen 1/1 - 29/2 - 92	5.850,00
40. B. Willumsen 1/3 - 31/12- 92	<u>30.564,00</u>
Ialt forventet indbetalt	728.280,00
- Restance nr. 16	<u>3.071,00</u>
Faktisk indbetalt	<u>725.209,00</u>

2. EJENDOMMEN STRANDPARKEN:

Ejendommen matr. nr. 33 BP, Ore, Vordingborg Jorder, er oprindeligt anskaffet for kr. 17.100.000. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1992 udgør kr. 14.650.000.

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelser over 10 år:

Saldoværdi primo 1992	14.731,56
Afskrivning 1992, 10 %	<u>1.636,83</u>
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1992	<u>13.094,73</u>

Anskaffelser over 5 år:

Saldoværdi primo 1992	1.772,81
Afskrivning 1992, 20%	<u>443,20</u>
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1992	<u>1.329,61</u>

4. PRIORITETSGÆLD:

Indekslån, Nykredit saldo primo 1992	13.601.145,92
Afdrag 1992	- 671.497,78
Indeksregulering 1992	<u>+ 338.651,70</u>
Restgæld ultimo 1992.	<u>13.268.299,84</u>

5. EGENKAPITAL:

I henhold til "Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber" pgf. 5 stk. 1, har vi beregnet andelenes værdi således:

Foreningens samlede formue pr. 31. december 1992 opgøres således:

Andelskapital (oprindeligt indskud)	3.420.000,00
Tidligere års overskud	69.754,51
Årets underskud	- 26.118,84
Afdrag og indeksregulering prioritetsgæld tidligere år	+ 78.854,08
Afdrag og indeksregulering prioritetsgæld året 1992	<u>+ 332.846,08</u>
Regnskabsmæssig egenkapital ialt	<u>3.875.335,83</u>

Egenkapitalen fordeles således pr. andel:

$$\frac{\text{Kr. } 3.875.335,83}{20 \text{ andele}} = \text{Kr } 193.766,79$$

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsessummen. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den værdi, andelene højst kan handles til i det kommende år, såfremt anskaffelsessummen anvendes på ejendommen. Det skal dog bemærkes, at såfremt den beregnede andelsværdi er lavere end det oprindelige indskud vil andelen altid kunne afhændes til det oprindelige indskud.

6. HENSAT TIL VEDLIGEHOLDELSE:

Saldo primo 1992	190.000,00
Arbejdsdag d. 9/5-1992	6.497,40
Arbejdsdag d. 19/9-1992	2.926,75
Blå maling	1.902,50
Diverse reparation	<u>1.347,00</u> <u>12.673,65</u>
Saldo ultimo 1992	<u>177.326,35</u>