

ANDELSBOLIGFORENINGEN "STRANDPARKEN I"

ORE

4760 VORDINGBORG

REGNSKAB FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1993.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Resultatoppgørelse for tiden 1. januar til 31. december 1993.....	2
Balance pr. 31. december 1993.....	3
Påtegning.....	4
Noter.....	5-7

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1993

<u>Note</u>		<u>Budget</u>
	<u>INDTÆGTER:</u>	
1	Boligafgift	761.880,00
	Renteindtægter	<u>27.064,91</u>
	INDTÆGTER IALT	<u>788.944,91</u>
	<u>UDGIFTER:</u>	
	Afdrag prioritetsgæld	674.493,90
	Renter prioritetsgæld, 5%	33.663,89
	Ejendomsskat	40.206,68
	Forsikringer	14.305,00
	Antenneafgift	9.182,00
	Fællesbelysning	4.589,35
	Advokatomkostninger	3.625,85
	Huslejeomkostninger	1.800,00
	Administration:	
	Kontorartikler & kurser	0,00
	Udgift til bestyrelsen	3.000,00
	Møder	360,00
	Porto	0,00
	Repræsentation	454,75
	ABF-kontingent	2.160,00
3	Afskrivning driftsmidler	<u>2.080,03</u>
	UDGIFTER IALT	<u>789.921,45</u>
	ÅRETS UNDERSKUD	<u>976,54</u>
		<u>791.698</u>
		<u>794.000</u>
		<u>2.302</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 1993.

AKTIVER

Note

	Kassebeholdning	210,45
	Vordingborg Bank A/S:	
	Aftalekonto nr. 132112-2	158.414,70
	Foliokonto nr. 105717-1	697,73
	Tilgodehavende boligafgift	9.627,00
	Tilgodehavende vand/varme- afregning med andelshavere	4.260,84
2	Ejendommen, Ore Vordingborg Jorder matr. nr. 33 BP: Anskaffelsessum	17.100.000,00
3	Driftsmidler	12.344,31
	Antennetilslutning	<u>42.000,00</u>
	AKTIVER IALT	<u>17.327.555,03</u>

PASSIVER

Gæld:

	Skyldig advokatombkostning	0,00
	Skyldig varmeregning, dec. 92.	13.216,33
	Skyldig vandregning	5.310,60
6	Hensættelse til vedligeholdelse	164.148,97
	Skyldig til bestyrelsen	1.500,00
	Aconto fra sekt. II & III til pære	720,00
4	Prioritetsgæld: Indekslån, Nykredit	<u>12.795.744,83</u>
	GÆLD IALT	12.980.640,73
5	Egenkapital ialt	<u>4.346.914,30</u>
	PASSIVER IALT	<u>17.327.555,03</u>

Bestyrelsen:

Pini Madsen Bergette Rasmussen Helle Geer

Dags dato har jeg gennemlæst og revideret Andelsboligforeningen
Strandparken I's regnskab for tiden

1. januar til 31. december 1993,

der efter min bedste overbevisning er ført korrekt og stemmer
til punkt og prikke.

Vordingborg, den 15. februar 1994

Dorte Nielsen

Dorte Nielsen
Revisor for A/B Strandparken I

NOTER

1. BOLIGAFGIFT:	<u>1993</u>
2. Jan Karlson	38.094,00
4. Inge Molin	38.094,00
6. Mogens Maymann	38.094,00
8. Birgit & Erik Rasmussen	38.094,00
10. G. Nielsen & B. Møller	38.094,00
12. Irma Hansen	38.094,00
14. Gurli Pedersen	38.094,00
16. Finn Jørgensen	38.094,00
18. Robert Steffensen	38.094,00
20. G. Bienkowski & R. Svendsen	38.094,00
22. Hanne & Tonni Christiansen	38.094,00
24. H. Geer & E. Goulding	38.094,00
26. I. Clausen & K. Jørgensen	38.094,00
28. Rene Mortensen	38.094,00
30. Fritze Hee	38.094,00
32. Birthe Hansen	38.094,00
34. D. Nielsen & K. Hansen	38.094,00
36. Agnes Jensen	38.094,00
38. J. H. Andersen	38.094,00
40. B. Willumsen	<u>38.094,00</u>
Ialt forventet indbetalt	761.880,00
- Restance nr. 4	<u>9.627,00</u>
Faktisk indbetalt	<u>752.253,00</u>

2. EJENDOMMEN STRANDPARKEN:

Ejendommen matr. nr. 33 BP, Ore, Vordingborg Jorder, er oprindeligt anskaffet for kr. 17.100.000. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1993 udgør kr. 14.650.000.

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelser over 10 år:

Saldoværdi primo 1993	13.094,73
Afskrivning 1993	<u>1.636,83</u>
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1993	<u>11.457,90</u>

Anskaffelser over 5 år:

Saldoværdi primo 1993	1.329,61
Afskrivning 1993	<u>443,20</u>
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1993	<u>886,41</u>

4. PRIORITETSGÆLD:

Indekslån, Nykredit saldo primo 1993	13.268.299,84
Afdrag 1993	- 674.493,90
Indeksregulering 1993	<u>+ 201.938,89</u>
Restgæld ultimo 1993	<u>12.795.744,83</u>

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelser over 10 år:

Saldoværdi primo 1993	13.094,73
Afskrivning 1993	<u>1.636,83</u>
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1993	<u>11.457,90</u>

Anskaffelser over 5 år:

Saldoværdi primo 1993	1.329,61
Afskrivning 1993	<u>443,20</u>
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1993	<u>886,41</u>

4. PRIORITETSGÆLD:

Indekslån, Nykredit saldo primo 1993	13.268.299,84
Afdrag 1993	- 674.493,90
Indeksregulering 1993	<u>+ 201.938,89</u>
Restgæld ultimo 1993	<u>12.795.744,83</u>