

ANDELSBOLIGFORENINGEN "STRANDPARKEN I"

ORE

4760 VORDINGBORG

REGNSKAB FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1994.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 1994.....	2
Balance pr. 31. december 1994.....	3
Påtegning.....	4
Noter.....	5-7

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1994.

<u>Note</u>		<u>Budget</u>
	<u>INDTÆGTER:</u>	
1	Boligafgift	778.800,00
	Renteindtægter	<u>22.582,57</u>
	INDTÆGTER IALT	<u>801.382,57</u>
	<u>UDGIFTER:</u>	
	Afdrag prioritetsgæld	680.179,14
	Renter prioritetsgæld, 5%	32.919,06
	Ejendomsskat	38.981,68
	Forsikringer	16.703,50
	Antenneafgift	9.182,00
	Fællesbelysning	4.178,46
	Tab vedr. Inge Molin - a'conto vand/varme	1.500,00
	Fortjenste vedr. rejste som har indb. for meget i vand/varme.	450,09
	Huslejeomkostninger	1.800,00
	Administration:	
	Kontorartikler & kurser	367,45
	Udgift til bestyrelsen	3.000,00
	Møder	360,00
	Porto	74,25
	Repræsentation	0,00
	ABF-kontingent	2.400,00
3	Afskrivning driftsmidler	<u>3.379,83</u>
	UDGIFTER IALT	<u>794.575,28</u>
	ARETS OVERSKUD	<u>6.807,29</u>
		<u>778.824</u>
		<u>21.794</u>
		<u>800.618</u>
		680.179
		32.919
		38.982
		16.900
		9.800
		5.000
		8.800
		2.260
		2.080
		796.920
		3.698

BALANCE PR. 31. DECEMBER 1994

AKTIVER

Note

	Kassebeholdning	1.220,95
	Vordingborg Bank A/S:	
	Aftalekonto nr. 132112-2	150.793,37
	Foliokonto nr. 105717-1	2.837,90
	Tilgodehavende boligafgift	3.257,00
	Tilgodehavende vedr. salg af blå og grøn maling	2.035,00
	Tilgodehavende vedr. fælles El og pærer sektion II og III	96,19
	Tilgode 1. aconto vedr. fælles EL sektion II og III	735,00
2	Ejendommen, Ore Vordingborg Jorder matr. nr. 33 BP: Anskaffelsessum	17.100.000,00
3	Driftsmidler Antennetilslutning	15.463,48 <u>42.000,00</u>
	AKTIVER IALT	<u>17.318.438,89</u>

PASSIVER

	Gæld:	
	Varmeregning, dec. 94.	11.197,81
	Skyldig vandregning	4.510,41
6	Hensættelse til vedligeholdelse	149.030,54
	Skyldig til bestyrelsen i 1994	1.500,00
	Skyldig vand/varme afregning med den enkelte andelshaver pr. 31/12-94	2.733,71
4	Prioritetsgæld: Indekslån, Nykredit	<u>12.285.004,94</u>
	GÆLD IALT	12.453.977,41
5	Egenkapital ialt	<u>4.864.461,48</u>
	PASSIVER IALT	<u>17.318.438,89</u>

Bestyrelsen:

Helle G. Goulding Birgitte Rasmussen Bigit Villumseu

Dags dato har jeg gennemlæst og revideret Andelsboligforeningen
Strandparken I's regnskab for tiden

1. januar til 31. december 1994,

der efter min bedste overbevisning er ført korrekt og stemmer
til punkt og prikke.

Vordingborg, den 10. februar 1995

Revisor for A/B Strandparken I

Birthe Hansen

NOTER

1. BOLIGAFGIFT:	<u>1994</u>
2. Jan Karlson	38.940,00
4. Bjarne Richland	38.940,00
6. Mogens Maymann	38.940,00
8. Birgit & Erik Rasmussen	38.940,00
10. G. Nielsen & B. Møller	38.940,00
12. Irma Hansen	38.940,00
14. Gurli Pedersen	38.940,00
16. Finn Jørgensen	38.940,00
18. Robert Steffensen	38.940,00
20. Jesper Hausgaard	38.940,00
22. Hanne & Tonni Christiansen	38.940,00
24. H. Geer & E. Goulding	38.940,00
26. I. Clausen & K. Jørgensen	38.940,00
28. Ruth Pedersen	38.940,00
30. Fritze Hee	38.940,00
32. Birthe Hansen	38.940,00
34. Per Hansen	38.940,00
36. Agnes Jensen	38.940,00
38. J. H. Andersen	38.940,00
40. B. Willumsen	<u>38.940,00</u>
Ialt forventet indbetalt	778.800,00
- Restance nr. 16	<u>3.257,00</u>
Faktisk indbetalt	<u>775.543,00</u>

2. EJENDOMMEN STRANDPARKEN:

Ejendommen matr. nr. 33 BP, Ore, Vordingborg Jorder, er oprindeligt anskaffet for kr. 17.100.000. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1994 udgør kr. 14.650.000.

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelser over 10 år:

Saldoværdi primo 1994	11.457,90
Afskrivning 1994	<u>1.636,83</u>
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1994	<u>9.821,07</u>

Anskaffelser over 5 år:

Saldoværdi primo 1994	886,41
Afskrivning 1994	<u>443,20</u>
SALDOVÆRDI PR. 31. DECEMBER 1994	<u>443,21</u>

Anskaffelse over 5 år:

Købspris 1994	6.499,00
Afskrivning 1994	<u>1.299,80</u>
SALDOVÆRDI PR 31. DECEMBER 1994	<u>5.199,20</u>

4. PRIORITETSGÆLD:

Indekslån, Nykredit saldo primo 1994	12.795.744,83
Afdrag 1994	- 680.179,14
Indeksregulering 1994	<u>+ 169.439,25</u>
Restgæld ultimo 1994	<u>12.285.004,94</u>

5. EGENKAPITAL:

I henhold til "Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber" pgf. 5 stk. 1, har vi beregnet andelenes værdi således:

Foreningens samlede formue pr. 31. december 1994 opgøres således:

Andelskapital (oprindeligt indskud)	3.420.000,00
Tidligere års overskud	42.659,13
Årets overskud	6.807,29
Afdrag og indeksregulering prioritetsgæld tidligere år	+ 884.255,17
Afdrag og indeksregulering prioritetsgæld året 1993	+ 510.739,89
Regnskabsmæssig egenkapital ialt	<u>4.864.461,48</u>

Egenkapitalen fordeles således pr. andel:

$$\frac{\text{Kr. } 4.864.461,48}{20 \text{ andele}} = \text{Kr } 243.223,07$$

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsessummen. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den værdi, andelene højst kan handles til i det kommende år, såfremt anskaffelsessummen anvendes på ejendommen. Det skal dog bemærkes, at såfremt den beregnede andelsværdi er lavere end det oprindelige indskud vil andelen altid kunne afhændes til det oprindelige indskud.

6. HENSAT TIL VEDLIGEHOLDELSE:

Saldo primo 1994		164.148,97
Nøgle	23,75	
Vejsalt	55,00	
Kalkspaltere	4.200,00	
Arbejdsdag 7/5-1994	2.115,90	
Indtægt vedr. arbejdsdag	+ 150,00	
Køb af anoder	722,50	
Vandhanefræser	105,00	
Blå maling	1.910,25	
Arbejdsdag d. 27/8-94	966,40	
Maling, fliser o.s.v.	3.344,63	
Indbetaling af maling	+4.515,00	
Benzin	40,00	
Asfalt	6.300,00	15.118,43
Saldo ultimo 1994		<u>149.030,54</u>