

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.1995

Note			Budget
	<u>Indtægter:</u>		
1)	Boligafgift	784.212,00	784
2)	Antenneafgift	9.168,00	9
	Renter	17.743,06	13
	Vand/varme fraflyttede	144,92	
	Vand/varme regulering	339,08	
	Kassedifference	46,05	
		<hr/>	
		811.653,11	806
	<u>Ejendomsudgifter:</u>		
	Afdrag - Nykredit	683.194,89	-689
	Renter - Nykredit	32.172,92	- 32
	Antenneafgift	10.270,00	- 10
	Ejendomsskat	39.806,68	- 40
	Forsikring	16.223,50	- 17
		<hr/>	
		781.667,99	
		29.985,12	18
	<u>Øvrige udgifter:</u>		
	Ansvarsforsikring, best.	859,00	
	Fællesbelysning	3.888,10	- 5
	Andel - legeplads	706,50	
	Bankgebyr, opkrævning	1.815,00	- 2
	Kontor og porto	1.052,00	- 7
	Bestyrelseshonorar	3.500,00	
	Kursus og møder	1.235,00	
	Kontingent ABF	2.400,00	- 2
	Advokatbistand	4.125,00	
	Bårebuket	100,00	
	Andel - sommerfest	176,15	
	Andel - P-skilt	766,36	
		<hr/>	
		20.623,11	
		9.362,01	2
3)	Afskrivning, driftsmidler	3.379,84	-3
		<hr/>	
	Overskud	5.982,17	-0

Status pr. 31.12.1995

Note

Aktiver:

Kassebeholdning	0,00
Aftalekonto	161.625,95
Checkkonto	855,99
Vandafgift tilgode hos Vo.Ko.	1.732,61
3) Driftsmidler	12.083,64
Antennetilskudning	42.000,00
4) Ejendom, anskaffelsespris	<u>17.100.000,00</u>
Aktiver ialt	17.318.298,19

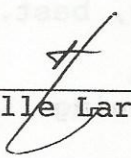
Passiver:

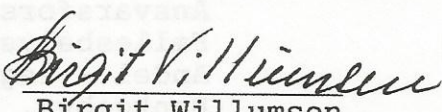
5) Pantebrevsrestgæld, NK	11.833.103,01
Skyldig varme, dec. 1995	10.374,81
Skyldig vand, beregnet	3.496,29
Skyldigt bestyrelseshonorar	2.000,00
Afd. II og III fællesbelysn.	395,07
6) Andelsh. tilgode vand/varme	7.744,03
7) Hensættelse vedligeholdelse	<u>138.839,40</u>
8) <u>Egenkapital</u>	<u>11.995.952,61</u>
	<u>5.322.345,58</u>

Vordingborg, den 22.2.1996

Bestyrelsen:


Birgith Rasmussen

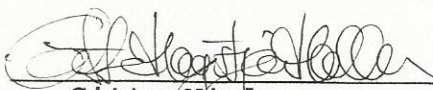

Palle Larsen


Birgit Willumsen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 1.3.1996


Gitte Nielsen

Noter.

1) Boligafgift:

Jan. - marts: 3.218,80 x 20 x 3 193.128,00
Apr. - dec. : 3.283,80 x 20 x 9 591.084,00

Indbetalt boligafgift 784.212,00

Restance pr. 31.12.1994 indbetalt 3.257,00

2) Antenneafgift:

Jan. - dec. : 38,20 x 20 x 12 9.168,00

3) Driftsmidler og afskrivning:

	<u>Saldo 1.1.95</u>	<u>Afskr.</u>	<u>Saldo 31.12.95</u>
Anskaffelser o/10 år:	9.821,07	1.636,83	8.184,24
Anskaffelser o/ 5 år:	443,21	443,21	0,00
Anskaffelser o/ 5 år:	5.199,20	1.299,80	3.899,40
	<u>15.463,48</u>	<u>3.379,84</u>	<u>12.083,64</u>

4) Ejendommen matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg jorder:

Optaget i status til anskaffelsespris 17.100.000
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1.1.1995 14.650.000

5) Prioritetsgæld - Nykredit:

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.1995 12.285.004,94
+ indeksregulering 1995 231.292,96
12.516.297,90
- afdrag 1995 683.194,89
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.1995 11.833.103,01

6) Vand/varme a'conto:

14 andelshavere har tilgode 14.060,91
6 andelshavere skylder 6.316,88
Andelshaverne har tilgode - netto 7.744,03

7) Hensættelse til vedligeholdelse:

Saldo pr. 1.1.1995		149.030,54
Arbejdslørdag	611,25	
Drift og vedligehold, plæneklipper	1.687,45	
Affaldsskur	3.985,88	
Asfalt P-plads	3.321,56	
Maling	585,00	10.191,14
Saldo pr. 31.12.1995		138.839,40

8) Egenkapital:

I henhold til "Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1, er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering prioritetsgæld tidligere år	1.394.995,06
Afdrag og indeksregulering 1995	451.901,93
Overskud tidligere år	49.466,42
Overskud 1995	5.982,17
Regnskabsmæssig egenkapital	5.322.345,58

Egenkapital pr. andel (20 andele) 266.117

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 1996.

Budget 1996

Indtægter:

Boligafgift	787.000
Antenneafgift	10.000
Renter	<u>14.000</u>
	811.000

Ejendomsudgifter:

Afdrag - Nykredit	688.000	
Antenneafgift	10.000	
Renter - Nykredit	31.000	
Ejendomsskat	42.000	
Forsikring	<u>17.000</u>	<u>788.000</u>
		23.000

Øvrige udgifter:

Fællesbelysning	5.000	
Administration m.v.	<u>9.000</u>	<u>14.000</u>
		9.000
<u>Afskrivning, driftsmidler :</u>		<u>3.000</u>
<u>Overskud</u>		<u>6.000</u>

Huslejeopkrævning fra 1.4.1996:

Husleje	3.279,00
Antenneafgift	43,00
Vand/varme a'conto	<u>500,00</u>
<u>Ialt</u>	<u>3.822,00</u>

Huslejebeløb falder med kr. 4,80 pr, måned - antenneafgift stiger tilsvarende.

I forbindelse med forhandlinger med bygherren om udbedring af de i 5-års-rapporten nævnte forhold anser bestyrelsen det for nødvendigt at afholde udgifter til advokat- og ingeniørbistand.

Disse udgifter anslås til ca. kr. 15.000 - i bedste fald kun kr. 5.000 - hvis bygherren indvilger i at betale externt tilsyn under udbedringsfasen.

Bestyrelsen foreslår, at udgiften betales fra kontoen "Hensættelse til vedligeholdelse, hvorfor udgiften ikke påvirker huslejebeløbet.