

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.1996.

Note			Budget
	<u>Indtægter:</u>		
1)	Boligafgift	775.248,00	787
2)	Antenneafgift - opkrævet	10.032,00	10
	Renter	12.649,86	14
	Andelsboligbidrag	30.080,00	
	Nedsættelse boligafg.	<u>11.450,00</u>	18.630,00
	Regulering vand/varme	380,29	
		<u>816.940,15</u>	811
	<u>Ejendomsudgifter:</u>		
5)	Afdrag Nykredit	685.690,02	-688
	Renter Nykredit	31.463,65	- 31
	Ejendomsskat	42.094,77	- 42
	Ejendomsforsikring	16.953,00	- 17
	Antenneafgift - betalt	<u>10.335,00</u>	- 10
		<u>786.536,44</u>	
		30.403,71	23
	<u>Øvrige udgifter:</u>		
	Ansvarsforsikring	889,00	
	Fællesbelysning	4.384,79	- 5
	Andel - legeplads	455,25	
	Bankgebyr - opkrævning	1.349,94	- 1
	Kontor, porto og regnskab	3.000,00	- 3
	Bestyrelse	3.000,00	- 3
	Generalforsamling	640,00	
	Kontingent	2.400,00	- 2
	Advokatbistand	10.000,00	
	Plæneklippers drift	637,50	
	Reparation af tagvinduer	4.998,90	
	Træbeskyttelsesmiddel	357,00	
	Vejsalt	69,75	
	Gave	200,00	
	Underskud - sommerfest	<u>368,00</u>	
		<u>32.750,13</u>	
3)	Afskrivning - driftsmidler	-2.346,42	9
		<u>2.936,63</u>	- 3
	Underskud	-5.283,05	+ 6

Status pr. 31.12.1996

Note

Aktiver:

	Indestående Profitkonto	4.666,17	
	Indestående checkkonto	151.122,93	
	Vandafgift tilgode hos Vo.Ko.	4.171,17	
	Vand/varme for lidt a'conto (8)	7.146,02	
3)	Driftsmidler	9.147,01	
	Antennetilslutning	42.000,00	
4)	Ejendom, anskaffelsespris	17.100.000,00	
		<u>17.318.253,30</u>	

Passiver:

5)	Pantebrevsrestgæld Nykredit	11.351.460,00	
	Skyldig varme, dec. 1996	12.479,31	
	Skyldig vand, beregnet	5.514,85	
	Vand/varme fm. a'conto (12)	11.315,33	
	Hensat til advokatbistand	10.000,00	
	Skyldig bogføring/regnskab	3.000,00	
6)	Hens. vedligeholdelse	<u>125.778,27</u>	<u>11.519.547,76</u>
7)	Egenkapital		5.798.705,54

Vordingborg, den 17.2.1997

Bestyrelsen:


Birgith Rasmussen

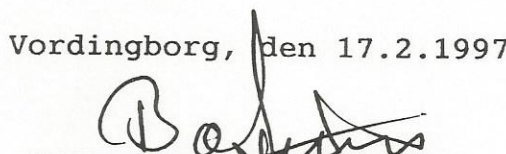

Hanne Hansen


Lene Clausen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 17.2.1997


Bo Sørensen

Noter.

1) Boligafgift:

Jan. - marts: 3.283,80 x 20 x 3	197.028
April - juni: 3.279,00 x 20 x 3	196.740
Juli - dec. : 3.179,00 x 20 x 6	<u>381.480</u>
Indbetalt boligafgift	775.248
Restancer	0

2) Antenneafgift:

Jan. - marts: 38,20 x 20 x 3	2.292
April - dec.: 43,00 x 20 x 9	<u>7.740</u>
Indbetalt antenneafgift	10.032

3) Driftsmidler og afskrivning:

	Saldo 1.1.96	Afskr.	Saldo 31.12.96
Anskaffelser o/10 år:	8.184,24	1.636,83	6.547,41
Anskaffelser o/ 5 år:	<u>3.899,40</u>	<u>1.299,80</u>	<u>2.599,60</u>
	12.083,64	2.936,63	9.147,01

4) Ejendommen matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg jorder:

Optaget i status til anskaffelsespris	17.100.000
Offentlig vurdering pr. 1.1.1996	15.100.000

5) Prioritetsgæld - Nykredit:

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.1996	11.833.103,01
+ indeksregulering 1996	<u>204.047,01</u>
	12.037.150,02
- afdrag 1996	<u>685.690,02</u>
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.1996	11.351.460,00

6) Hensættelse til vedligeholdelse:

Saldo pr. 1.1.1996		138.839,40
Ingeniørbistand	6.699,75	
Opførelse af cykelskur	5.564,88	
Fortæring - arbejdsdørdage	<u>796,50</u>	<u>13.061,13</u>
Saldo pr. 31.12.1996		125.778,27

7) Egenkapital:

I henhold til "Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1, er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering prioritetsgæld tidligere år	1.846.896,99
Afdrag og indeksregulering 1996	481.643,01
Overskud tidligere år	55.448,59
Underskud 1996	<u>- 5.283,05</u>
Regnskabsmæssig egenkapital	5.798.705,54
Egenkapital pr. andel (20 andele)	289.935

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 1997.

Budget 1997.

Indtægter:

Boligafgift:	3179 x 20 x 3	190.740
	3250 x 20 x 9	<u>585.000</u>
		775.740
Antenneafgift	43 x 30 x 12	10.320
Andelsboligbidrag		30.080
Renter		<u>12.000</u>
		828.140

Ejendomsudgifter:

Afdrag - Nykredit	694.000	
Renter - Nykredit	31.000	
Antenneafgift	10.500	
Ejendomsskat	45.000	
Forsikring	<u>18.000</u>	798.500

29.640

Øvrige udgifter:

Ansvarsforsikring	1.000	
Fællesbelysning	5.000	
Bankgebyr	1.500	
Kontor, porto og regnskab	3.000	
Bestyrelse	3.000	
Generalforsamling	1.000	
Kontingent	<u>2.400</u>	16.900

12.740

Afskrivning - driftsmidler:

3.000

Overskud

9.740

Huslejeopkrævning fra 1.4.1997:

Boligafgift	3.250
Antenne	43
Vand/varme a'conto	<u>500</u>
	3.793