

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.1997

Note

	<u>Indtægter:</u>		<u>Budget:</u>
1)	Boligafgift	775.740,00	776
2)	Antenne - opkrævet	10.320,00	10
	Renter	12.397,08	12
	Andelsboligbidrag	30.080,00	30
	Regul. vand/varme	<u>126,84</u>	<u>0</u>
		828.663,92	828
	<u>Ejendomsudgifter:</u>		
5)	Afdrag-Nykredit	687.278,94	694
	Renter-Nykredit	30.720,47	31
	Ejendomsskat	45.030,42	45
	Ejendomsforsikring	17.324,50	18
	Antenne - betalt	<u>10.450,00</u>	<u>11</u>
		37.859,59	29
	<u>Øvrige udgifter:</u>		
	Ansvarsforsikring	987,00	1
	Fællesbelysning	4.216,65	5
	Bankgebyr-opkr.	1.339,92	2
	Kontor-regnskab	3.288,00	3
	Bestyrelse	3.000,00	3
	Generalforsamling	782,00	1
	Kontingent	2.400,00	2
	Telte-familedag m.v.	1.917,75	0
	Advokatbistand	18.125,00	
	-hensat 1996	<u>10.000,00</u>	
		8.125,00	0
		11.803,27	12
3)	Afskrivning - driftsmidler	<u>2.936,63</u>	<u>3</u>
	<u>Overskud</u>	<u>8.866,64</u>	<u>9</u>

Status pr. 31.12.1997

Note:

Aktiver:

	Indestående i bank	348.283,12	
	Vand/varme, for lidt a'conto (8)	10.836,43	
3)	Driftsmidler	6.210,38	
	Antennetilslutning	42.000,00	
4)	Ejendom, anskaffelsespris	<u>17.100.000,00</u>	
		17.507.329,93	

Passiver:

5)	Pantebrevsrestgæld, Nykredit	10.919.312,98	
	Skyldig varme, dec. 1997	10.801,81	
	Skyldig vand, nov.-dec. 1997 beregnet	10.671,30	
	Vand/varme for meget a'conto (11)	12.464,75	
	Skyldig bogføring/regnskab	3.000,00	
	Depositum ved salg	194.000,00	
6)	Hensat til vedligeholdelse	<u>117.359,89</u>	11.267.610,73
7)	<u>Egenkapital</u>		<u>6.239.719,20</u>

Vordingborg, den

18/2-98

Bestyrelsen:

Biggitte Dasmussen *Jytte Andersson*
Lone Jensen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den

18/2. 98

B. Jensen

NOTER.

1) Boligafgift:

januar - marts	3.179 x 20 x 3	190.740
april - december	3.250 x 20 x 9	<u>585.000</u>
indbetalt boligafgift		775.740

Restancer 0

2) Antenneafgift:

Indbetalt januar - december 43 x 20 x 12 10.320

3) Driftsmidler og afskr.: 1.1.1997 Afskr. 31.12.1997

Anskaffelser o/10 år	6.547,41	1.636,83	4.910,58
Anskaffelser o/5 år	<u>2.599,60</u>	<u>1.299,80</u>	<u>1.299,80</u>
Ialt	9.147,01	2.936,63	6.210,38

4) Ejendommen matr. nr. 33 bp, Ore, Vordingborg jorder optaget i status til anskaffelsespris 17.100.000

Offentlig vurdering pr. 1.1.1997 15.100.000

5) Prioritetsgæld - Nykredit:

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.1997	11.351.460,00
+ indeksregulering 1997	<u>255.131,92</u>
	11.606.591,92
- afdrag 1997	<u>687.278,94</u>
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.1997	10.919.312,98

6) Hensat til vedligeholdelse:

Saldo 1.1.1997		125.778,27
Maling	6.128,75	
Pakninger, anoder	1.078,13	
Fortæring, arbejdslørdage	<u>1.211,50</u>	<u>8.418,38</u>
Saldo 31.12.1997		117.359,89

Budget 1998

Indtægter:

Bidrag	120 x 20 x 12	720.000
Andet	43 x 20 x 12	10.320
Udvalgte		30.000
		1.100
		872.400

7) Egenkapital:

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering prioritetsgæld, tidligere år	2.328.540,00
Afdrag og indeksregulering prioritetsgæld, 1997	432.147,02
Overskud, tidligere år	50.165,54
Overskud 1997	<u>8.866,64</u>
Regnskabsmæssig egenkapital	<u>6.239.719,20</u>
Egenkapital pr. andel (20 andele)	311.985

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 1998.

Handelspropkrævning - ændret:

Bidrag	3.280
Andet	43
Udvalgte	310
Ialt	3.793

Foreningen har en begrundet forventning om, at BFs ejerskabsdelen delvis refunderer udgifter betalte udgifter til advokat og lønninger fra årene 1995 - 1997 med i alt kr. 24.417. Disse beløb er BFs udregnet i budget 1998.

Budget 1998

Indtægter:

Boligafgift	3250 x 20 x 12	780.000
Antenne	43 x 20 x 12	10.320
Andelsboligbidrag		30.080
Renter		<u>12.000</u>
		832.400

Ejendomsudgifter:

Afdrag - Nykredit	691.448	
Renter - Nykredit	30.027	
Antenneafgift	10.500	
Ejendomsskat	48.566	
Forsikring	<u>18.000</u>	798.541
		33.859

Øvrige udgifter:

Ansvarsforsikring	1.100	
Fællesbelysning	5.000	
Bankgebyr - opkrævning	1.500	
Kontor-porto-regnskab	3.500	
Bestyrelse	3.000	
Generalforsamling	1.000	
Kontingent	<u>3.000</u>	18.100
		15.759
Afskrivning-driftsmidler		<u>3.000</u>
Overskud		12.759

Huslejeopkrævning - uændret:

Boligafgift	3.250
Antenne	43
<u>Vand/varme a'conto</u>	<u>500</u>
Ialt	3.793

Foreningen har en begrundet forventning om, at Byggeskedefonden delvis refunderer tidligere betalte udgifter til advokat og ingeniør fra årene 1995 - 1997 med ialt kr. 24.417. Dette beløb er ikke medregnet i budget 1998.