

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. 31.12.1998

Note

Budget

<u>Indtægter:</u>			
1) Boligafgift	kr	780.000,00	780000
Antenne - opkrævet	kr	10.320,00	10320
Renter	kr	14.202,38	12000
Andelsboligbidrag	kr	30.080,00	30080
Refusion fra Byggeskadefonden	kr	23.197,57	
- ovf. disponibel fond	kr	23.000,00	
		kr	197,57
		<u>kr</u>	<u>834.799,95</u>
			<u>832400</u>
<u>Ejendomsudgifter:</u>			
5) Afdrag Nykredit	kr	684.467,01	691448
Renter Nykredit	kr	29.908,92	30027
Ejendomsskat	kr	48.566,17	48566
Ejendomsforsikring	kr	17.808,75	18000
Vedligeholdelse og arbejdslørdage	kr	3.757,75	
Reparation efter udbedring af byggefirma	kr	6.750,00	
Antenne betalt	kr	10.500,00	10500
		kr	801.758,60
		<u>kr</u>	<u>33.041,35</u>
			<u>33859</u>
<u>Øvrige udgifter:</u>			
Ansvarsforsikring	kr	980,00	1100
Fællesbelysning	kr	4.938,00	5000
Benzin og vejsalt	kr	131,13	
Bankgebyrer	kr	1.607,85	1500
Kontor, regnskab	kr	3.463,00	3500
Bestyrelsesudgift	kr	3.000,00	3000
Kontingent	kr	2.520,00	3000
Familiedag	kr	649,50	
Generalforsamling	kr	1.301,00	1000
Gave	kr	210,00	
		kr	18.800,48
		<u>kr</u>	<u>14.240,87</u>
			<u>15759</u>
3) Afskrivning - driftsmidler		<u>kr</u>	<u>2.936,63</u>
			<u>3000</u>
<u>Overskud</u>		<u>kr</u>	<u>11.304,24</u>
			<u>12759</u>

Status pr. 31.12.1998

Note

Aktiver:

Indestående i bank	kr	181.093,94
Tilgode fællesbelysning, afd. II og III	kr	4.491,19
Vand/varme for lidt a'conto (10)	kr	6.685,97
Tilbagebetalt husleje 2 gange	kr	3.793,00
3) Driftsmidler	kr	3.273,75
Antennetilslutning	kr	42.000,00
4) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00
		<u>kr 17.341.337,85</u>

Passiver:

5) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	10.457.114,44
Skyldig varme, dec. 98	kr	12.293,31
Skyldig vand, nov.-dec. 98, beregnet	kr	4.595,73
Varme/vand for meget a'conto (13)	kr	10.752,50
Skyldige omkostninger	kr	3.000,00
Hensat til vedligeholdelse	kr	117.359,89
Disponibel fond	kr	23.000,00
		<u>kr 10.628.115,87</u>

6) Egenkapital

kr 6.713.221,98

Vordingborg, den 26.2.1998

Bestyrelsen: *Birgitte Rasmussen*, *Susanne Wielsen*
Jytte Andersen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bakudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 26.2.1998

Bo Jensen

Noter

1) Boligaafgift

jan. - dec. 3250x20x12 kr 780.000,00

2) Antenneafgift

jan. - dec. 43x20x12 kr 10.320,00

3) Driftsmidler og afskrivning

	1.1.1998	afskrivning	31.12.1998
Anskaffelser o/10 år	kr 4.910,58	kr 1.636,83	kr 3.273,75
Anskaffelser o/5år	kr 1.299,80	kr 1.299,80	kr -
	kr 6.210,38	kr 2.936,63	kr 3.273,75

4) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering pr. 1.1.1998 kr 15.300.000,00

5) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.1998 kr 10.919.312,98
+ indeksregulering 1998 kr 222.268,47
kr 11.141.581,45
- afdrag 1998 kr 684.467,01
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.1998 kr 10.457.114,44

6) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år	kr 2.760.687,02
Afdrag og indeksregulering, 1998	kr 462.198,54
Overskud, tidligere år	kr 59.032,18
Overskud, 1998	kr 11.304,24
Regnskabsmæssig egenkapital	kr 6.713.221,98
Egenkapital pr. andel (20 andele)	kr 335.661,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 1999.

Budget 1999

Indtægter

Boligafgift	3250 x 20 x 3	kr 195.000,00
Boligafgift	3300 x 20 x 9	kr 594.000,00
Antenne	43x20x12	kr 10.320,00
Andelsboligbidrag		kr 30.080,00
Renter		kr 12.000,00
		<u>kr 841.400,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr 684.877,00	
Renter Nykredit	kr 29.026,00	
Antenneafgift	kr 11.300,00	
Ejendomsskat	kr 58.255,00	
Forsikring	kr 18.500,00	kr 801.958,00
		<u>kr 39.442,00</u>

Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr 1.100,00	
Fællesbelysning	kr 5.000,00	
Bankgebyr	kr 1.500,00	
Kontor, regnskab	kr 3.500,00	
Bestyrelse	kr 3.000,00	
Generalforsamling	kr 1.500,00	
Kontingent	kr 2.500,00	kr 18.100,00
		<u>kr 21.342,00</u>
Afskrivning, driftsmidler		<u>kr 1.637,00</u>

Overskud

kr 19.705,00

Huslejeopkrævning: + kr. 50/mdl. Fra 1.4.1999.

Boligafgift	3300
Antenne	43
Vand/varme a'conto	500
I alt	<u>3843</u>