

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.1999

<u>Note</u>		<u>Budget</u>
<u>Indtægter:</u>		
1) Boligafgift	kr 789.000,00	789000
2) Antenne opkrævet	kr 10.320,00	10320
Renter	kr 12.000,81	12000
Andelsboligbidrag	kr 30.080,00	30080
Udligning målerleje vand	kr 1.046,36	
	<u>kr 842.447,17</u>	<u>841400</u>
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
5) Afdrag Nykredit	kr 684.877,14	684877
Renter Nykredit	kr 29.025,90	29026
Ejendomsskat	kr 58.255,12	58255
Ejendomsforsikring	kr 18.269,00	18500
Antenne betalt	kr 11.480,00	11300
	<u>kr 801.907,16</u>	<u>11300</u>
	kr 40.540,01	39442
<u>Øvrige udgifter:</u>		
Ansvarsforsikring	kr 1.022,00	1100
Fællesbelysning	kr 3.989,61	5000
Vejstriber	kr 1.749,56	
Bankgebyrer	kr 1.635,33	1500
Kontor, regnskab	kr 3.262,50	3500
Bestyrelsesudgift	kr 3.000,00	3000
Kontingent	kr 2.520,00	2500
Græsslåmaskine og drift	kr 3.344,05	
Oversigtsskilt m.v.	kr 712,50	
Generalforsamling	kr 1.147,00	1500
Gaver	kr 393,00	
	<u>kr 22.775,55</u>	
	kr 17.764,46	21342
3) Afskrivning - driftsmidler	kr 1.636,83	1637
<u>Overskud</u>	<u>kr 16.127,63</u>	<u>19705</u>

Status pr. 31.12.1999

Note

Aktiver:

Indestående i bank	kr	204.063,40
Tilgode fællesbelysning, afd. II og III	kr	3.590,65
Vand/varme for lidt a'conto (14)	kr	11.130,31
3) Driftsmidler	kr	1.636,92
Antennetilslutning	kr	42.000,00
4) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00
		<u>kr 17.362.421,28</u>

Passiver:

5) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	9.898.478,75	
Skyldig varme nov./dec.	kr	25.523,00	
Skyldig vand	kr	2.020,27	
Vand/varme for meget a'conto (9)	kr	11.811,36	
Skyldige omkostninger	kr	3.000,00	
6) Hensat til vedligeholdelse	kr	110.602,60	
Disponibel fond	kr	23.000,00	kr 10.074.435,98
			<u>kr 10.074.435,98</u>

7) Egenkapital

kr 7.287.985,30

Vordingborg, den 24.1.2000

Bestyrelsen:

Aage Juul

Susanwe Nielsen

Jytte Pedersen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 24.1.2000

Bjarne Rickland

Noter

1) Boligafgift

jan. - marts	3250 x 20 x 3	kr 195.000,00
apr. - dec	3300 x 20 x 3	kr 594.000,00
		<u>kr 789.000,00</u>

2) Antenneafgift

jan. - dec.	43x20x12	kr 10.320,00
-------------	----------	--------------

3) Driftsmidler og afskrivning

	<u>1.1.1999</u>	<u>afskrivning</u>	<u>31.12.1999</u>
Anskaffelser o/10 år	kr 3.273,75	kr 1.636,83	kr 1.636,92

4) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris	kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.1.1999	kr 15.300.000,00

5) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.1999	kr 10.457.114,44
+ indeksregulering 1999	kr 126.241,45
	<u>kr 10.583.355,89</u>
- afdrag 1999	kr 684.877,14
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.1999	<u>kr 9.898.478,75</u>

6) Hensat til vedligeholdelse:

Saldo pr. 1.1.1999	kr 117.359,89
- maling og arbejdslørdage	kr 6.757,29
Saldo pr. 31.12.1999	<u>kr 110.602,60</u>

7) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år	kr 3.222.885,56
Afdrag og indeksregulering 1999	kr 558.635,69
Overskud, tidligere år	kr 70.336,42
Overskud 1999	<u>kr 16.127,63</u>
Regnskabsmæssig egenkapital	kr 7.287.985,30
Egenkapital pr. andel (20 andele)	kr 364.399,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 2000.

Budget 2000

Indtægter

Boligafgift, jan. - marts	3300x3x20	kr	198.000,00
Boligafgift, apr. - dec.	3400x9x20	kr	612.000,00
Antenne, jan. - marts	43x3x20	kr	2.582,00
Antenne, apr. - dec.	50x9x20	kr	9.000,00
Andelsboligbidrag		kr	30.080,00
Renter		kr	12.000,00
		kr	<u>863.662,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	695.939,00	
Renter Nykredit	kr	28.416,00	
Antenneafgift	kr	12.000,00	
Ejendomsskat	kr	66.408,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	7.000,00	
Forsikring	kr	19.000,00	kr 828.763,00
			kr 34.899,00

Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.100,00	
Fællesbelysning	kr	5.000,00	
Bankgebyr	kr	1.500,00	
Kontor	kr	500,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	1.500,00	
Kontingent	kr	2.600,00	kr 15.200,00
			kr 19.699,00
Afskrivninger		*	kr 6.637,00
			kr 13.062,00

Overskud

Huslejeopkrævning

	1.4.2000	1999
Boligafgift	kr 3.400,00	kr 3.300,00
Antenne	kr 50,00	kr 43,00
Varme a'conto	kr 400,00	kr 500,00
I alt	kr 3.850,00	kr 3.843,00

Afskrivning:

Driftsmidler 1 år	kr 1.637,00
Kontorudstyr 5 år	kr 5.000,00
	kr 6.637,00