

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.2000

<u>Note</u>		<u>Budget</u>
<u>Indtægter:</u>		
1) Boligafgift	kr 810.000,00	810000
2) Antenne opkrævet	kr 11.580,00	11580
Renter	kr 13.193,13	12000
Andelsboligbidrag	kr 30.080,00	30080
Stormskadeerstatning, skur	kr 3.460,00	
Gebyr ved salg	kr 1.000,00	
Ørefrunding varme	kr 7,05	
	<u>kr 869.320,18</u>	<u>863660</u>
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
5) Afdrag Nykredit	kr 695.938,20	695939
Renter Nykredit	kr 28.416,90	28416
Ejendomsskat	kr 66.408,37	66408
Ejendomsforsikring	kr 18.757,00	19000
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr 2.078,17	7000
Antenne betalt	kr 12.700,00	12000
	<u>kr 824.298,64</u>	<u>12000</u>
	kr 45.021,54	34897
<u>Øvrige udgifter:</u>		
Ansvarsforsikring	kr 1.067,00	1100
Fællesbelysning	kr 4.175,29	5000
Fællesgrus	kr 457,10	
Bankgebyrer	kr 2.196,98	1500
Kontor	kr 519,50	500
Bestyrelsesudgift	kr 3.000,00	3000
Kontingent	kr 2.580,00	2600
Græsslåmaskine og drift	kr 656,50	
Generalforsamling	kr 955,00	1500
Gaver	kr 200,00	
	<u>kr 15.807,37</u>	
	kr 29.214,17	19697
3) Afskrivning - driftsmidler	<u>kr 6.636,92</u>	<u>6637</u>
<u>Overskud</u>	<u>kr 22.577,25</u>	<u>13060</u>

Status pr. 31.12.2000

Note

Aktiver:

Indestående i bank	kr	105.989,30	
Varmer for lidt a'conto (7)	kr	3.393,95	
3) Driftsmidler	kr	20.000,00	
Antennetilslutning	kr	42.000,00	
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00	
4) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00	
		<u>kr</u>	<u>17.375.383,25</u>

Passiver:

5) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	9.469.949,13	
Skyldig varme nov./dec.	kr	20.673,75	
Varmer for meget a'conto (16)	kr	12.065,60	
6) Hensat til vedligeholdelse	kr	6.602,60	
Disponibel fond	kr	23.000,00	kr 9.532.291,08
		<u>kr</u>	<u>9.532.291,08</u>

7) Egenkapital

kr 7.843.092,17

Vordingborg, den 8.3.2001

Bestyrelsen:

Anders David Jytte Andersen Susanne Nielsen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 8.3.2001

May Anna Hansen

Noter:

1) Boligafgift

jan. - marts 3300 x 20 x 3	kr 198.000,00
apr. - dec 3400 x 20 x 9	kr 612.000,00
	<u>kr 810.000,00</u>

2) Antenneafgift

jan. - mar. 43x20x3	kr 2.580,00
apr. - dec. 50x20x9	kr 9.000,00
	<u>kr 11.580,00</u>

3) Driftsmidler og afskrivning

	1.1.2000	afskrivning	31.12.2000
Anskaffelser o/10 år	kr 1.636,92	kr 1.636,92	kr -
Anskaffelser i år 2000 o/5 år	kr 25.000,00	kr 5.000,00	kr 20.000,00
		<u>kr 6.636,92</u>	<u>kr 20.000,00</u>

4) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris	kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.1.2000	kr 16.200.000,00

5) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2000	kr 9.898.478,75
+ indeksregulering 2000	kr 267.408,58
	<u>kr 10.165.887,33</u>
- afdrag 2000	kr 695.938,20
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2000	<u>kr 9.469.949,13</u>

6) Hensat til vedligeholdelse:

Saldo pr. 1.1.2000	kr 110.602,60
- anvendt til cykelskur	kr 104.000,00
Saldo pr. 31.12.2000	<u>kr 6.602,60</u>

7) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - e er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år	kr 3.781.521,25
Afdrag og indeksregulering 2000	kr 428.529,62
Overskud, tidligere år	kr 86.464,05
Kapitalreg. Cykelskur aktiveret	<u>kr 104.000,00</u>
Overskud indeværende år	<u>kr 22.577,25</u>
Regnskabsmæssig egenkapital	kr 7.843.092,17
Egenkapital pr. andel (20 andele)	kr 392.155,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 2001.

Budget 2001

Indtægter

Boligafgift	3475x12x20	kr	834.000,00
Antenneafgift	60x12x20	kr	14.400,00
Andelsboligbidrag		kr	30.080,00
Renter		kr	9.000,00
		kr	<u>887.480,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	708.026,00	
Renter Nykredit	kr	27.958,00	
Antenneafgift	kr	14.400,00	
Ejendomsskat	kr	71.822,00	
Arbejdslederdag/materialer	kr	7.000,00	
Forsikring	kr	12.000,00	kr 841.206,00
			kr 46.274,00

Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.200,00	
Fællesbelysning	kr	5.000,00	
Bankgebyr	kr	2.000,00	
Kontor	kr	500,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	1.500,00	
Kontingent	kr	2.700,00	kr 15.900,00
			kr 30.374,00
Afskrivninger			kr 5.000,00

Overskud

kr 25.374,00

Huslejeopkrævning

	1.1.2001	1.4.2000	1999
Boligafgift	kr 3.475,00	kr 3.400,00	kr 3.300,00
Antenne	kr 60,00	kr 50,00	kr 43,00
Varme a'conto	kr 400,00	kr 400,00	kr 500,00
I alt	kr 3.935,00	kr 3.850,00	kr 3.843,00

Husleje- og antenneafgiftsstigning for januar - april (4x85=340) opkræves sammen med det nye beløb pr. 1.5.2001.

Stigningen er forårsaget af øgede udgifter til afdrag på kreditforeningslån og ejendomsskat.