

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.2001

<u>Note</u>			<u>Budget</u>
<u>Indtægter:</u>			
1) Boligafgift	kr	834.000,00	834000
2) Antenne opkrævet	kr	14.400,00	14400
Renter	kr	11.387,28	9000
Andelsboligbidrag	kr	30.080,00	30080
Øreafrunding varme	kr	0,45	
	kr	<u>889.867,73</u>	<u>887480</u>
<u>Ejendomsudgifter:</u>			
5) Afdrag Nykredit	kr	708.025,80	708026
Renter Nykredit	kr	27.958,39	27958
Ejendomsskat	kr	71.821,85	71822
Ejendomsforsikring	kr	11.321,25	12000
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr	6.399,75	7000
Antenne betalt	kr	16.090,00	14400
	kr	<u>841.617,04</u>	<u>14400</u>
	kr	48.250,69	46274
<u>Øvrige udgifter:</u>			
Ansvarsforsikring	kr	1.102,00	1200
Fællesbelysning	kr	4.966,83	5000
Fællesgrus/snerydning	kr	343,75	
Bankgebyrer	kr	1.925,86	2000
Kontor	kr	-	500
Bestyrelsesudgift	kr	3.000,00	3000
Kontingent	kr	2.640,00	2700
Græsslåmaskine og drift	kr	650,76	
Generalforsamling	kr	2.121,00	1500
Gaver	kr	388,00	
	kr	<u>17.138,20</u>	
	kr	31.112,49	30374
3) Afskrivning - driftsmidler	kr	5.000,00	5000
<u>Overskud</u>	kr	<u>26.112,49</u>	<u>25374</u>

Status pr. 31.12.2001

Note

Aktiver:

Indestående i bank	kr	127.213,05
Varme for lidt a'conto (9)	kr	8.150,20
Fællesbelysning tilgode	kr	4.470,14
3) Driftsmidler	kr	15.000,00
Antennetilslutning	kr	42.000,00
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00
4) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00
	kr	<u>17.400.833,39</u>

Passiver:

5) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	9.033.063,99
Skyldig varme nov./dec.	kr	25.686,00
Varme for meget a'conto (11)	kr	6.391,00
6) Hensat til vedligeholdelse	kr	6.602,60
Disponibel fond	kr	23.000,00
	kr	<u>9.094.743,59</u>

7) Egenkapital

kr 8.306.089,80

Vordingborg, den 30.1.2002

Susanne Nielsen

Bestyrelsen:

Jølle Andersen *Anita Bjarn Dahl*

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 30.1.2002

Biigith Rasmussen

Noter:

1) Boligafgift

jan. - dec. 3475 x 20 x 12 kr 834.000,00

2) Antenneafgift

jan. -dec. 60x20x12 kr 14.400,00

3) Driftsmidler og afskrivning

	<u>1.1.2001</u>	<u>afskrivning</u>	<u>31.12.2001</u>
Anskaffelser i år 2000 o/5 år	kr 20.000,00	kr 5.000,00	kr 15.000,00

4) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris	kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.1.2001	kr 16.600.000,00

5) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2001	kr 9.469.949,13
+ indeksregulering 2001	kr 271.140,66
	<hr/>
	kr 9.741.089,79
- afdrag 2001	kr 708.025,80
	<hr/>
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2001	kr 9.033.063,99

6) Hensat til vedligeholdelse:

Saldo pr. 31.12.2001	kr 6.602,60
----------------------	-------------

7) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - e er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år	kr 4.210.050,87
Afdrag og indeksregulering 2001	kr 436.885,14
Overskud, tidligere år	kr 213.041,30
Overskud indeværende år	kr 26.112,49
	<hr/>
Regnskabsmæssig egenkapital	kr 8.306.089,80
Egenkapital pr. andel (20 andele)	kr 415.304,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 2002.

4x65 pr. 1/5-02.

Budget 2002

Indtægter

Boligafgift	3530x12x20 (4000,-)	kr	847.200,00
Antenneafgift	70x12x20	kr	16.800,00
Andelsboligbidrag		kr	30.080,00
Renter		kr	10.000,00
		kr	<u>904.080,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	719.752,00	
Renter Nykredit	kr	27.311,00	
Antenneafgift	kr	17.000,00	
Ejendomsskat	kr	78.010,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	7.000,00	
Forsikring	kr	12.000,00	kr 861.073,00
			kr 43.007,00

Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.200,00	
Fællesbelysning	kr	5.000,00	
Bankgebyr	kr	2.000,00	
Kontor	kr	500,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	1.500,00	
Kontingent	kr	2.700,00	kr 15.900,00
			kr 27.107,00
Afskrivninger			kr 5.000,00

Overskud

kr 22.107,00

Huslejeopkrævning

	1.1.2002	1.1.2001	1.4.2000	1999
Boligafgift	kr 3.530,00	kr 3.475,00	kr 3.400,00	kr 3.300,00
Antenne	kr 70,00	kr 60,00	kr 50,00	kr 43,00
Varme a'conto	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00	kr 500,00
I alt	kr 4.000,00	kr 3.935,00	kr 3.850,00	kr 3.843,00

Husleje- og antenneafgiftsstigning for januar - april (4x65=260) opkræves sammen med det nye beløb pr. 1.5.2002.

Stigningen er forårsaget af øgede udgifter til afdrag på kreditforeningslån og ejendomsskat.