

# A/B Strandparken I

## Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.2002

<u>Note</u>		<u>Budget</u>
<b><u>Indtægter:</u></b>		
1) Boligafgift	kr 847.200,00	847200
2) Antenne opkrævet	kr 16.800,00	16800
Renter	kr 8.766,61	10000
Andelsboligbidrag	kr 30.080,00	30080
Øreafrunding varme	kr 26,90	
	<u>kr 902.873,51</u>	<u>904080</u>
<b><u>Ejendomsudgifter:</u></b>		
5) Afdrag Nykredit	kr 720.363,90	719752
Renter Nykredit	kr 27.321,79	27311
Ejendomsskat	kr 78.010,51	78010
Ejendomsforsikring	kr 12.327,50	12000
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr 13.017,56	7000
Antenne betalt	kr 18.357,00	17000
	<u>kr 869.398,26</u>	<u>17000</u>
	kr 33.475,25	43007
<b><u>Øvrige udgifter:</u></b>		
Ansvarsforsikring	kr 1.140,00	1200
Fællesbelysning	kr 5.630,87	5000
Bankgebyrer	kr 2.192,08	2000
Kontor	kr -	500
Bestyrelsesudgift	kr 3.000,00	3000
Kontingent	kr 2.700,00	2700
Græsslåmaskine og drift	kr 310,00	
Generalforsamling	kr 2.855,00	1500
Gaver	kr 300,00	
	<u>kr 18.127,95</u>	
	kr 15.347,30	27107
3) Afskrivning - driftsmidler	kr 5.000,00	5000
<b><u>Overskud</u></b>	<u>kr 10.347,30</u>	<u>22107</u>

## Status pr. 31.12.2002

### Note

#### Aktiver:

Indestående i bank	kr	145.212,69	
Varme for lidt a'conto (9)	kr	12.284,00	
Fællesbelysning tilgode	kr	446,60	
3) Driftsmidler	kr	10.000,00	
Antennetilslutning	kr	42.000,00	
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00	
4) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00	
		<u>kr</u>	<u>17.413.943,29</u>

#### Passiver:

5) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	8.474.023,71	
Skyldig varme nov./dec.	kr	28.346,00	
Varme for meget a'conto (11)	kr	6.493,60	
6) Hensat til vedligeholdelse	kr	6.602,60	
Disponibel fond	kr	23.000,00	kr 8.538.465,91
		<u>kr</u>	<u>8.538.465,91</u>

#### 7) Egenkapital

kr 8.875.477,38

Vordingborg, den 20/2-03

Bestyrelsen: *Arta Bjørndahl* *Susanne Nielsen*  
*Jytte Andersen*

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 20/2-03

*Birgith Rasmussen*

## Noter:

### 1) Boligafgift

jan. - dec. 3.530 x 20 x 12 kr 847.200,00

### 2) Antenneafgift

jan. -dec. 70x20x12 kr 16.800,00

### 3) Driftsmidler og afskrivning

	1.1.2002	afskrivning	31.12.2002
Anskaffelser i år 2000 o/5 år	kr 15.000,00	kr 5.000,00	kr 10.000,00

### 4) Eiendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris	kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.1.2002	kr 16.800.000,00

### 5) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2002	kr 9.033.063,99
+ indeksregulering 2002	kr 161.323,62
	<hr/>
- afdrag 2002	kr 9.194.387,61
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2002	kr 720.363,90
	<hr/>
	kr 8.474.023,71

### 6) Hensat til vedligeholdelse:

Saldo pr. 31.12.2002	kr 6.602,60
----------------------	-------------

### 7) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - e er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år	kr 4.646.936,01
Afdrag og indeksregulering 2002	kr 559.040,28
Overskud, tidligere år	kr 239.153,79
Overskud indeværende år	kr 10.347,30
	<hr/>
Regnskabsmæssig egenkapital	kr 8.875.477,38
Egenkapital pr. andel (20 andele)	kr 443.773,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelenes højst kan handles til i 2003.

## Budget 2003

### Indtægter

Boligafgift	3530x12x20	kr	847.200,00
Antenneafgift	70x12x20	kr	16.800,00
Andelsboligbidrag		kr	30.080,00
Renter		kr	8.000,00
		kr	<u>902.080,00</u>

### Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	734.914,00	
Renter Nykredit	kr	26.846,00	
Antenneafgift	kr	18.614,00	
Ejendomsskat	kr	79.187,00	
Snerydning	kr	7.000,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	7.000,00	
Forsikring	kr	13.000,00	kr 886.561,00
			kr 15.519,00

### Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.200,00	
Fællesbelysning	kr	5.500,00	
Bankgebyr	kr	2.300,00	
Kontor	kr	500,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	2.000,00	
Kontingent	kr	2.800,00	kr 17.300,00
			kr (1.781,00)
Afskrivninger			kr 5.000,00

### Underskud

kr (6.781,00)

### Huslejeopkrævning

	1.1.2002	1.1.2001	1.4.2000	1999
Boligafgift	kr 3.530,00	kr 3.475,00	kr 3.400,00	kr 3.300,00
Antenne	kr 70,00	kr 60,00	kr 50,00	kr 43,00
Varme a'conto	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00	kr 500,00
I alt	kr 4.000,00	kr 3.935,00	kr 3.850,00	kr 3.843,00