

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.2004

<u>Note</u>		<u>Budget</u>
<u>Indtægter:</u>		
1) Boligafgift	kr 867.600,00	867600
2) Antenne opkrævet	kr 20.400,00	20400
Renter	kr 9.937,36	8000
Adm.bidrag ved salg nr. 10-14-38	kr 1.500,00	
Andelsboligbidrag	kr 24.064,00	24064
Øreafgrunding varme	kr 14,67	
	<u>kr 923.516,03</u>	<u>920064</u>
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
5) Afdrag Nykredit	kr 738.689,30	738687
Renter Nykredit	kr 25.839,65	25840
Ejendomsskat	kr 73.630,41	73630
Ejendomsforsikring	kr 9.882,00	10500
Snerydning	kr 4.843,50	7000
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr 599,65	7000
Antenne betalt	kr 20.350,00	20400
	<u>kr 873.834,51</u>	<u>37007</u>
	kr 49.681,52	
<u>Øvrige udgifter:</u>		
Ansvarsforsikring	kr 1.224,00	1300
Fællesbelysning	kr 5.533,66	5500
Bankgebyrer	kr 2.145,11	2500
Kontor	kr 90,00	500
Bestyrelsesudgift	kr 3.000,00	3000
Kontingent	kr 2.860,00	3000
Drift og vedligeh. mask.inv.	kr 4.718,85	
Generalforsamling og kursus	kr 1.844,00	2000
	<u>kr 21.415,62</u>	<u>19207</u>
3) Afskrivning - driftsmidler	kr 5.000,00	5000
<u>Overskud</u>	<u>kr 23.265,90</u>	<u>14207</u>

Status pr. 31.12.2004

Note

Aktiver:

Indestående i bank	kr	191.939,16
Varme for lidt a'conto (14)	kr	14.752,92
3) Driftsmidler		
Antennetilslutning	kr	42.000,00
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00
4) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00
		<u>kr 17.452.692,08</u>

Passiver:

5) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	7.400.646,21	
Skyldig varme nov./dec.	kr	27.482,38	
Varme for meget a'conto (8)	kr	7.483,82	
6) Hensat til vedligeholdelse	kr	6.602,60	
Disponibel fond	kr	23.000,00	kr 7.465.215,01
			<u>kr 7.465.215,01</u>

7) Egenkapital

kr 9.987.477,07

Vordingborg, den 16.2.2005

Bestyrelsen: Susanne Nielsen, Anita Liljegren, Sv. Erik Thuring

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 16.2.2005

Birgith Rasmussen

Noter:

1) Boligafgift

jan. - dec. 3.615 x 20 x 12 kr 867.600,00

2) Antenneafgift

jan. -dec. 85 x 20 x12 kr 20.400,00

3) Driftsmidler og afskrivning

Anskaffelser i år 2000 o/5 år

1.1.2004	afskrivning	31.12.2004
kr 5.000,00	kr 5.000,00	kr -

4) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.1.2004 kr 17.900.000,00

5) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2004 kr 7.973.890,67
+ indeksregulering 2004 kr 165.444,84

kr 8.139.335,51
- afdrag 2004 kr 738.689,30

Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2004 kr 7.400.646,21

6) Hensat til vedligeholdelse:

Saldo pr. 31.12.2004 kr 6.602,60

7) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - e er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år kr 5.706.109,33
Afdrag og indeksregulering 2004 kr 573.244,46
Overskud, tidligere år kr 264.857,38
Overskud indeværende år kr 23.265,90

Regnskabsmæssig egenkapital kr 9.987.477,07

Egenkapital pr. andel (20 andele) kr 499.373,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 2005.

Budget 2005

Indtægter

Boligafgift	3.708x12x20	kr	889.920,00
Antenneafgift	92x12x20	kr	22.080,00
Andelsboligbidrag		kr	18.048,00
Renter		kr	8.000,00
		kr	<u>938.048,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	743.773,00	
Renter Nykredit	kr	24.867,00	
Antenneafgift	kr	22.000,00	
Ejendomsskat og renovation	kr	77.444,00	
Snerydning	kr	7.000,00	
Fugning af gavle	kr	10.000,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	7.000,00	
Forsikring	kr	11.000,00	kr 903.084,00
			kr 34.964,00

Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.300,00	
Fællesbelysning	kr	6.000,00	
Bankgebyr	kr	2.500,00	
Kontor	kr	500,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	2.000,00	
Kontingent	kr	3.000,00	kr 18.300,00
			kr 16.664,00
Afskrivninger			kr 6.000,00
			<u>kr 10.664,00</u>

Huslejeopkrævning

	1.1.2005	1.1.2004	1.1.2002	1.1.2001
Boligafgift	kr 3.708,00	kr 3.615,00	kr 3.530,00	kr 3.475,00
Antenne	kr 92,00	kr 85,00	kr 70,00	kr 60,00
Varme a'conto	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00
I alt	kr 4.200,00	kr 4.100,00	kr 4.000,00	kr 3.935,00

Huslejestigning 1.1. - 30.4. Kr. 400,- opkræves pr. 1.5.2005