

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.2005

Note

Budget

Indtægter:

1) Boligafgift	kr	889.920,00		889920
2) Antenne opkrævet	kr	22.080,00		22080
Renter	kr	9.940,34		8000
Adm.bidrag ved salg nr. 4-12-28-36	kr	2.000,00		
Andelsboligbidrag	kr	18.048,00		18048
Øreafgrunding varme	kr	24,88		
	kr	<u>942.013,22</u>		<u>938048</u>

Ejendomsudgifter:

4) Afdrag Nykredit	kr	744.539,10		743773
Renter Nykredit	kr	24.879,09		24867
Ejendomsskat	kr	77.445,10		77444
Ejendomsforsikring	kr	10.217,00		11000
Snerydning	kr	7.812,50		7000
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr	16.077,69		17000
Antenne betalt	kr	21.850,00	kr 902.820,48	22000
			kr 39.192,74	<u>34964</u>

Øvrige udgifter:

Ansvarsforsikring	kr	1.311,00		1300
Fællesbelysning	kr	6.542,16		6000
Bankgebyrer	kr	2.273,62		2500
Kontor og administration	kr	6.000,00		6500
Bestyrelsesudgift	kr	3.000,00		3000
Kontingent	kr	2.960,00		3000
Drift og vedligeh. mask.inv.	kr	665,25		
Generalforsamling og kursus	kr	1.009,00		2000
Gaver	kr	1.207,60		
Afskrevet slutafr. varme nr. 36	kr	66,80	kr 25.035,43	
Overskud			<u>kr 14.157,31</u>	<u>10664</u>

Status pr. 31.12.2005

Note

Aktiver:

Indestående i bank	kr	184.877,43
Varme for lidt a'conto	kr	10.736,52
Periodeafgrænsning <i>4 år a 6.000 kr./adm. skater</i>	kr	24.000,00
Antennetilslutning	kr	42.000,00
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00
3) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00
		<u>kr 17.465.613,95</u>

Passiver:

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	6.746.370,15
Skyldig varme nov./dec.	kr	26.367,88
Varme for meget a'conto	kr	7.362,88
Hensat til vedligeholdelse	kr	6.602,60
Disponibel fond	kr	23.000,00
		<u>kr 6.809.703,51</u>

Egenkapital:

kr 10.655.910,44

Vordingborg, den 21.2.2006

Anita Liljegren, Sv. Erik Thuring, Susanne Nielsen

Bestyrelsen: Susanne Nielsen, Anita Liljegren, Sv. Erik Thuring

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 21.2.2006

Birgith Rasmussen

Birgith Rasmussen

Noter:

1) Boligafgift

jan. - dec. 3.708 x 20 x 12 kr 889.929,00

2) Antenneafgift

jan. -dec. 92 x 20 x12 kr 22.080,00

3) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.1.2005 kr 17.900.000,00

4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2005 kr 7.400.646,21
+ indeksregulering 2005 kr 90.263,04
kr 7.490.909,25
- afdrag 2005 kr 744.539,10
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.20045 kr 6.746.370,15

5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - e er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år kr 6.279.353,79
Afdrag og indeksregulering 2005 kr 654.276,06
Overskud, tidligere år kr 288.123,28
Overskud indeværende år kr 14.157,31

Regnskabsmæssig egenkapital kr 10.655.910,44

Egenkapital pr. andel (20 andele) kr 532.795,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 2005.

Budget 2006

Indtægter

Boligafgift	3.804x12x20	kr	912.960,00
Antenneafgift	96x12x20	kr	23.040,00
Andelsboligbidrag		kr	12.032,00
Renter		kr	9.000,00
		kr	<u>957.032,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	751.592,00	
Renter Nykredit	kr	23.960,00	
Antenneafgift	kr	23.000,00	
Ejendomsskat og renovation	kr	79.611,00	
Snerydning	kr	8.500,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	7.000,00	
Forsikring	kr	11.000,00	kr 904.663,00
			kr 52.369,00

Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.500,00	
Fællesbelysning	kr	7.000,00	
Bankgebyr	kr	2.500,00	
Kontor og adm.	kr	6.500,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	2.000,00	
Kontingent	kr	3.000,00	kr 25.500,00
Overskud			<u>kr 26.869,00</u>

Huslejeopkrævning

	1.1.2006	1.1.2005	1.1.2004	1.1.2002
Boligafgift	kr 3.804,00	kr 3.708,00	kr 3.615,00	kr 3.530,00
Antenne	kr 96,00	kr 92,00	kr 85,00	kr 70,00
Varme a'conto	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00
I alt	<u>kr 4.300,00</u>	<u>kr 4.200,00</u>	<u>kr 4.100,00</u>	<u>kr 4.000,00</u>

Huslejestigning 1.1. - 30.4. Kr. 400,- opkræves pr. 1.5.2006