

A/B Strandparken I

Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.2006

Note

Budget

Indtægter:

1) Boligafgift	kr	912.960,00		912960
2) Antenne opkrævet	kr	23.040,00		23040
Renter	kr	8.699,30		9000
Adm.bidrag ved salg nr. 22 & 38	kr	1.000,00		
Andelsboligbidrag	kr	12.032,00		12032
Ørefrunding varme	kr	4,55		
	kr	<u>957.735,85</u>		<u>957032</u>

Ejendomsudgifter:

4) Afdrag Nykredit	kr	751.584,87		751592
Renter Nykredit	kr	23.959,89		23960
Ejendomsskat	kr	79.610,79		79611
Ejendomsforsikring	kr	11.503,75		11000
Snerydning	kr	8.437,50		8500
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr	3.754,69		7000
Antenne betalt	kr	22.415,00	kr 901.266,49	23000
			kr 56.469,36	<u>52369</u>

Øvrige udgifter:

Ansvarsforsikring	kr	1.297,00		1500
Fællesbelysning	kr	4.442,53		7000
Bankgebyrer	kr	2.083,64		2500
Kontor og administration	kr	6.000,00		6500
Bestyrelsesudgift	kr	3.000,00		3000
Kontingent	kr	3.060,00		3000
Drift og vedligeh. mask.inv.	kr	899,00		
Generalforsamling og kursus	kr	935,00		2000
Gaver	kr	824,90	kr 22.542,07	
Overskud			<u>kr 33.927,29</u>	<u>26869</u>

Status pr. 31.12.2006

Note

Aktiver:

Indestående i bank	kr	223.143,07	
Varme for lidt a'conto	kr	11.711,82	
Periodeafgrænsning	kr	18.000,00	
Antennetilslutning	kr	42.000,00	
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00	
3) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00	
		<u>kr</u>	<u>17.498.854,89</u>

Passiver:

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	6.141.870,03	
Skyldig varme nov./dec.	kr	22.625,63	
Varme for meget a'conto	kr	10.418,78	
Hensat til vedligeholdelse	kr	6.602,60	
Disponibel fond	kr	23.000,00	kr 6.204.517,04
		<u>kr</u>	<u>6.204.517,04</u>

5) Egenkapital:

kr 11.294.337,85

Vordingborg, den 20.2.2007

SUSANNE NIELSEN

Anita Liljegren

Kirsten Trøjgaard Andersen

Bestyrelsen: Susanne Nielsen, Anita Liljegren, Kirsten Trøjgaard Andersen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 20.2.2007

Birgith Rasmussen

Birgith Rasmussen

Noter:

1) Boligafgift

jan. - dec. 3.804 x 20 x 12 kr 912.960,00

2) Antenneafgift

jan. -dec. 96 x 20 x12 kr 23.040,00

3) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.10.2005 kr 18.900.000,00

4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2006 kr 6.746.370,15
+ indeksregulering 2006 kr 147.084,75
kr 6.893.454,90
- afdrag 2006 kr 751.584,87
Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2006 kr 6.141.870,03

5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - e
er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år kr 6.933.629,85
Afdrag og indeksregulering 2006 kr 604.500,12
Overskud, tidligere år kr 302.280,59
Overskud indeværende år kr 33.927,29
Regnskabsmæssig egenkapital kr 11.294.337,85
Egenkapital pr. andel (20 andele) kr 564.700,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat
til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris,
som andelene højst kan handles til i 2007.

Budget 2007

Indtægter

Boligafgift	3.804x12x20	kr	912.960,00
Antenneafgift	96x12x20	kr	23.040,00
Andelsboligbidrag - sidste gang		kr	6.016,00
Renter		kr	9.000,00
		kr	<u>951.016,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	760.350,00	
Renter Nykredit	kr	23.055,00	
Antenneafgift	kr	23.000,00	
Ejendomsskat og renovation	kr	80.511,00	
Snerydning	kr	8.500,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	7.000,00	
Forsikring	kr	11.000,00	kr 913.416,00
			kr 37.600,00

Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.500,00	
Fællesbelysning	kr	7.000,00	
Bankgebyr	kr	2.500,00	
Kontor og adm.	kr	6.500,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	2.000,00	
Kontingent	kr	3.000,00	kr 25.500,00
Overskud			kr 12.100,00

Huslejeopkrævning

	1.1.2006	1.1.2005	1.1.2004	1.1.2002
Boligafgift	kr 3.804,00	kr 3.708,00	kr 3.615,00	kr 3.530,00
Antenne	kr 96,00	kr 92,00	kr 85,00	kr 70,00
Varme a'conto	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00
I alt	<u>kr 4.300,00</u>	<u>kr 4.200,00</u>	<u>kr 4.100,00</u>	<u>kr 4.000,00</u>

Budget med uændret boligafgift for 2007