

# A/B Strandparken I

## Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.2007

### Note

### Budget

#### Indtægter:

1) Boligafgift	kr	912.960,00		912960
2) Antenne opkrævet	kr	23.040,00		23040
Renter	kr	9.562,19		9000
Adm.bidrag ved salg nr. 14	kr	500,00		
Andelsboligbidrag	kr	6.016,00		6016
Øreafrunding varme	kr	8,56		
	kr	<u>952.086,75</u>		<u>951016</u>

#### Ejendomsudgifter:

4) Afdrag Nykredit	kr	760.349,73		760350
Renter Nykredit	kr	23.054,73		23055
Ejendomsskat	kr	80.510,82		80511
Ejendomsforsikring	kr	10.870,25		11000
Snerydning	kr	8.437,50		8500
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr	5.464,60		7000
Antenne betalt	kr	<u>22.310,00</u>	kr	<u>910.997,63</u>
			kr	<u>41.089,12</u>
				<u>37600</u>

#### Øvrige udgifter:

Ansvarsforsikring	kr	1.331,75		1500
Fællesbelysning	kr	5.948,56		7000
Bankgebyrer	kr	2.156,75		2500
Kontor og administration	kr	7.151,65		6500
Bestyrelsesudgift	kr	3.000,00		3000
Kontingent	kr	3.160,00		3000
Drift og vedligeh. mask.inv.	kr	207,50		
Generalforsamling og kursus	kr	1.131,00		2000
Landmåler	kr	2.125,00		
Bord,bænk,hegn, P-skilt og pærer	kr	<u>11.341,40</u>	kr	<u>37.553,61</u>
			kr	<u>3.535,51</u>
Afskrivning varmemålere 20 %			kr	<u>(12.050,00)</u>
			kr	<u>(8.514,49)</u>
Ovf. fra Disp. Fond & Hens. t/vedligeh.			kr	<u>9.602,60</u>
<b>Overskud</b>			kr	<u><u>1.088,11</u></u>
				<u><u>12100</u></u>

## Noter:

### 1) Boligafgift

jan. - dec. 3.804 x 20 x 12 kr 912.960,00

### 2) Antenneafgift

jan. -dec. 96 x 20 x12 kr 23.040,00

### 3) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00

Offentlig vurdering 1.10.2007 kr 19.800.000,00

### 4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2007 kr 6.141.870,03

+ indeksregulering 2007 kr 115.363,10

---

kr 6.257.233,13

- afdrag 2007 kr 760.349,73

---

kr 5.496.883,40

Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2007

### 5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - e er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud kr 3.420.000,00

Afdrag og indeksregulering, tidligere år kr 7.538.129,97

Afdrag og indeksregulering 2007 kr 644.986,63

Overskud, tidligere år kr 336.207,88

Overskud indeværende år kr 1.088,11

---

Regnskabsmæssig egenkapital kr 11.940.412,59

Egenkapital pr. andel (20 andele) kr 597.000,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til i 2008.

## Status pr. 31.12.2007

### Note

#### Aktiver:

Indestående i bank	kr	166.052,27
Varme for lidt a'conto	kr	15.832,77
Tilgode hos Afd. 3	kr	1.266,88
Periodeafgrænsning	kr	12.000,00
Varmemålere	kr	48.200,00
Antennetilslutning	kr	42.000,00
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00
3) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00
		<u>kr 17.489.351,92</u>

#### Passiver:

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	5.496.883,40
Skyldig varme nov./dec.	kr	25.227,28
Varme for meget a'conto	kr	6.828,65
Hensat til vedligeholdelse	kr	-
Disponibel fond	kr	20.000,00
		<u>kr 5.548.939,33</u>

#### 5) Egenkapital:

kr 11.940.412,59

Vordingborg, den 20.2.2008

*Susanne Nielsen, Ditte Laurup, Kirsten Trøjgaard Andersen*  
Bestyrelsen: Susanne Nielsen, Ditte Laurup Larsen, Kirsten Trøjgaard Andersen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 20.2.2008

Birgith Rasmussen

*Birgith Rasmussen*



## Budget 2008

### Indtægter

Boligafgift	3.904x12x20	kr	936.960,00
Antenneafgift	96x12x20	kr	23.040,00
Renter		kr	9.000,00
		kr	<u>969.000,00</u>

### Eiendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	773.645,00	
Renter Nykredit	kr	22.214,00	
Antenneafgift	kr	23.000,00	
Ejendomsskat og renovation	kr	83.746,00	
Energimærke	kr	15.000,00	
Snerydning	kr	9.000,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	7.000,00	
Forsikring	kr	12.000,00	kr 945.605,00
			kr 23.395,00

### Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.500,00	
Fællesbelysning	kr	7.000,00	
Bankgebyr	kr	2.500,00	
Kontor og adm.	kr	6.500,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	2.000,00	
Gyngestativ	kr	10.000,00	
Træfældning og haveanlæg	kr	7.000,00	
Kontingent	kr	3.000,00	kr 42.500,00
			kr (19.105,00)
Afskrivning varmemålere			kr (12.050,00)
<b>Underskud</b>			<u>kr (31.155,00)</u>

### Huslejeopkrævning

	1.1.2008	1.1.2006	1.1.2005	1.1.2004
Boligafgift	kr 3.904,00	kr 3.804,00	kr 3.708,00	kr 3.615,00
Antenne	kr 96,00	kr 96,00	kr 92,00	kr 85,00
Varme a'conto	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00
I alt	<u>kr 4.400,00</u>	<u>kr 4.300,00</u>	<u>kr 4.200,00</u>	<u>kr 4.100,00</u>

Budget 2008 med mdl. stigning i boligafgift på kr. 100,-

For perioden 1.1. - 30.4.2008 opkræves kr. 400,- sammen med boligafgiften for maj måned.